



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KOIVUJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

TILOJEN 263-406-4-69 JA 263-406-4-71 OSALTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 29.10.2021



Yleiskaavamuutosalueet rajattu punaisella

Ortokuva Maanmittauslaitos 2021



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

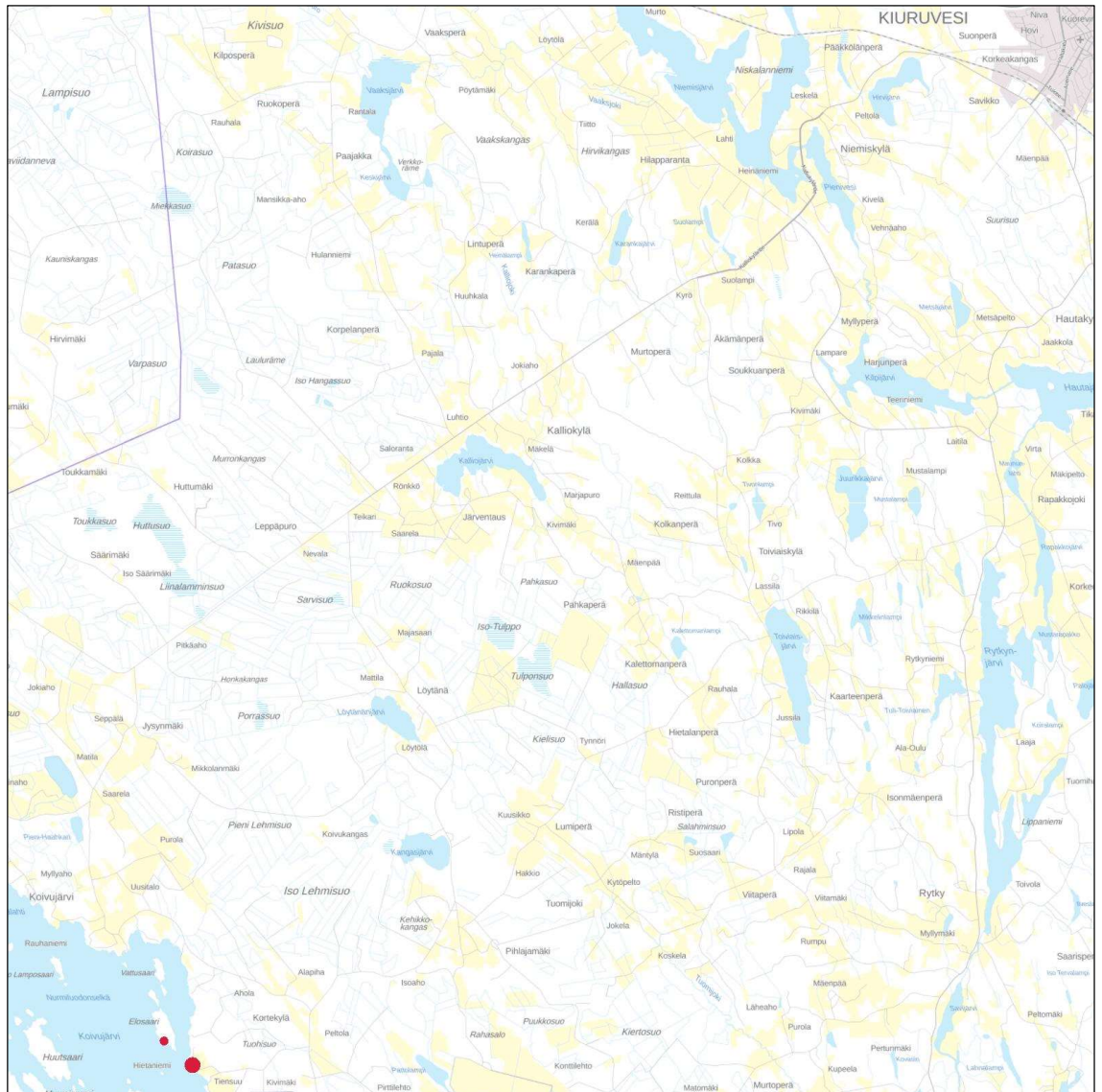
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

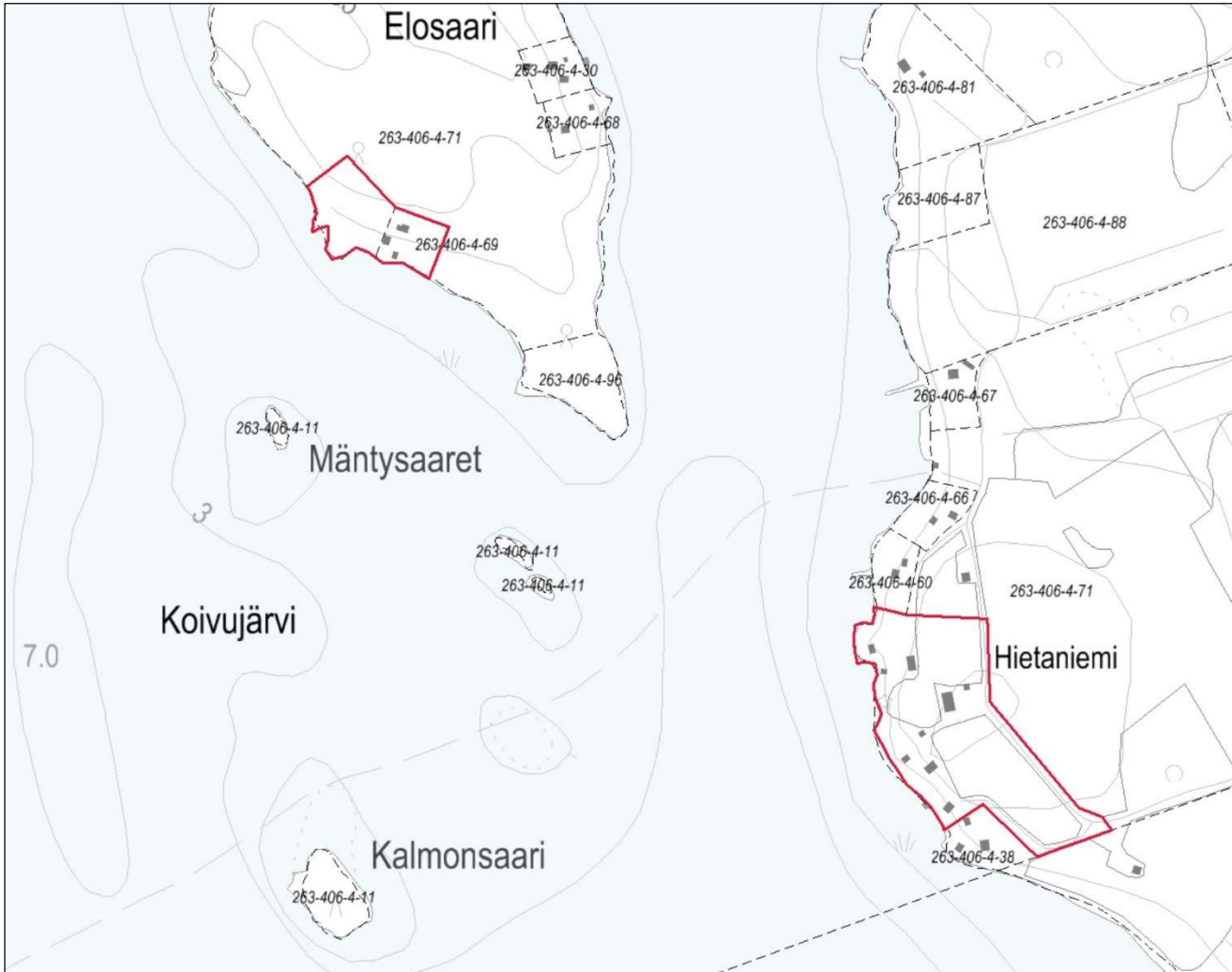
Yleiskaavamuutosalueet sijaitsevat noin 24 km Kiuruveden keskustaa jaman lounaispuolella, Koivujärven itärannalla.



KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueiden sijainnit (punaiset pisteet)

2 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavamuutosalue koskee tiloja 263-406-4-69 ja 263-406-4-71. Kaavamuutosalueiden pinta-ala on yhteensä noin 2,9 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueet rajattu punaisella viivalla

3 Yleiskaavamuutoksen tavoitteet

Koivujärven rantaosayleiskaavamuutoksessa tavoitteena on tilan 263-406-4-71 Elosaarella sijaitsevan yleiskaavan mukaisen rakentamattoman RA-rakennuspaikan siirtäminen mantereen puolelle, Hietaniemen talouskeskuksen yhteyteen, ja muuttaminen AO-rakennuspaikaksi. Rakennuspaikan siirto tehdään, koska rakennuspaikka talouskeskuksen yhteydessä on tarkoituksenmukaisempi sijainniltaan, mm. valmiiden kulkuyhteyksien ja alueella sijaitsevan kunnallisen vesilinjan johdosta. Rakennuspaikan siirtäminen ei lisää tilalle osayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen kokonaismäärää.

Elosaarella, tilan 263-406-4-69 osalle on tarkoitus tehdä vain merkintätekninen muutos, koska nykyinen 2 rakennuspaikan ryhmä hajoaa ja jäljelle jää vain yksi rakennuspaikka, toisen rakennuspaikan siirtyessä mantereelle.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo voimassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018.

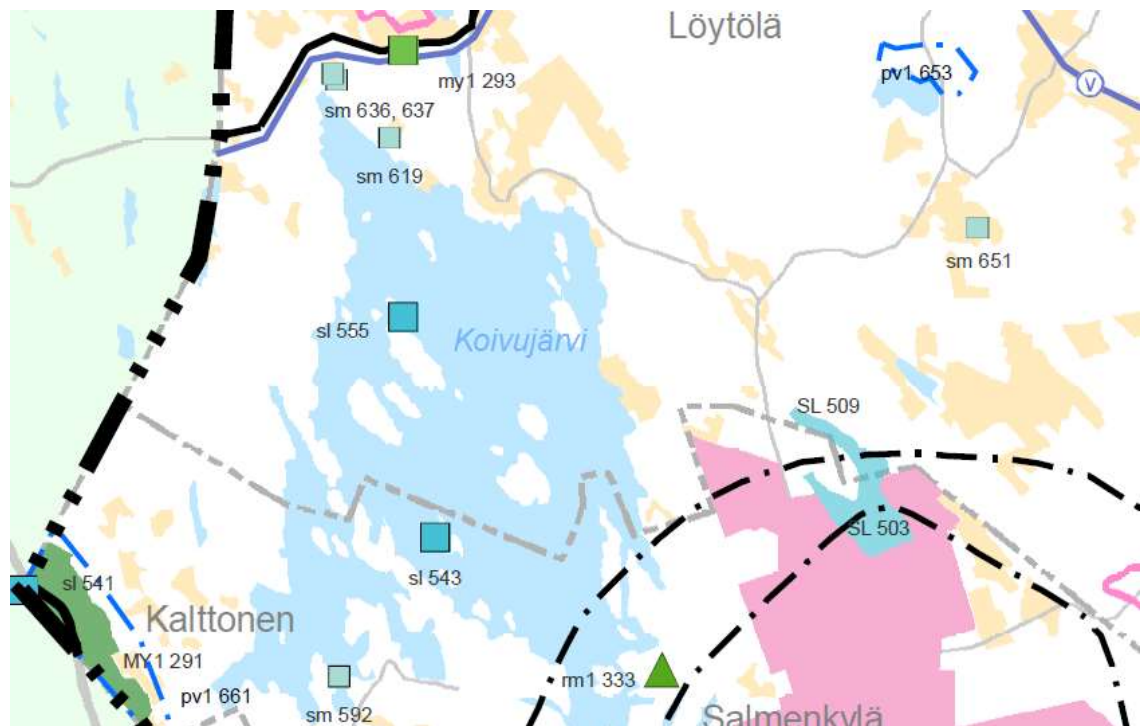
Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin tarkentuneiden tavoitteiden ja Joroisten kunnan liittymisestä Pohjois-Savoon 1.1.2021 seurauksena. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.8.-27.9.2021.

2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdentunut nyt yleiskaavoitettavalle alueelle (maakuntakaavataso) muutoksia.

Maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä.

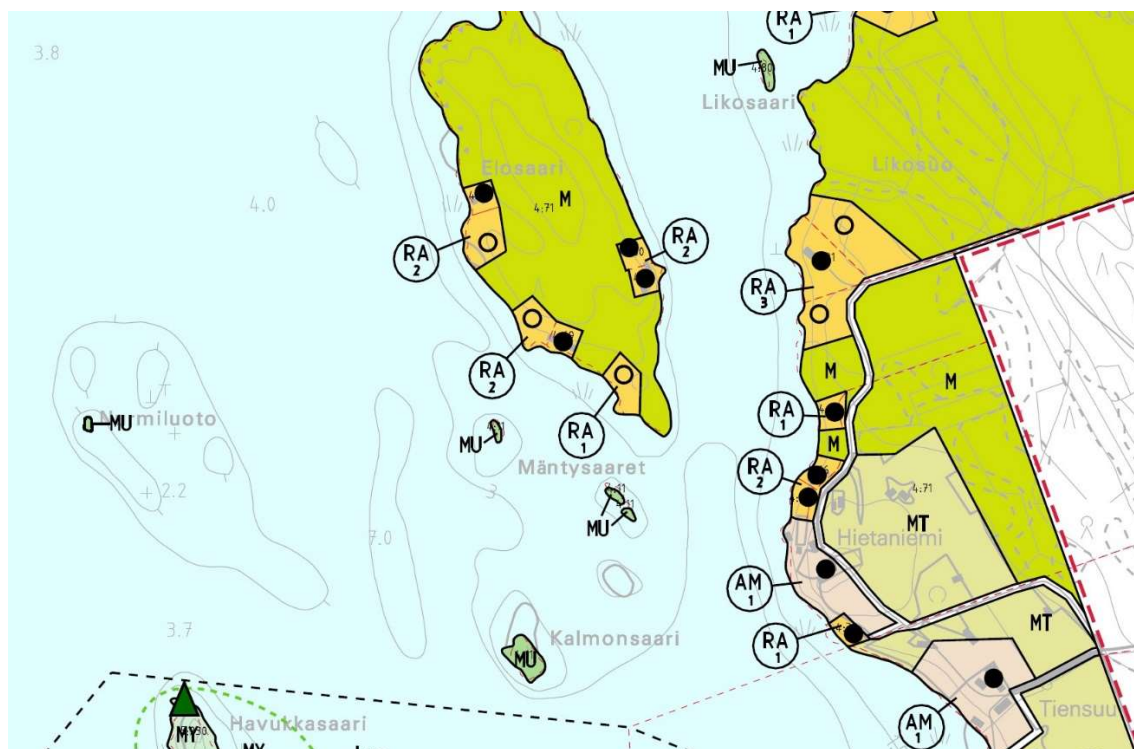


KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 20.12.2006 hyväksymä Koivujärven rantaosayleiskaava. Kaavamuutosaluetta koskettaa seuraavat merkinnät:

AM	<p>MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.</p> <p>ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M, KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.</p>
RA	<p>LOMA-ASUNTOALUE.</p> <p>ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VÄHINTÄÄN 5000 M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ENINTÄÄN 180 M². KERROSALALTAAN ALLE 80 M² OLEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA JA KERROSALALTAAN YLI 80 M² OLEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TULEE SIIJOITETTAVAN VÄHINTÄÄN 50 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SIIJOITETTAVAN VÄHINTÄÄN 20 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI MAASTO-OLosuhteista MUUTA JOHDU. PINTA-ALALTAAN ALLE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PURKAA JA PERUSKORJATA JA TUHOUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.</p>
M	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.</p> <p>ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.</p>
W	<p>VESIALUE.</p>
●	RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.
○	RAKENNUSPAIKALLE SIIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIIJOITUSPAIKKA.
2	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.



KUVA 4: Ote voimassa olevasta Koivujärven rantaosayleiskaavasta

4.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

4.4 Rakennusjärjestys

Kiuruveden rakennusjärjestys on hyväksytty Kiuruveden kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2020 alkaen.

4.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset
- Koivujärven rantaosayleiskaavan 2006 yhteydessä tehdyt tai käytettävissä olleet selvitykset

Tehdyissä selvityksissä ei ole todettu mitään erityisarvoja tai kohteita tämän yleiskaavamuutosalueen osalta.

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon

- palveluihin
- liikenneverkostoon

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsitteilyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen kiinteistöjen omistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kiuruveden kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- alueen vesihuoltolaitos
- Savon Voima

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kiuruveden kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kiuruvesi.fi sekä Kiuruvesi -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävänä kaupungintalolla teknisessä palvelukeskuksessa ja internetsivuilla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

10-12 / 2021

- Lähtötiedot
- Aloitustavaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §)

Käsittely: OAS:n ja kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja nähtäville asettaminen.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausuntopyyntö ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: Vireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kiuruvesi.fi.

Kaavaehdotus

talvi 2022

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely ja asettaminen nähtäville (MRA 19 § yleiskaava)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 20 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: Kuten edellä.

Kaavan hyväksymiskäsittely

kevät 2022

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 37 § yleiskaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

10 Yhteystiedot

10.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23

70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Puh. 044 596 3111

Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

10.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kiuruveden kaupunki

Harjukatu 2, PL 28

74701 KIURUVESI

Maanmittausinsinööri Ville Kamaja

Puh. 0400 741 492

Sähköposti: ville.kamaja@kiuruvesi.fi