



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus

KIURUVEDEN KAUPUNKI

PUISTOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.12.2022



Dronekuvaus 2017 Kiuruveden kaupunki, Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.
Puistola punakattoinen ja valkoseinäinen rakennus keskellä kuvaa.



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

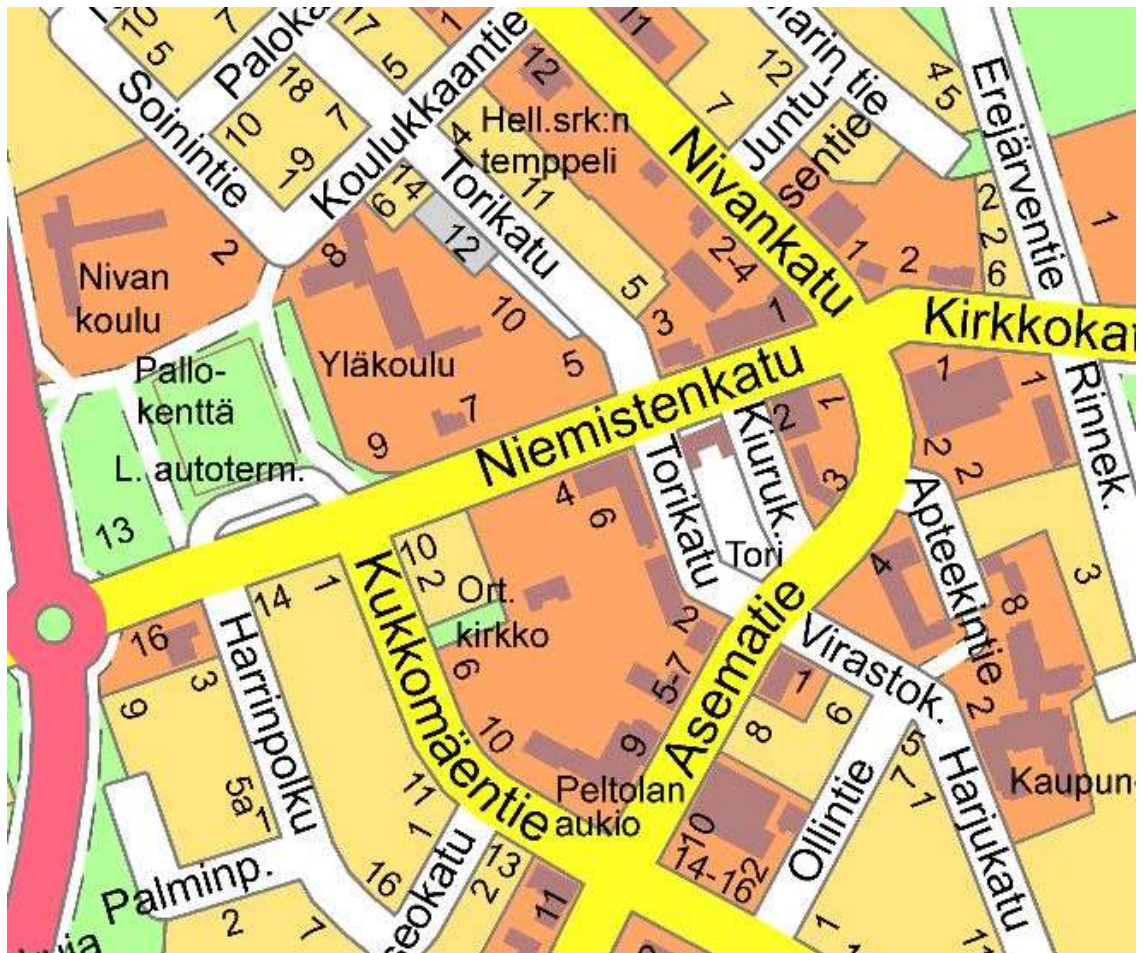
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kiuruveden taajamassa, osoitteessa Niemistenkatu 7. Suunnittelualueeseen kuuluu korttelissa 78 sijaitseva tontti nro 2.

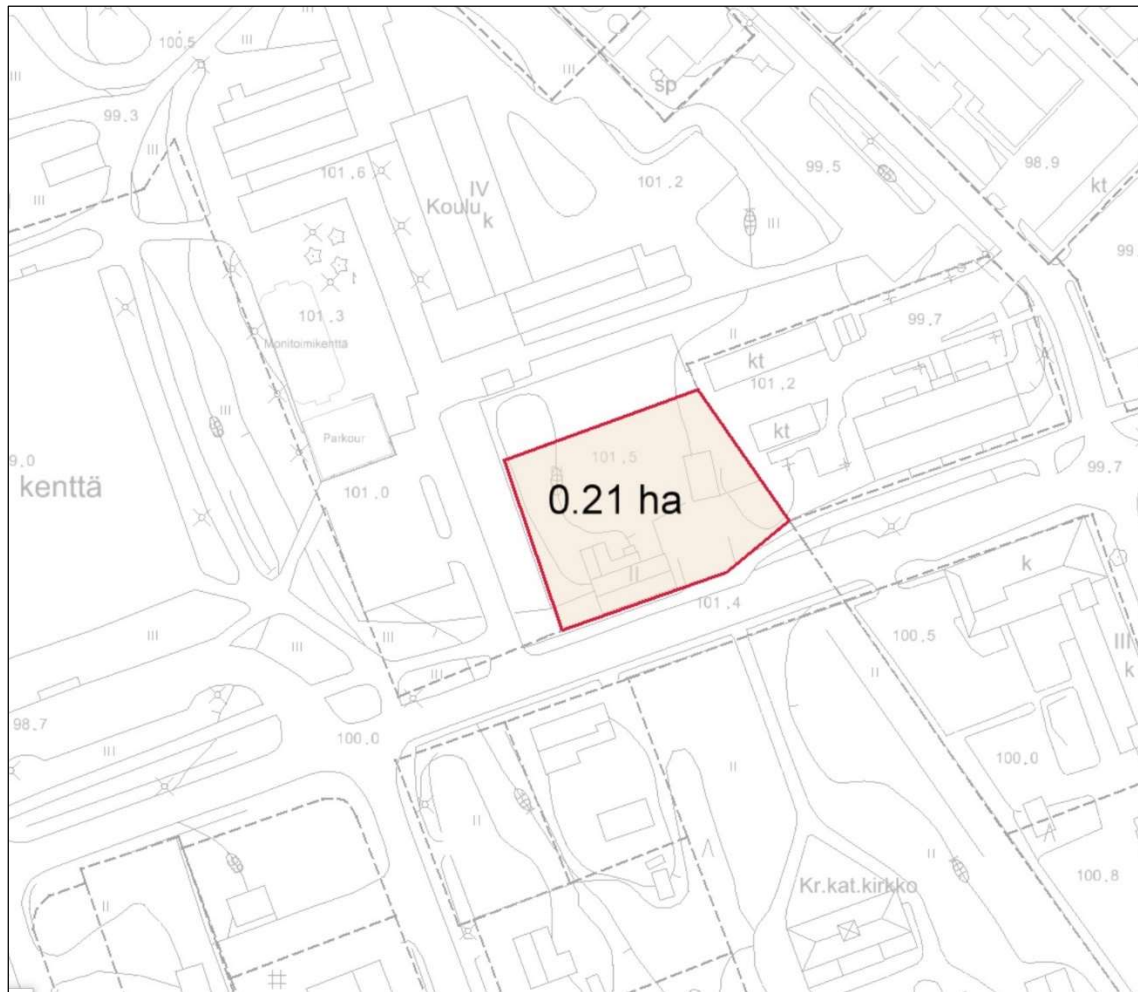


KUVA 1: Suunnittelualueen sijainti (Niemistenkatu 7)

2 Alueen rajaus

Suunnittelualueita rajaavat Niemistenkatu, Kiuruveden Nivan koulun ja yläkoulun alue ja itäpuolella naapuritontti.

