

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET


- AK-sk** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Alue on kaupunkikvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennus suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunsa lausunto.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Yhdelle tontilla saa rakentaa enintään kaksi erillistä asuinrakennusta ja tarvittavia piharakennuksia kuten varastoja ja autotalleja /katoksia. Rakennuksilla rajataan alueelle muodostuvaa pihapiiriä. Paritaloja tonteille ei saa rakentaa.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
- P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten.
- P-sk** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten. Alue on kaupunkikvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennus suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunsa lausunto.
- KL-1** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa liikerakennusten lisäksi myös linja-autoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
- VP** PUISTO
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- LT** MAANTIE ALUE
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- ET** YHDYSKUNTA-TEKNISTÄHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Rakennusalan raja
- Ohjeellisen rakennusalan raja
- p** Pysäköinnille varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa
- hule-2** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- täyttö** Alueen osa, joka tulee täyttää ja perustaa siten, ettei mahdollisesta tulvasta aiheudu haittaa pihaluille eikä rakennuksille.
- s** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- AJO** Ajoyhteys
- o** Ulkoilureitti
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- Katualue
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- LÄHTEENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- sr-1** Kulttuurihistoriallinen rakennus.
Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttömahdollisuutta eikä käyttäjää. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuunsa lausunto.

- 96** Korttelin numero
 - 2** Ohjeellinen tontin numero
 - e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m² kohti.
- Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (993/1992) mukaisesti asuimiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (LAeq) ei saa ylittää ukonä päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.
- Ulkoa kantautuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitusaloissa melutaso (LAeq) sisällä alittaa päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.
- Liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB.
- Em. ohjeavot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakentamislupa- ja mahdollisissa ympäristölupamenettelyissä.

KIURUVEDEN KAUPUNKI  **ESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAMUUTOKSET 1:2000** **EHDOTUS**

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 35, 36, 77, 78, 84, 235 JA 236 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA. ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTEILIT 35, 36, 78, 84 JA 236 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

Kuopiossa 22.1.2025
 **KAHAVARJU**
 Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 27.11. - 27.12.2024 Asemakaavahaudutus on pidetty nähtävillä.....
 Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa.....
 Todistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupunginhallituksen päivätyn pöytäkirjan pykälässä tehdyin päätöksen mukainen.