

## EHDOTUSVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET

Kirkonkylän taajaman osayleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 21.11.-21.12.2018.

Yleiskaavaehdotuksesta annettiin 4 lausuntoa ja 1 muistutus. Seuraavassa on yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä vastineet niihin.

LAUSUNNOT (tiivistettyinä) JA VASTINEET:

### 1. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 20.12.2018

P-S ELY-keskus esittää seuraavia täydennyksiä:

#### Kulttuuri

Kaavaehdotuksessa on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaana vanha pappilamiljöö (ei ole RKY-kohde) kaavamerkinnällä SR - Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Tämä on helposti ymmärrettävissä niin, että kyseessä olisi lain rakennusperinnön suojelusta (2010) mukainen suojelukohde, mistä ei kuitenkaan ole kyse. Tältä pohjalta kaavamerkintää on aiheellista tarkentaa.

Nälkään kuolleiden hautausmaa mainitaan muinaisjäännösinventoinnissa, mutta sitä ei ole määritelty varsinaiseksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohde täyttää muinaismuistolain 2 § 6 momentin mukaiset kriteerit, jolloin kyse olisi kiinteästä muinaisjäännöksestä. Asia on aiheellista käydä läpi yhdessä museoviranomaisen kanssa.

#### Vastine:

Vanhan pappilan rakennuskohteet on osoitettu merkinnällä SR/m. Aluemerkinä SR voidaan poistaa ja osoittaa alue nykykäytön mukaisesti merkinnällä AP (Pientalovaltainen asuinalue).

Nälkään kuolleiden hautausmaa säilytetään aluemerkinä EH, mutta kohdemerkintä 29 sr/p muutetaan (kulttuurihistoriallisen museon lausunnon mukaisesti) muotoon sm: Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

#### Melu ja tärinä

Teollisuusalueiden laajennuksia on osoitettu paikoitellen asuinalueiden välittömään läheisyyteen. Kaava-aineistosta ei käy myöskään ilmi, millaisia vaikutuksia raakapuuterminaalista aiheutuu (melu, liikenne). Kaavaehdotuksessa tuleekin kiinnittää huomiota vielä riittäviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin asuinalueiden suojaamiseksi teollisuuden melulta.

Tarkemman tärinäselvityksen laatimisen tarpeen voisi selkeyden vuoksi lisätä yleismääräyksiin LR-alueen sijaan.

#### Vastine:

Uusia teollisuusalueita ei ole osoitettu asuinalueiden välittömään läheisyyteen. Toisaalta teollisuusalueiden ja asuinalueiden välille on kaavassa osoitettu suojaviheralueita (EV), joiden tarkoitus on nimenomaan suojata asuinalueita mahdollisista häiriöiltä. Yksityiskohtaiset suojausmenetelmät ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Yleiskaavaan ei ole käytetty ns. yleismääräyksiä. LR-aluemerkintään sisältyvää tärinäselvityksen edellytystä voidaan pitää riittävänä.

### Pilaantuneet maa-alueet

Kaavakartalla olisi tarpeen osoittaa mahdollisesti pilaantuneita alueita, mikäli ne sijoittuvat herkemmillä alueille. Olisiko tällaisia MATTI-rekisterin mukaisia kohteita esimerkiksi vanha meijeri, meijerin rannan entinen kyllästämö sekä vanha huoltamon tontti Niemistenkadulla? Saa-merkinnän kaavamääräys voisi olla esimerkiksi "Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä".

#### Vastine:

/saa- merkintöjä voidaan lisätä mainituille alueille. Merkintä kirjoitetaan muotoon; "Mahdollisesti pilaantunut alueen osa, jonka pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä".

### Liikenne

Liikennevastuualue toteaa, että yhdystie 7693 Kalliokyläntie on ns. kaduksi muuttuva maantie, joka ei täytä MRL 83.4 §:n vaatimuksia. Liikennevastuualueen tavoitteena on muuttaa em. maantiet asemakaavoitetulla alueilla kaduiksi. Tästä syystä Kalliokyläntien osuus tulee merkitä kaavassa viivamerkinnän lisäksi symbolilla yt/kk (yhdystie/kokoojakatu). Tämä merkintä mahdollistaa paremmin myöhemmin asemakaavatyössä tien hallinnollisen luokan määrittämisen ja mahdollisen kadunpito päätöksen tekemisen tulevaisuudessa.

#### Vastine:

MRL:n 83.4 § mukaan maanteiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Kunnan näkemyksen mukaan Kalliokyläntie yhdistää ja palvelee laajempaa maantieverkostoa (kuten Valtatien ja Pielavedentien liikennettä Niemiskylän suuntaan) täyttäen siten MRL:n vaatimukset maantielle.

### Kaavamääräykset

Kaavakartalla on osoitettu AP-merkinnällä kaikki rakennetut, osittain rakennetut sekä suunnitteilla olevat pientalovaltaiset asuinalueet. AP-merkintää olisi hyvä täydentää kaavamääräyksellä, jossa alueelle rakentamiselta edellytetään asemakaavan laatimista. Lisäksi asemakaavan ulkopuoliset alueet olisi syytä osoittaa yleismääräyksissä suunnittelutarvealueeksi, ja kaavakartalle voisi lisätä asemakaava-alueen rajauksen. Myös AM- ja M-alueille olisi hyvä täydentää sopiva kaavamääräys. Yleismääräyksissä olisi tarpeen antaa määräys myös hulevesien käsittelystä.

#### Vastine:

Yleiskaavaan sisältyvät AP-alueet pääsääntöisesti muodostavat toteutuessaan taajamaluonteisia alueita, jolloin asemakaavan laadinta on suoraan MRL:n synnyttämä edellytys. Erillistä mainintaa siitä ei ole tarpeen AP-merkintään sisällyttää. Toisaalta tulee ottaa huomioon, että yksittäisiä rakennuspaikkoja on teoriassa ja tapauskohtaisen harkinnan perusteella mahdollista toteuttaa myös ilman asemakaavaa, jos ko. hanke ei vaikeuta asemakaavan myöhempää laatimista.

Asemakaavoitetun /asemakaavoitettavan alueen rajauksella ei sinänsä ole merkitystä, koska taajamaluonteisten alueiden toteuttaminen lähtökohtaisesti aina edellyttää asemakaavan laadintaa.

Kaikki tässä yleiskaavassa osoitetut M-alueet ovat taajama-alueiden läheisyydessä, jolloin ne ovat automaattisesti ns. suunnittelutarvealueita. Erillisille maininnoille kaavakartalla ei ole tarvetta.

Yleiskaava-alueella on yksi AM-alue, joka sekin välittömästi rajautuu asemakaavaan. Alueen yksityiskohtainen maankäyttö voidaan tarvittaessa ratkaista asemakaavalla tai suoraan rakennusjärjestyksen periaatteilla. Erillistä yleiskaavamääräystä ei ole tarvetta osoittaa.

Yleiskaavakartalla on esitetty erillisessä hulevesisuunnitelmassa osoitettuja mahdollisia hulevesille soveltuvia viivytyalueita. Hulevesien tarkempi huomiointi ratkaistaan erillisten hulevesisuunnitelmien yhteydessä ja voidaan ottaa edelleen huomioon ko. alueiden asemakaavasuunnitelmissa.

#### Kaavan vaikutukset ja niiden arviointi

Vaikutusten arvioinnin takia kaavaselostuksessa tulee todeta liikennemäärän kehitys kaavan tavoitevuoteen nähden. Lisäksi aineistossa tulee avata vielä esimerkiksi raakapuuterminaalin ja vähittäiskaupan suuryksiköiden vaikutuksia sekä täsmentää vaikutusten arviointia.

#### Vastine:

Kaavaselostukseen voidaan lisätä ennusteita liikennemäärien osalta. Lähtökohtaisesti yleiskaavassa osoitettu mahdollinen uusien rakentaminen ei aiheuta sellaisia oleellisia liikennemäärämuutoksia, jotka vaikuttaisivat päätieverkoston liikenteen välityskykyyn.

Raakapuuterminaali ja kaupan suuryksiköiden aluevaraukset perustuvat pitkälti vallitsevaan tilanteeseen. Ko. alueet ovat jo pääosin rakentuneet eikä alueille ole tulossa sellaista merkityksellistä uutta rakentamista, joka aiheuttaisi oleellisia vaikutuksia mm. alueen liikenneverkoston toimivuuteen. Liikenteelliset ratkaisut ovat alueilla pääosin jo valmiit.

### **2. Pohjois-Savon liiton lausunto 13.12.2018**

Maakuntakaavan näkökulmasta taajaman osayleiskaavaehdotukseen ei ole huomautettavaa.

### **3. Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunto 19.12.2018**

Lausunnossa todetaan, että muinaismuistolain 2.6 § mukaan muinaiset hautapaikat, jotka eivät ole seurakunnan hoidossa olevalla hautausmaalla, ovat kiinteitä muinaisjäännöksiä. Nälkään kuolleiden hautausmaa on viety muinaisjäänösrekisteriin 12.12.2018 nimellä Mäntyniemi.

Kaavakartalla alue on EH-merkinnällä olevaa hautausmaa-aluetta. Kaavamerkinnän voi katsoa tukevan alueen suojelua. Kohdemerkintä 29 sr/p tulee muuttaa muotoon sm: Muinaismuistolailta (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

#### Vastine:

Kohteen 29. Nälkään kuolleiden hautausmaa merkinnäksi muutetaan museon esittämällä tavalla sm.

### **4. Ylä-Savon SOTE; ympäristölautakunnan lausunto 13.12.2018**

Lausunnossa ei ole huomautettavaa yleiskaavaehdotuksesta.

#### MUISTUTUKSET (tiivistettyinä) JA VASTINEET:

#### **1. Osuuskunta ItäMaito, muistutus 20.12.2018**

Muistutuksessa todetaan, että vanha meijerialue, erityisesti niin sanottu Kauppahallin mainittu kohdealue on merkinnällä A (asuinalue, myös pienkerrostalot mahdollisia). Merkintä huolestuttaa Osuuskunta ItäMaitoa sillä perusteella, että voimmeko harjoittaa nykyistä liiketoimintaamme (elintarvike-, maatalous-, rakennustarvike- ja puutarhakauppa) alueella osayleiskaavamerkinnän tai alueelle tulevaisuudessa tapahtuvan rakentamisen häiritsemättä tai estämättä.

Vastine:

Osayleiskaavan merkinnän muutos alueella yksityisten palvelujen ja hallinnon alueesta asumiseen ei vaikuta nykyiseen liiketoimintaan tai sen kehittämiseen. Osayleiskaavan merkinnällä varaudutaan alueen maankäytön kokonaisvaltaiseen kehittämiseen, mikäli nykyisenlainen toiminta alueella päättyy.