Suunnittelualue on seurakunnan omistuksessa.



KUVA 2: Suunnittelualueen raja (pinta-ala on noin 0,21 ha).

3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Tontille on suunniteltu rakentamishanketta, jonka toteuttamisen on todettu vaativan asemakaavan muuttamista.

Alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2009 ja tontti on siinä varattu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Asemakaavassa tontilla sijaitsevat rakennukset on määrätty suojeltaviksi ja tonttia halkoo kaupunkikuvallisesti tärkeän alueen raja. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ei vastaa nykyistä toimintaa. Osaltaan kaavamuutokseen liittyy tontin vieressä sijaitsevien Nivan koulun ja Yläkoulun alueiden avoinna olevat tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvat muutokset, joita tällä kaavamuutoksella ei tule rajoittaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on:

- tutkia mahdollisuudet suunnitellun rakentamishankkeen toteuttamiseen
- päivittää tontin käyttötarkoitus
- turvata alueen kulttuuriympäristökohteiden säilyminen
- turvata alueen kaupunkikuvallisesti tärkeä luonne.

4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

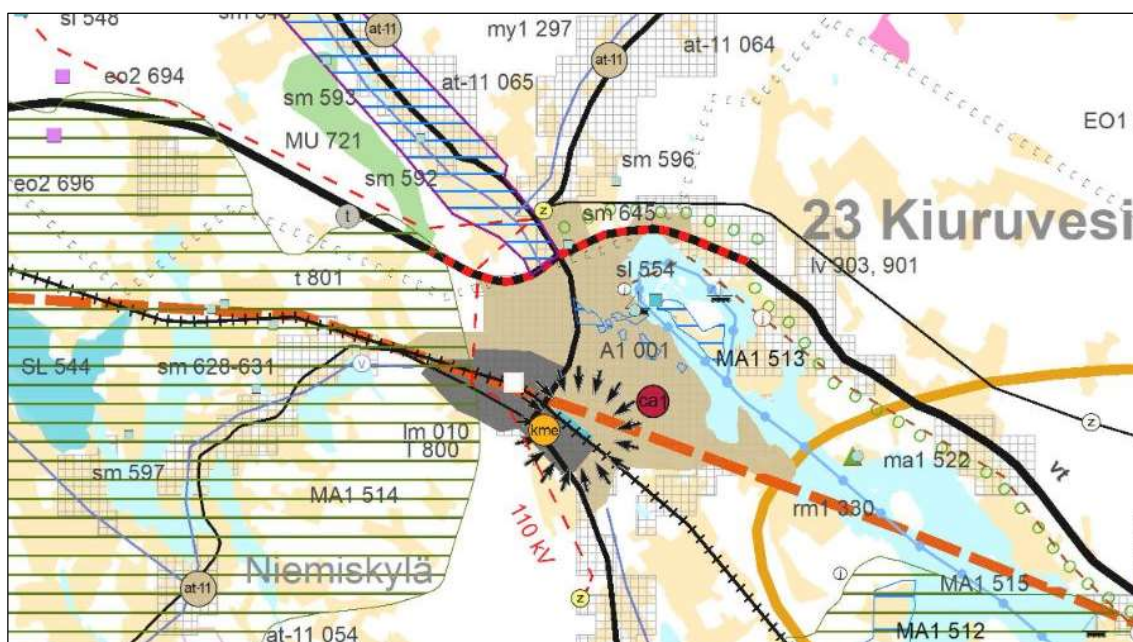
- | | |
|---|--|
| - Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| - Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| - Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| - Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

Valmisteilla oleva maakuntakaava, Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe:

- 2. vaihe käynnistettiin vuonna 2019.
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Kaavaehdotusta laaditaan.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä – kuntakeskukset, Kiuruveden kuntakeskuksen kohdalta

Maakuntakaavoissa asemakaavoitettava alue on osa taajamatoimintojen aluetta (A1 001).

Asemakaavamuutosalue kuuluu myös MA1 -alueeseen: Kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä alue tai kohde.

- MA1 23.103, Nivan koulurakennukset ja lähiympäristö, R, H, M; **Puistola**, Ortodoksinen kirkko, Nivan koulu ja opettajien asunnot

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).

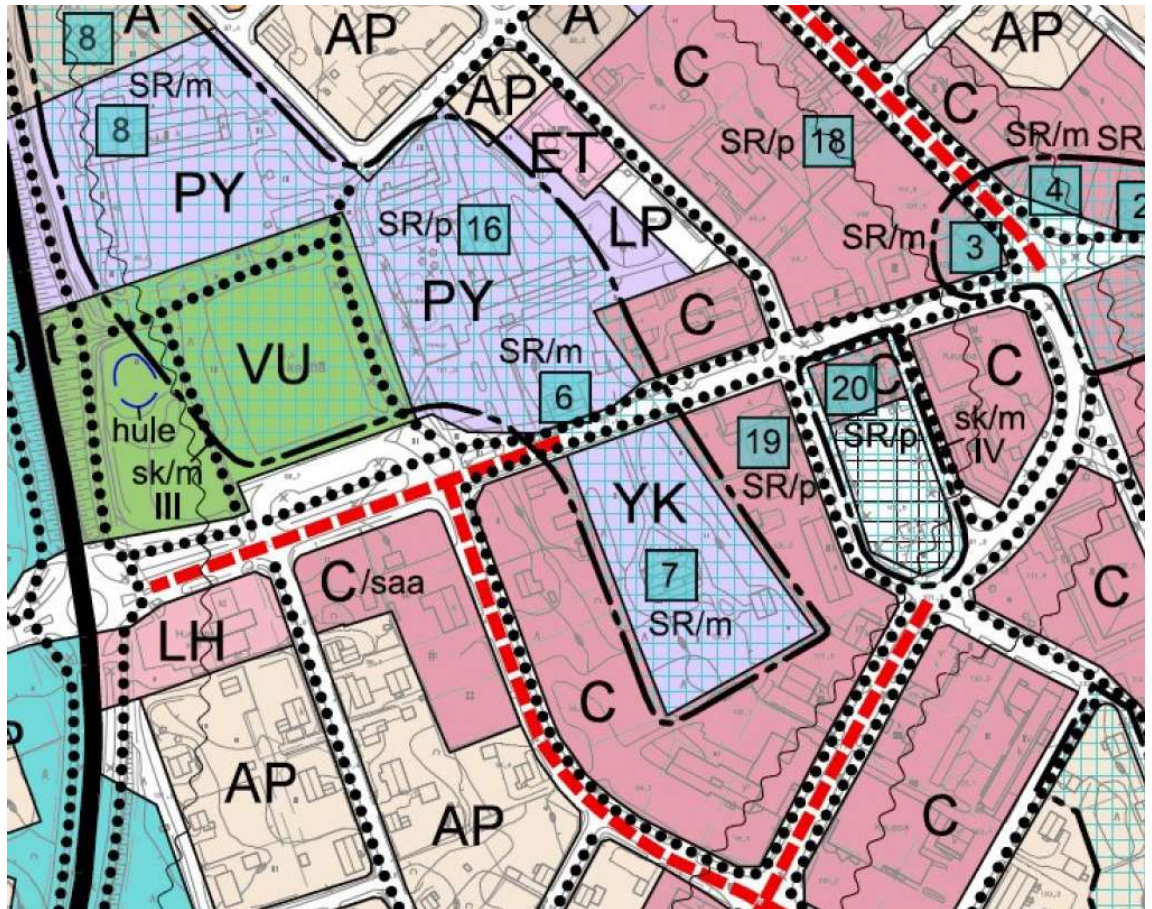
Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.



KUVA 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 - Kiuruveden keskustan kulttuuriympäristö

Yleiskaava

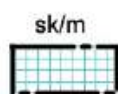
Aluetta koskee 14.8.2019 voimaan tullut Taajaman osayleiskaava.



Kuva 5: Ote Taajaman osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta

Osayleiskaavassa asemakaavamuutosalue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Alueelle kohdentuvat myös yleiskaavamerkinnot:



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT ALUEET, JOTKA ON SÄILYTETTÄVÄ
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyttäminen.

III Nivan koulurakennukset ja lähiympäristö



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUSKOhteet
Rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa

6. Puistola

Keskustassa sijaitsevat ortodoksinen kirkko, Puistola ja Nivan koulu opettajien asuinrakennuksineen muodostavat laajahkon puistomaisen julkisten rakennusten alueen. Puistolan kulttuurihistorialliset arvot ja merkittävyys (Historiaselvitys -inventointikohteet 2017):

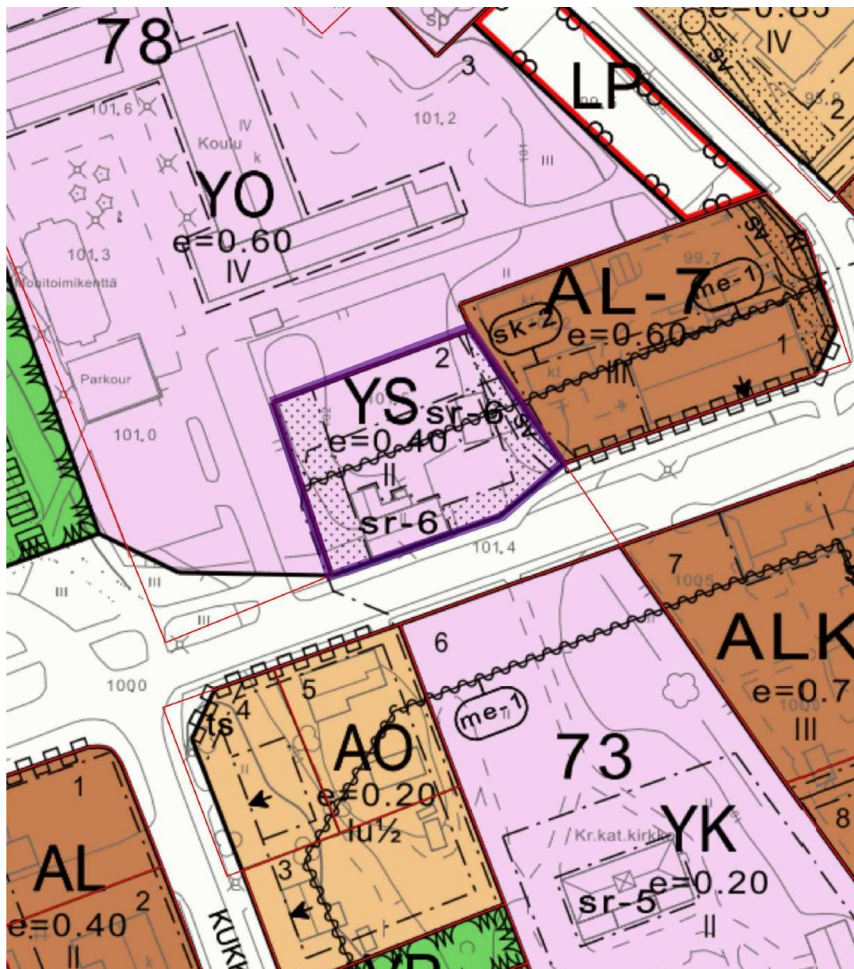
- Rakennushistoriallinen. Edustaa 1920-luvun alun puuarkkitehtuuria, julkisivujen tyylipiirteet säilyneet.

