



- ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN PÄÄSYTIE
- RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMA-ASUNNON TAI ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON TAI ASUINRAKENNUKSEN SIJAINTI
- 1 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA-, AM- ja AO-alueille. M-, MT, MY- ja MU-alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalla saa käyttää rakentamiseen enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Rantavyöhykkeen ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta määrätty. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnon-tilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Rakennusten tulvavaikutuksille alttiiden rakennusosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeusasema on 1 m ylävesirajasta. Suositus alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Koivujärven rannalla on + 132,30 m (N2000).

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava jätevesiasetuksen määräyksiä. Maapuhdistamon tai jätevesien purkupaikan tulee sijaita vähintään 30 metrin etäisyydellä vesistöistä. Rantasaunan pesuvedet saadaan imeyttää maaperään noin 15 metrin etäisyydellä vesistöistä. Jätevesien ja sadevesien käsittelystä tulee liittää rakennuslupahakemukseen asianmukaiset toteuttamissuunnitelmat, jotka kunnan asianomainen lupaviranomainen tarkistaa ja myöntää tarvittavat luvat.

Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää. Loma-asutukselle suositeltavin wc-ratkaisu on kuivakäymälä.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Metsän käsittely

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Liikenneyhteydet

Uusille rakennuspaikoille on haettava liittymälupa tienpitoviranomaiselta ennen rakennuslupien myöntämistä, mikäli pääsytie osoitetaan maantieltä. Myös rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttuessa on tienpitoviranomaiselta haettava tieliittymän käyttötarkoituksen muutoslupa.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto-, talous-, tms. rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Muodostettavan AO-rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Kerrosalaltaan enintään 200 m² olevan asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämistarantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen rantasaunan etäisyyden em. rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m² suuruisen rantasaunan etäisyyden tulee olla vähintään 10 m.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto, ja talousrakennuksineen. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta sekä yhden kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m olevan rantasaunan. Uusien asuinrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 50 m, kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m² suuruisen rantasaunan vähintään 10 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen rantasaunan vähintään 20 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

RA LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asuntorakennuspaikoille. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla vähintään 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2 kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla enintään 180 m². Kerrosalaltaan alle 80 m² olevan uuden loma-asunnon tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä rannasta ja kerrosalaltaan yli 80 m² olevan uuden loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 50 metrin etäisyydelle rannasta. Harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen rantasaunan tulee sijaita vähintään 20 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m² suuruisen rantasaunan vähintään 10 m etäisyydellä keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Pinta-alaltaan alle yhden hehtaarin saarissa nykyisin olemassa olevia rakennuksia saa purkaa ja peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syväinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KOIVUJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN
MUUTOS tilojen 406-4-69 ja 406-4-71 osalta

Yleiskaavaluonnos pidetty nähtävillä 8.12.2021 - 7.1.2022
Yleiskaavaehdotus pidetty nähtävillä
Yleiskaavamuutos hyväksytty valtuustossa

Pöytäkirjanpitäjä



1:10 000

ehdotus 27.1.2022

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri