



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus

KIURUVEDEN KAUPUNKI

PUISTOLAN ASEMAKAAVAMUUTOS

KAAVASELOSTUS 12.12.2022 luonnos



Periaatepiirros mahdollisesta uudisrakennuksesta ja sen sijoittumisesta tontilla



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi.....	1
1.2	Alueen sijainti ja rajausta	1
2	SUUNNITTELUTILANNE	2
2.1	Maakuntakaava.....	2
2.2	Yleiskaava	5
2.3	Asemakaava.....	6
2.4	Pohjakartta	6
2.5	Rakennusjärjestys	6
3	MAANKÄYTÖN NYKYRAKENNE.....	7
3.1	Rakennettu ympäristö	7
3.2	Kulttuuriympäristö.....	7
4	TAVOITTEET	8
4.1	Yleistä.....	8
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	8
4.3	Asemakaavamuutoksen tavoitteet.....	8
5	SUUNNITTELUMENETTELY	9
5.1	Asemakaavasunnittelun tarve	9
5.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	9
5.2.1	Osalliset	9
5.2.2	Vireilletulo.....	9
5.2.3	Viranomaisyhteistyö ja -neuvottelut.....	9
5.2.4	Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausunnot ja niiden huomioonottaminen.....	9
5.2.5	Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen	9
5.2.6	Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja niiden huomioonottaminen.....	9
5.2.7	Kaavaehdotuksesta annetut muistutukset ja niiden huomioonottaminen.....	9
5.2.8	Suunnitteluvaiheen käsittely ja päätökset	10
6	ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT	10
6.1	Yleisperustelut	10
6.2	Aluevaraukset	10
6.3	Kulttuuriarvot	10
6.4	Yleismääräykset.....	11
7	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	11
7.1	Yleistä.....	11
7.2	Maankäytölliset vaikutukset	11
7.2.1	Yhdyskuntarakenne ja -talous.....	11
7.2.2	Palvelut	11
7.2.3	Yhdyskuntatekniset verkostot / liikenneyhteydet	11
7.2.4	Rakentaminen	11
7.3	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	11
7.4	Sosiaaliset vaikutukset.....	12
8	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12

Liitteet

- Asemakaavamuutos 1:2 000
- Asemakaavan seurantalomake lopulliseen

Erilliset liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Viranomaisneuvottelun muistio (aloitusvaihe)

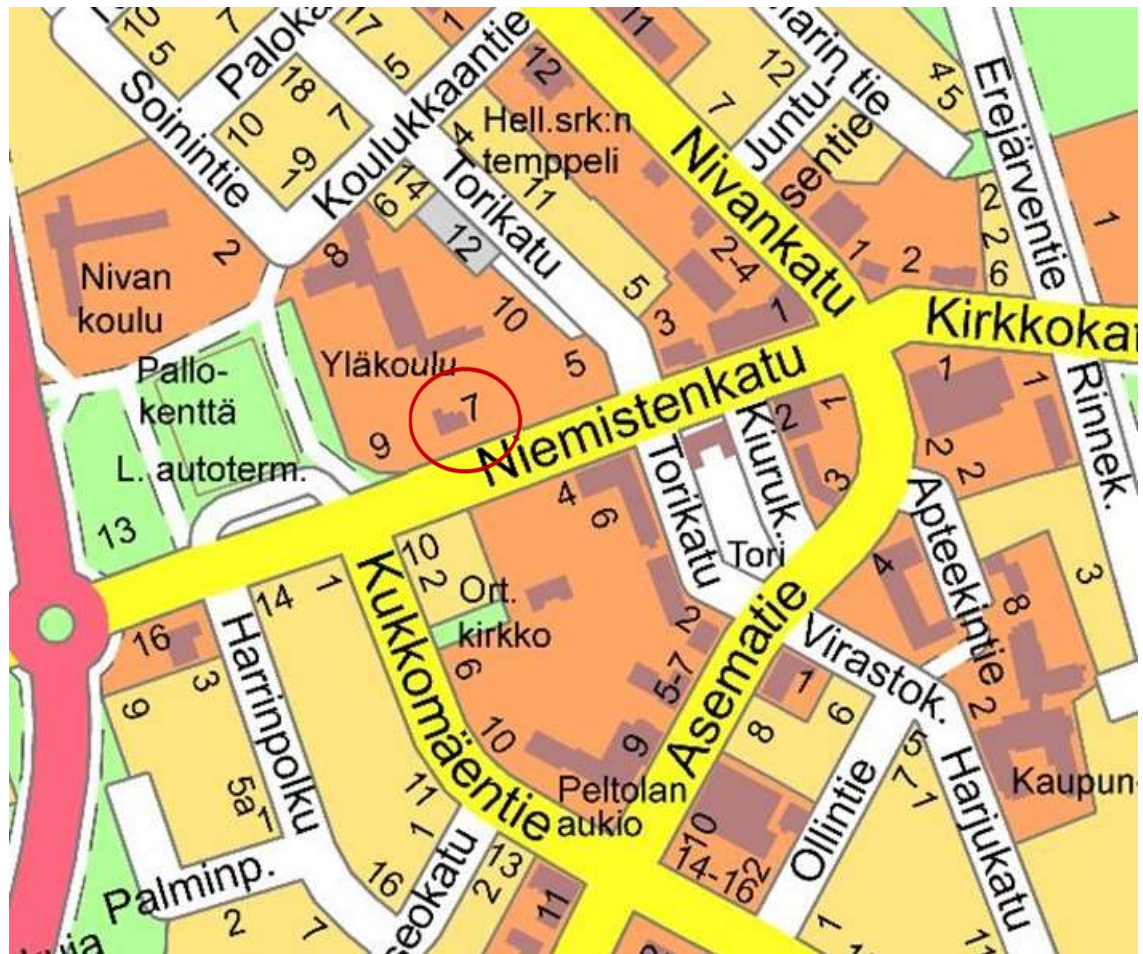
1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi

Puistolan asemakaavamuutos.

1.2 Alueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualue sijaitsee Kiuruveden taajamassa, osoitteessa Niemistenkatu 7. Suunnittelualueeseen kuuluu korttelissa 78 sijaitseva tontti nro 2.



KUVA 1: Asemakaavamuutosalueen sijainti

Suunnittelualueen rajaavat Niemistenkatu, Kiuruveden Nivan koulun ja yläkoulun alue ja itäpuolella naapuritontti.

Suunnittelualue on seurakunnan omistuksessa.



KUVA 2: Asemakaavan muutosalueen rajaus

2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- | | |
|---|--|
| - Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| - Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| - Ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| - Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

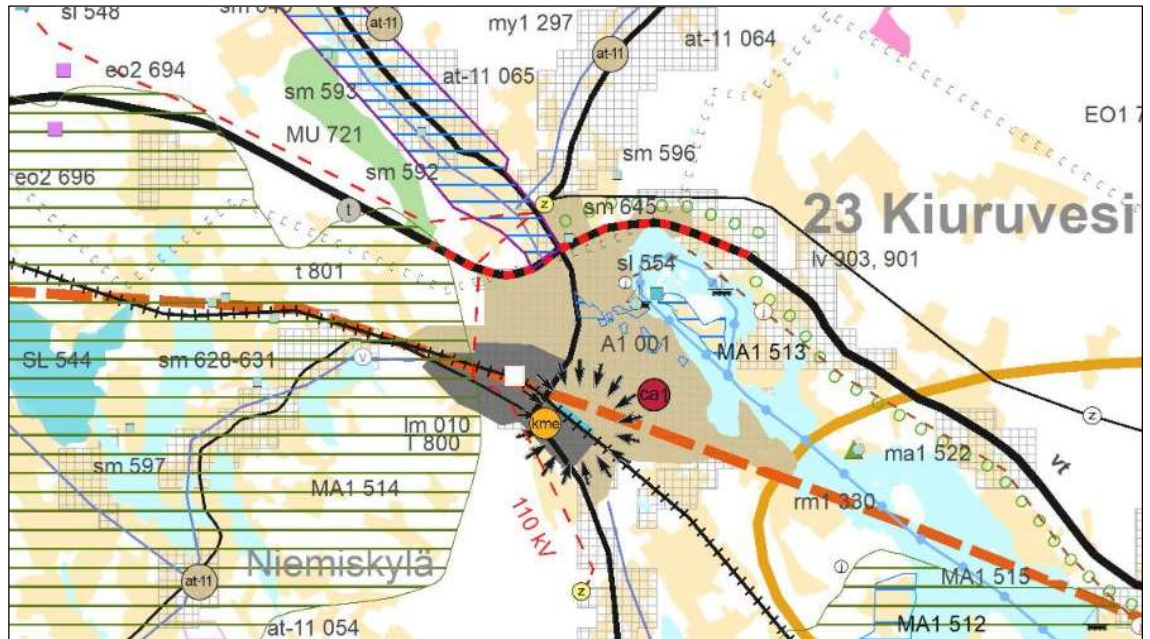
Valmisteilla oleva maakuntakaava,

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe;

- 2. vaihe käynnistettiin vuonna 2019.
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Kaavaehdotusta laaditaan.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastomuutos.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä – kuntakeskukset, Kiuruveden kuntakeskuksen kohdalta

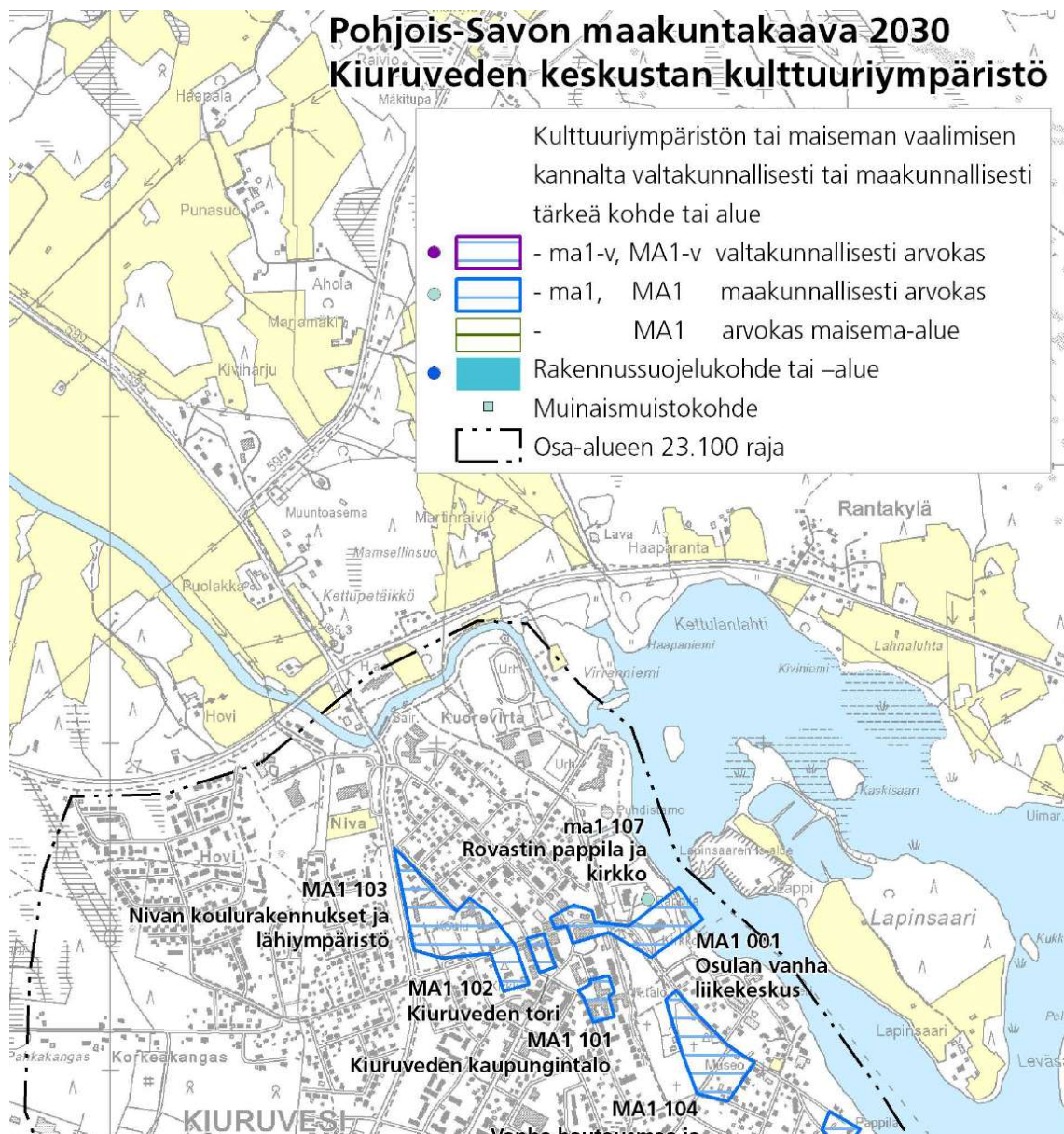
Maakuntakaavoissa asemakaavoitettava alue on osa taajamatoimintojen aluetta (A1 001).

Asemakaavamuutosalue kuuluu myös MA1 -alueeseen: Kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä alue tai kohde.

- MA1 23.103, Nivan koulurakennukset ja lähiympäristö, R, H, M; **Puistola**, Ortodoksinen kirkko, Nivan koulu ja opettajien asunnot

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).

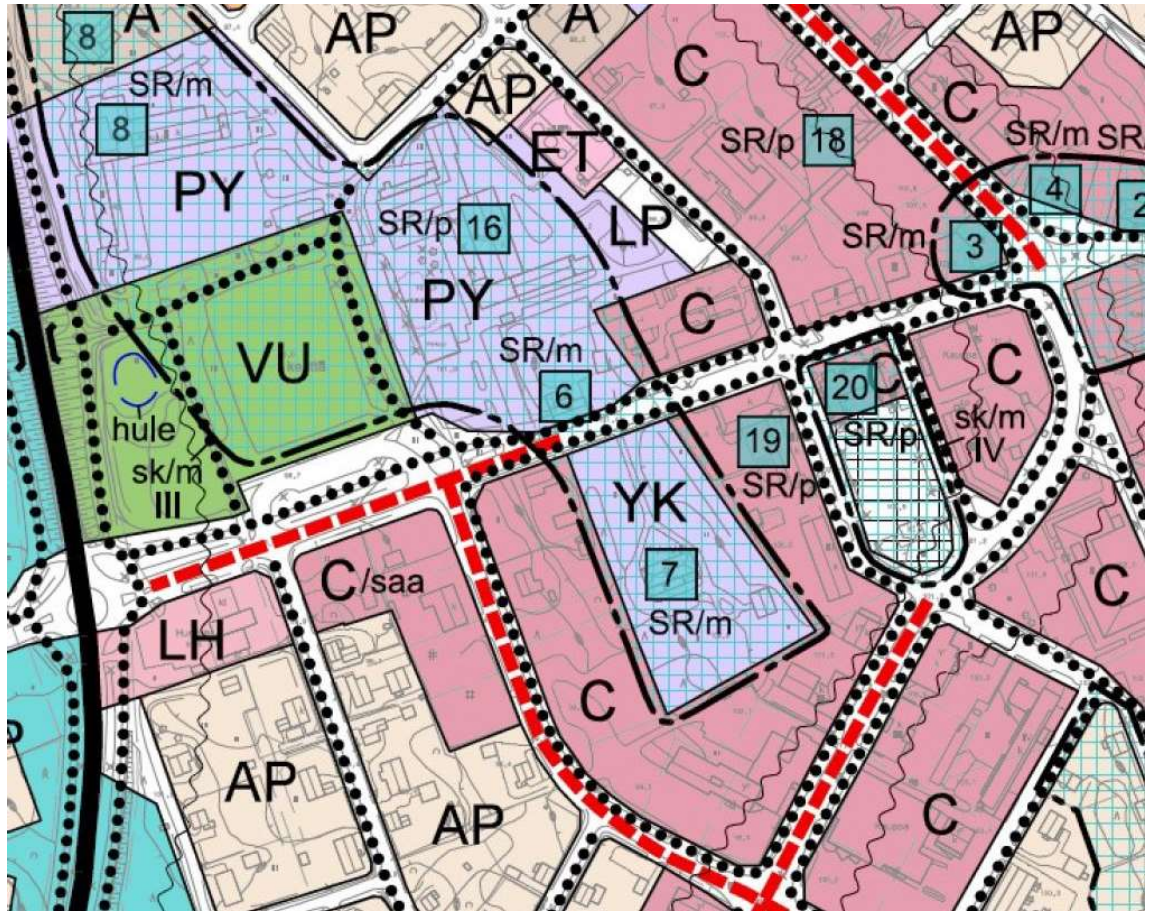
Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.



KUVA 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 - Kiuruveden keskustan kulttuuriympäristö

2.2 Yleiskaava

Aluetta koskee 14.8.2019 voimaan tullut Taajaman osayleiskaava.



Kuva 5: Ote Taajaman osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta

Osayleiskaavassa asemakaavamuutosalue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Alueelle kohdentuvat myös yleiskaavamerkinnot:

 **MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT ALUEET, JOTKA ON SÄILYTETTÄVÄ**
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyttäminen.

III Nivan koulurakennukset ja lähiympäristö

 **MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUSKOHEET**
Rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa

6. Puistola

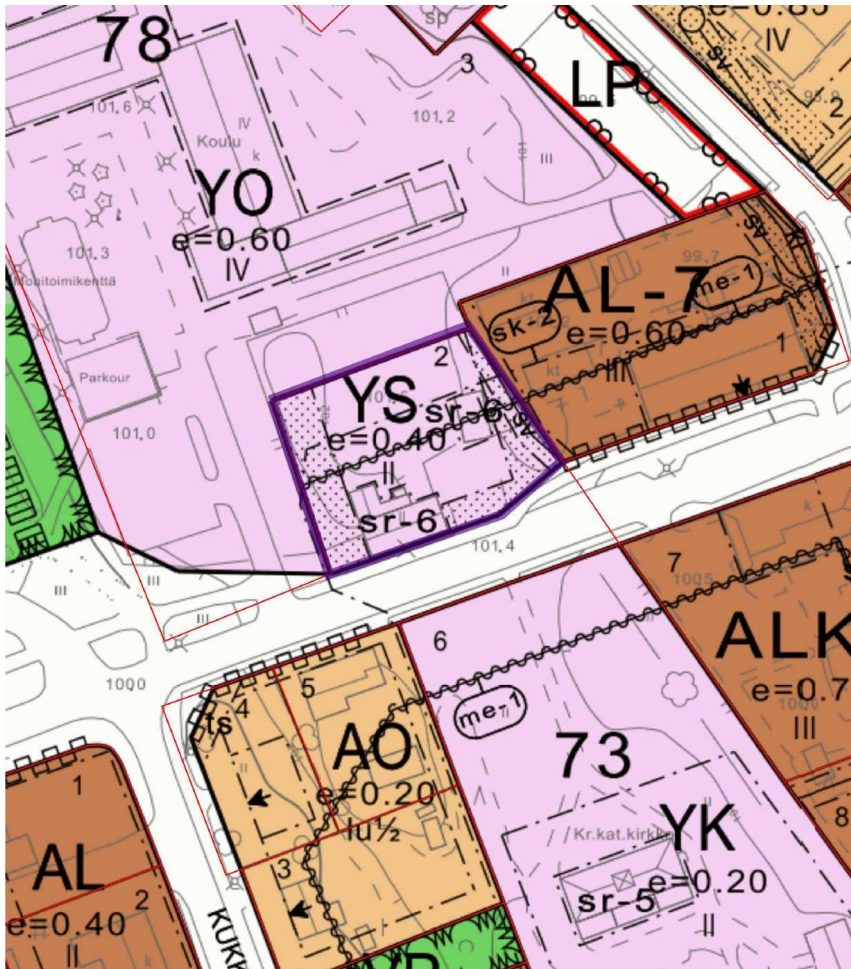
Keskustassa sijaitsevat ortodoksinen kirkko, Puistola ja Nivan koulu opettajien asuinrakennuksineen muodostavat laajahkon puistomaisen julkisten rakennusten alueen. Puistolan kulttuurihistorialliset arvot ja merkittävyys (Historiaselvitys -inventointikohteet 2017):

- Rakennushistoriallinen. Edustaa 1920-luvun alun puuarkkitehtuuria, julkisivujen tyylipiirteet säilyneet.
- Historiallinen. Merkittävä ja tunnettu talo, kunnanlääkärin asuin- ja vastaanottorakennus.
- Maisemallinen. Rajautuu keskustan pääkadun varteen, muodostaa ortodoksisen kirkon ja Nivan koulukeskuksen kanssa maisemallisesti arvokkaan, puistomaisen miljöön.

Puistolan pihassa sijaitsee myös hirsirunkoinen piharakennus.

2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava Keskusta-alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 22.6.2009.



Kuva 6: Ote ajantasa-asemakaavasta

Asemakaavassa alue on merkitty sosiaalityötä ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Alueella sijaitsee kaksi rakennusta, jotka on merkitty asemakaavassa sr-6 -merkinnällä suojeltaviksi rakennuksiksi. Ne ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokkaita rakennuksia, joiden ominaispiirteet tulee korjaustoissa säilyttää.

Lisäksi aluetta halkoo kaupunkikuvallisesti tärkeän alueen raja (sk-2), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudis- ja korjausrakentaminen tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Lisäksi asemakaavassa on merkintä melualueesta.

2.4 Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana on Kiuruveden kaupungin ylläpitämä numeerinen asemakaavan pohjakartta.

2.5 Rakennusjärjestys

Kiuruveden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

3 Maankäytön nykyrakenne

3.1 Rakennettu ympäristö

Asemakaavamuutos kohdistuu korttelin 78 tonttiin 2. Tontilla on tällä hetkellä kaksi rakennusta, Puistolan päärakennus, joka on tällä hetkellä osittain asuinkäytössä, ja hirsirunkoinen piharakennus (aitta).

3.2 Kulttuuriympäristö

Keskustassa sijaitsevat ortodoksinen kirkko, Puistola ja Nivan koulu opettajien asuinrakennuksineen muodostavat laajahkon puistomaisen julkisten rakennusten alueen.

Puistolan kulttuurihistorialliset arvot ja merkittävyys (Historiaselvitys -inventointikohteet 2017):

- Rakennushistoriallinen. Edustaa 1920-luvun alun puuarkkitehtuuria, julkisivujen tyylipiirteet säilyneet.
- Historiallinen. Merkittävä ja tunnettu talo, kunnanlääkärin asuin- ja vastaanottorakennus.
- Maisemallinen. Rajautuu keskustan pääkadun varteen, muodostaa ortodoksisen kirkon ja Nivan koulukeskuksen kanssa maisemallisesti arvokkaan, puistomaisen miljöön.

Puistolan päärakennus ja piharakennus on merkitty asemakaavassa suojeltaviksi rakennuksiksi. Ne ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai taajamakuva kannalta arvokkaita rakennuksia, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää.



Kuva 7: Dronekuva vuodelta 2017 Puistolan pihapiiristä

4 Tavoitteet

4.1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

Taajama-alueella yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja sitä kautta eri maankäyttötoimintojen mielekästä keskinäistä sijoittumista. Muualla yleiskaava ohjaa haja-asutusrakentamista ja muuta maankäyttöä.

Asemakaavaa tarvitaan yleiskaavassa määriteltyjen taajama-alueiden käytön yksityiskohtaiseen järjestämiseen, rakentamiseen ja kehittämiseen.

Suunnittelussa on tärkeää vuorovaikutteisuus ja avoimuus kuntalaisten ja eri sidosryhmien kanssa. Kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuihin ennen kuin lopulliset ratkaisut ja päätökset on tehty.

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

4.3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Tontille on suunniteltu rakentamishanketta, jonka toteuttamisen on todettu vaativan asemakaavan muuttamista.

Alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2009 ja tontti on siinä varattu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Asemakaavassa tontilla sijaitsevat rakennukset on määrätty suojeltaviksi ja tonttia halkoo kaupunkikuvallisesti tärkeän alueen raja. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ei vastaa nykyistä toimintaa.

Osaltaan kaavamuutokseen liittyy tontin vieressä sijaitsevien Nivan koulun ja Yläkoulun alueiden avoinna olevat tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvat muutokset, joita tällä kaavamuutoksella ei tule rajoittaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on:

- tutkia mahdollisuudet suunnitellun rakentamishankkeen toteuttamiseen
- päivittää tontin käyttötarkoitus
- turvata alueen kulttuuriympäristökohteiden säilyminen
- turvata alueen kaupunkikuvallisesti tärkeä luonne.

5 Suunnittelumenettely

5.1 Asemakaavasuunnittelun tarve

Voimassa oleva asemakaava muutetaan Puistolan tontin osalta vastaamaan tämän hetken maankäyttöä ja tulevia tarpeita. Alueella ei ole enää julkisten palvelujen toimintoja. Puistolan päärakennus on tällä hetkellä osittain asuinkäytössä. Jatkossa tontille sijoittuvien rakennusten käyttötarpeet ovat asumisen lisäksi liike- ja toimistotyyppisiä.

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

5.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) mukaan kaavoituksessa tulee huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita suunnittelualan kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kiinteistöjen ja maanomistajat
- Alueella toimivat palvelujen tuottajat, muut toimijat
- Kiuruveden kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Kiuruveden kaupungin kaavoituksen seurantaryhmä, maapoliittinen työryhmä
- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Pohjois-Savon liitto
- Savon Voima

5.2.2 Vireilletulo

Kaavahanke on käynnistynyt alueella toimivan yrittäjän esityksestä. Kaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

5.2.3 Viranomaisyhteistyö ja -neuvottelut

Aloitussaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 14.11.2022 (viranomaisneuvottelun muistio liite).

5.2.4 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausunnot ja niiden huomioonottaminen

Täydennetään prosessin edetessä

5.2.5 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Täydennetään prosessin edetessä

5.2.6 Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja niiden huomioonottaminen

Täydennetään prosessin edetessä

5.2.7 Kaavaehdotuksesta annetut muistutukset ja niiden huomioonottaminen

Täydennetään prosessin edetessä

5.2.8 Suunnitteluvaiheen käsittely ja päätökset

Asemakaavaprosessin suunnittelu- ja käsittelyvaiheita:

- Asemakaavamuutokseen liittyvä ns. aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.11.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta ja nähtäville asettaminen
- Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksen laatiminen

6 Asemakaava ja sen perustelut

6.1 Yleisperustelut

Voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ei vastaa nykyistä toimintaa. Tavoitteiden mukaisesti asemakaava on muutettu vastaamaan tämän hetken maankäyttötarpeita. Asemakaavamuutoksessa on otettu huomioon myös alueen kulttuuriympäristöarvot, säilyttävän ja suojelevin kaavamerkinnöin.

6.2 Aluevaraukset

Asemakaavamuutoksessa on käytetty seuraavia aluevarausmerkintöjä.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-sk)

Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentamisen tulee muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua alueella oleviin suojeltaviin rakennuksiin.

Merkinnällä on osoitettu Puistolan tontti. Olevat rakennukset on merkitty suojelumerkinnöin omille rakennusaloilleen. Mahdollisen uudisrakennuksen paikka on osoitettu omalle rakennusaluealleen olevaan pihapiiriin tasapainoisesti sovitettuna.



KUVA 8: Periaatepiirros mahdollisesta uudisrakennuksesta ja sen sijoittumisesta pihapiiriin.

6.3 Kulttuuriarvot

Kaavanlaadinnassa on otettu huomioon tontilla olevat kulttuuriympäristöarvot.

Kaavamerkintöinä on käytetty seuraavia:

Suojeltava rakennus (sr)

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja/tai rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Olennaisista muutos- ja korjaustoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Puistolan päärakennus
- Aitta

6.4 Yleismääräykset

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m² kohti

7 Asemakaavan vaikutukset

7.1 Yleistä

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksen tekoprosessia. Toisaalta vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkintöjen sisällöille.

Eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Suunnittelutyön pohjaksi määritellyillä tavoitteilla – ja edelleen kokonaisrakenteen hahmottamisella – on pyritty ohjaamaan suunnitteluratkaisuja siten, että maankäytöllisten aluevarausten vaikutukset olisivat mahdollisimman myönteisiä ja mahdollistavia kokonaisrakenteen kannalta.

7.2 Maankäytölliset vaikutukset

7.2.1 Yhdyskuntarakenne ja -talous

Asemakaavan merkittävimmät vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen ovat seuraavat:

- Osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue on osa taajaman keskustarakennetta
- Kaavan myötä maankäytöltään kehittyvä alue monipuolistaa keskustan palvelutarjontaa sekä voimistaa palvelujen käytön aktivoitumista
- Asemakaava mahdollistaa alueen yrittäjiä hyödyntämään maa-alueita kaavassa osoitettuun rakentamiseen. Tämä lisää myös aluetaloutta mahdollisen kysynnän kasvun myötä.
- Alueen lisärakentaminen ja aktivoituminen liittyy kunnallisteknisiin verkostoihin, mikä luonnollisesti osaltaan myötävaikuttaa verkostojen taloudellisuuteen.

7.2.2 Palvelut

Asemakaavamuutos mahdollistaa alueella liiketoiminnan kehittämisen ja monipuolistumisen ja tukee osaltaan myös taajaman muita palveluja ja niiden monipuolistumista.

7.2.3 Yhdyskuntatekniset verkostot / liikenneyhteydet

Asemakaava-alue tukeutuu jatkossakin oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Samoin liikenneyhteyksien osalta tukeudutaan olevaan katu- ja päätieverkostoon.

7.2.4 Rakentaminen

Asemakaavan yleiset vaikutukset rakentamiseen ovat seuraavia:

- Asemakaava määrittelee maankäytön yksityiskohdat rakennusoikeuksineen ja niiden sijoittumisen
- Rakentamiseen liittyen on annettu tarvittavat kulttuuriarvot huomioon ottavat ja säilyttävät kaavamääräykset
- Asemakaavassa osoitettu uusi rakentaminen on ympäristöönsä nähden täydentävää ja sopeutuvaa

7.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaava tuo esille (lähtötietojen mukaisesti) alueen kulttuuriarvoja omaavat kohteet, jotka on edelleen huomioitu kaavaratkaisussa tarvittavin suojelevin kaavamerkinnöin.

Arvot tulevat kaavan myötä nykyistä voimakkaammin yleiseen tietoisuuteen ja niiden säilymistä voidaan myös kaavan myötävaikutuksella suojella ja säilyttää.

Kaavan mahdollistama uudisrakentaminen ei vaikuta haitallisesti todettuihin kulttuuri- tai kaupunkikuva-arvoihin. Kaava edellyttää, että uudisrakentamisen tulee muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua alueella oleviin suojeltaviin rakennuksiin.

7.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavaprosessin ja siihen sisältyvien maankäyttöratkaisujen sosiaalisia vaikutuksia ovat mm.:

- Yrittäjien, maanomistajien ja viranomaistahojen tietoisuus alueen ympäristöoloista, maankäytöllisestä nykytilasta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista lisääntyy
- Tietoisuus maankäytöllisestä tulevaisuudesta edesauttaa alueen kokonaisvaltaisessa kehittämisessä ja markkinoinnissa
- Tietoisuuden lisääntymisen myötä eri osapuolien sitoutuminen tuleviin maankäyttöratkaisuihin voimistuu
- Edesauttaa yrittäjiä, kuntaa, maanomistajia ja muita, joiden oloihin kaavaratkaisu vaikuttaa, valmistautumaan tuleviin muutoksiin ja hyödyntämään alueelle ominaisia maankäytöllisiä mahdollisuuksia
- Maankäyttöhankkeisiin voidaan varautua ja aikatauluttaa

8 Asemakaavan toteutus

Rakennusluvut voidaan myöntää kaavassa osoitetulle rakentamiselle kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Kaavan saatua lainvoiman, kaavan mukainen rakentaminen alueella mahdollistuu.

Kuopiossa 12.12.2022