- Historiallinen. Merkittävä ja tunnettu talo, kunnanlääkärin asuin- ja vastaanotto-rakennus.
- Maisemallinen. Rajautuu keskustan pääkadun varteen, muodostaa ortodoksisen kirkon ja Nivan koulukeskuksen kanssa maisemallisesti arvokkaan, puistomaisen miljöön.

Puistolán pihassa sijaitsee myös hirsirunkoinen piharakennus.

Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava Keskusta-alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 22.6.2009.



Kuva 6: Ote ajantasa-asemakaavasta

Asemakaavassa alue on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Alueella sijaitsee kaksi rakennusta, jotka on merkitty asemakaavassa sr-6 -merkinnällä suojeltaviksi rakennuksiksi. Ne ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai taa-jamakuvan kannalta arvokkaita rakennuksia, joiden ominaispiirteet tulee korjaustöissä säilyttää.

Lisäksi aluetta halkoo kaupunkikuvallisesti tärkeän alueen raja (sk-2), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Uudis- ja korjausrakentaminen tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Lisäksi asemakaavassa on merkintä melualueesta.

Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana on Kiuruveden kaupungin ylläpitämä numeerinen asemakaavan pohjakartta.

Rakennusjärjestys

Kiuruveden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on järjestää alueidenkäyttö niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväälle kehitykselle. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät ja syventävät lain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta.

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastomuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tällöin tarkistettut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Viimeisin valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Tausta-aineisto ja selvitykset

Asemakaavamuutoksen laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Tarvittaessa tehdään täydentäviä lisäselvityksiä.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Kunnallistekniikan johtotiedot
- Kiuruveden meluselvitys 2009

- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2010
- Hulevesien hallintasuunnitelma 2013
- Liikenneturvassuunnitelma 2011 (ja päivitys)
- Kiuruveden taajaman kulttuuriympäristö, Taajaman osayleiskaavan tarkistuksen ja päivityksen taustaselvitys 2017
- Maapoliittinen ohjelma 2018–2021

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle, maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkinnoille.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin seuraavia vaikutuksia.

Vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- rakennusten käyttöön ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin
- palveluihin
- kunnallisteknisiin verkostoihin
- liikenneverkkoon
- ympäristöhäiriöihin; melu

8 Osalliset

Kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kiinteistöjen ja maanomistajat
- Alueella toimivat palvelujen tuottajat, muut toimijat
- Kiuruveden kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Kiuruveden kaupungin kaavoituksen seurantaryhmä, maapoliittinen työryhmä
- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Pohjois-Savon liitto
- Savon Voima

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kiuruveden kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kiuruvesi.fi sekä Kiuruvesi -paikallis-lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävänä kaupungintalolla teknisessä palvelukeskussa ja internetsivuilla.

Asemakaavamuutos laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

syksy - talvi 2023

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 62 §, 63 §)
- Aloitustavaiheen viranomaisneuvottelu 14.11.2022
- Tarvittavat muut osallisuusneuvottelut
- Kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §)

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) laadinta. OAS:n käsittely kaavoituksen seurantarivimässä ja kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja nähtävillä asettamiset.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausunto-pyyntö ja neuvottelu osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: vireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisista ilmoitetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kiuruvesi.fi.

Kaavaehdotus

talvi 2023

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja asettaminen nähtävillä (MRA 27 § asemakaava).

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä ja pyydetään lausunnot (MRA 28 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: Kuten edellä

Kaavan hyväksymiskäsittely

kevät 2023

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 § asemakaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

10 Yhteystiedot

10.1 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kiuruveden kaupunki

Harjukatu 2, PL 28
74701 KIURUVESI

Maanmittausinsinööri Ville Kamaja
Puh. 0400 741 492
Sähköposti: ville.kamaja@kiuruvesi.fi

Kaavoitustyötä ohjaa ja seuraa kaavoituksen seurantaryhmä:

Seurantaryhmään kuuluu kaavoituksen kannalta keskeisiä virkamiehiä ja kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan nimeämiä edustajia.

10.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi