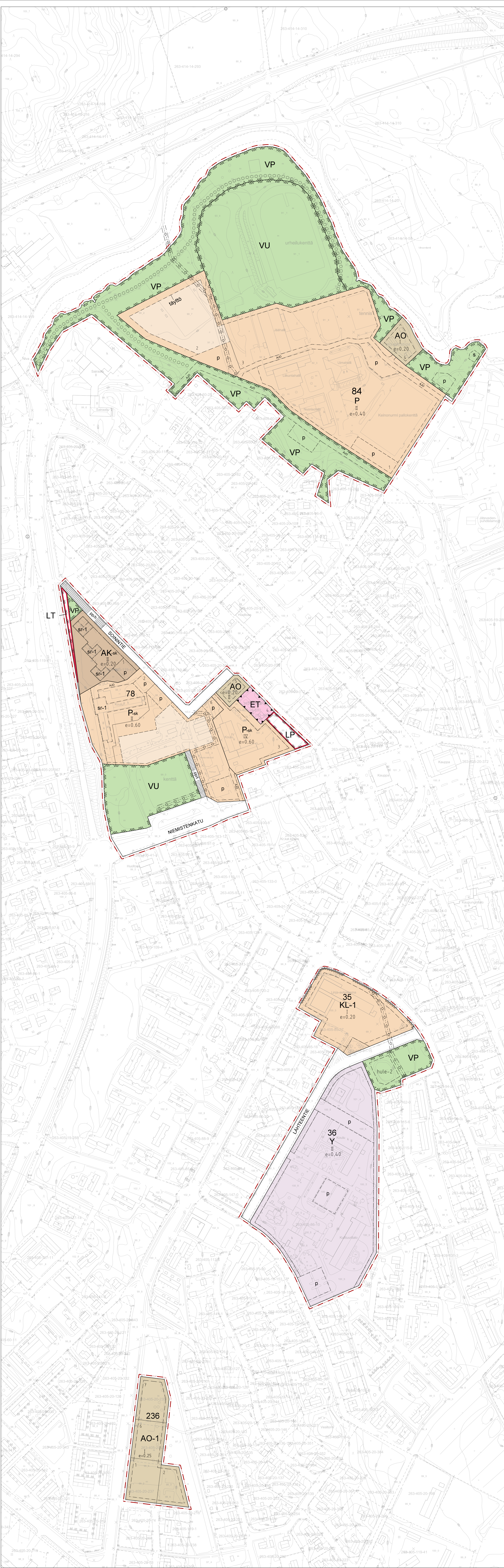




ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET	
AK-sk	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Yhdelle tontilla saa rakentaa enintään kaksi erillistä asuinrakennusta ja tarvittavia piharakennuksia kuten varastoja ja autotalleja /katoksia. Rakennuksilla rajataan alueelle muodostuvaa pihapiiriä. Paritaloja tontille ei saa rakentaa.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten.
P-sk	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten. Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
KL-1	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa liikerakennusten lisäksi myös linja-autoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
VP	PUISTO
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
LT	MAANTIE ALUE
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
ET	YHDYSKUNTAOTEKNISTÄHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Rakennusalan raja
	Ohjeellisen rakennusalan raja
p	Pysäköinnille varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
hule-2	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
täyttö	Alueen osa, joka tulee täyttää ja perustaa siten, ettei mahdollisesta tulvasta aiheudu haittaa piha-alueille eikä rakennuksille.
	Maanalaista johtoa ja/tai kaapelia varten varattu alueen osa.
s	Alueen osa, jolle saa rakentaa saunan ja siihen liittyvät pukutilat (enintään 40 k-m ²). Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että se ottaa huomioon alueen sijoittumisen tulvariskialueelle.
AJO	Ajoyhteys
	Ulkoilureitti
pph	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
ppit	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu.
	Katualue
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LAHTEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
sr-1	Kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tullaan häviämään. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttömahdollisuutta eikä käyttäjää. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
96	Korttelin numero
2	Ohjeellinen tontin numero
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YLEISET MÄÄRÄYKSET	
Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. 2 vieras-paikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m ² kohti.	
Korttelialueiden yhteydessä oleville virkistysalueille voidaan erillisen suunnitelman perusteella sallia sähkönjätkelyn käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.	
Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (993/1992) mukaisesti asu-miseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (L _{Aeq}) ei saa ylittää ukona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.	
Ulkoa kantautuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitustiloissa melutaso (L _{Aeq}) sisällä alittaa päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohje-arvon (klo 22-7) 30 dB.	
Liike- ja toimistuhuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB.	
Em. ohjeavot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakentamislupa- ja mahdollisissa ympäristölupamenettelyissä.	