



**KIURUVEESI**

LUOMU-SUOMEN PÄÄKAUPUNKI

# **KAAVOITUSKATSAUS**

## **2022**

5.8.2022

Ville Kamaja

maanmittausinsinööri

## Sisällysluettelo

Yleistä .....	3
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	3
Maakuntakaava .....	3
Maakuntakaavan päivitys.....	4
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat .....	5
Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava.....	5
Lapinsalo .....	6
Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat.....	6
Terveyskeskuksen asemakaavan muutos .....	6
Yhteenveto voimassa olevista, vireillä olevista ja vireille tulevista yleis- ja asemakaavoista: ...	7
Maapoliittinen ohjelma .....	9
Rakennusjärjestys .....	9
Ympäristönsuojelumääräykset.....	9
Kaavoituksen ja maapolitiikan päätöksenteko .....	9
Yhteystiedot.....	10

## **YLEISTÄ**

Maankäyttö- rakennuslain mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään myös muita kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä ohjelmia, määräyksiä, selvityksiä ja suunnitelmia.

## **VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET**

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaavoituksessa ja viranomais toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Vuonna 2017 uudistetut alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## **MAAKUNTAKAAVA**

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka oikeusvaikutukset kohdistuvat ensi sijassa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja konkretisoitava tavoitteet periaatteiksi ja aluevarauksiksi kaavassa. Maakunnalliset tai seudulliset maankäyttökysymykset on ratkaistava lähtökohtaisesti maakuntakaavassa. Maakuntakaava välittää valtakunnalliset ja maakunnalliset maankäyttötavoitteet

kuntatason kaavoitukseen, jolle se on ohjeena. Pohjois-Savon maakuntakaavan laatii Pohjois-Savon liitto ja hyväksyy Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuusto.

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa:

- Kuopion seudun maakuntakaava (2008)
- Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava (2008)
- Pohjois-Savon maakuntakaava (2014)
- Tuulivoimamaakuntakaava (2014)
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (2016)
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019)

## Maakuntakaavan päivitys

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka laaditaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe on jo voimassa ja toinen vaihe on vireillä. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2. vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Maakuntakaavan 2040 tavoitteena on nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja tehdä maakuntakaavaa yleispiirteisemmäksi. Tavoitteena on painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista. 2. vaiheessa käsitellään kaikki 1. vaiheen ulkopuolelle jääneet teemat. 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1. – 14.3.2022 ja tällä hetkellä kaavasta laaditaan kaavaehdotusta.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2. vaiheessa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen
2. liikennejärjestelmä
3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus
4. luonnonvarat
5. kulttuuriympäristö
6. energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto
7. muut teemat

Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

## VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaavalla ohjataan kunnan tai sen osan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä yleispiirteisesti sekä sovitetaan yhteen toimintoja. Yleiskaavassa osoitetaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen, suunnittelun, rakentamisen ja muun maankäytön pohjaksi.

### Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta päätti 23.11.2021 § 72 käynnistää Winda Energy Oy:n aloitteesta tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Laulurämeen alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Wind Energy Oy suunnittelee enimmillään 21 tuulivoimalan tuulipuistoa Laulurämeen alueelle Kiuruveden ja Pyhäjärven kaupunkien rajalle. Tuulivoimaloista enintään 10 sijoittuisi Kiuruveden kaupungin ja 11 Pyhäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho 6-10 MW. Osayleiskaavoittavan alueen koko Kiuruveden puolella on noin 730 ha.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan samanaikaisesti omina menettelyinään. Pohjois-Savon ELY-keskus toimii YVA-menettelyssä YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena.

Osayleiskaava kuulutettiin vireille 4.5.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.5.2022 – 2.6.2022. Kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2022.

## Lapinsalo

Tekninen lautakunta päätti 23.11.2021 § 74 käynnistää Megatuuli Oy:n aloitteesta tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Lapinsalon alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan samanaikaisesti omina menettelyinään. Pohjois-Savon ELY-keskus toimii YVA-menettelyssä YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena.

Hankkeen aikataulu tarkentuu syksyn 2022 aikana.

## VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT

Asemakaavalla ohjataan yksityiskohtaisesti alueiden käyttöä, rakentamista ja kehittämistä sekä muuta maankäyttöä. Siinä otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa ja olevan rakennuskannan käyttö. Eri aikoina (1965 – 2018) voimaan tulleet asemakaavat on koottu ajantasa- asemakaavakartaksi. Asemakaava-alueita on taajamassa 584 ha.

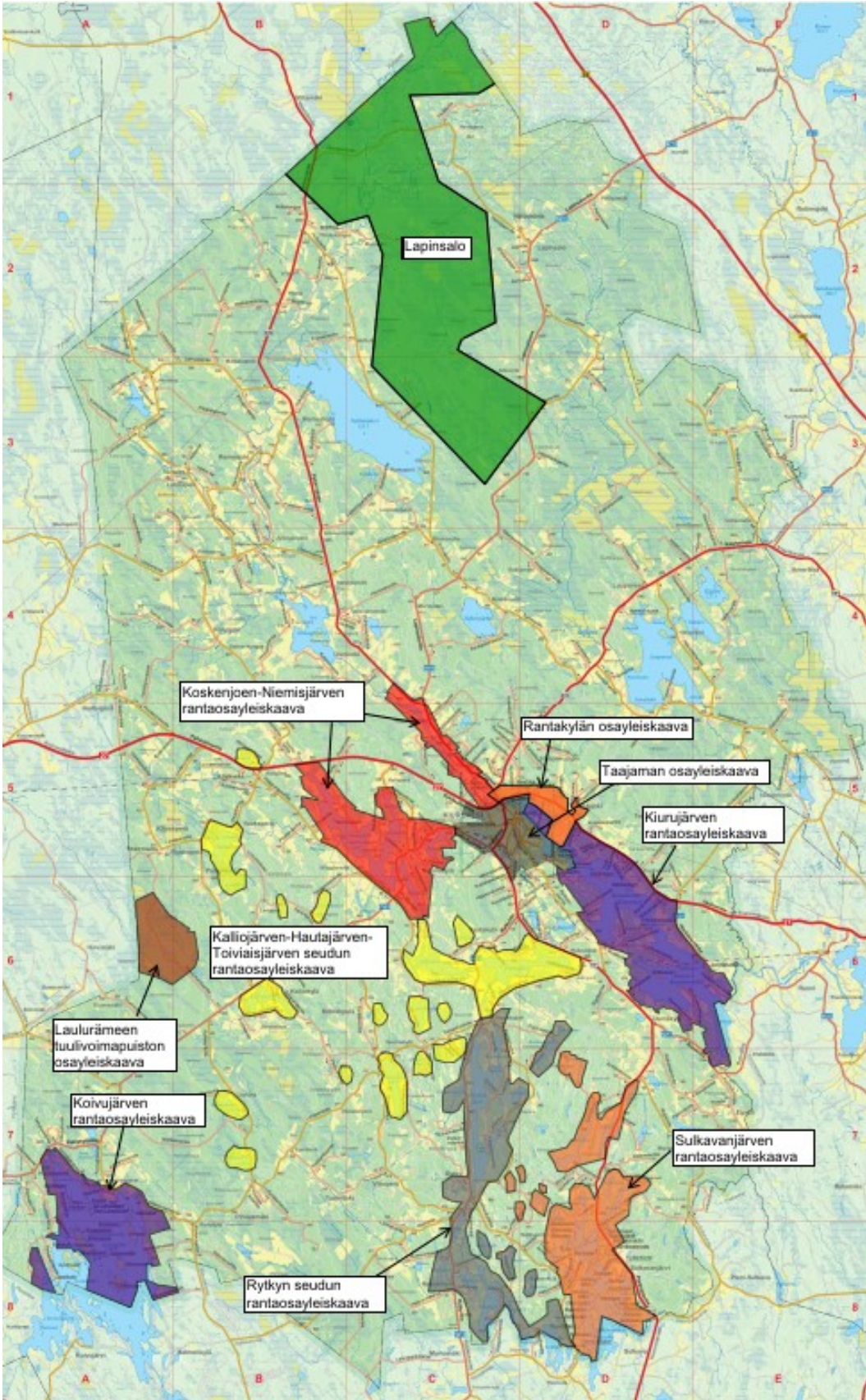
## Terveyskeskuksen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta päätti vuonna 2019 käynnistää Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on erottaa omaksi rakennuspaikakseen kaupungin omistama vuonna 1952 kunnanlääkäriin asunnoksi valmistunut ”Pössilä”- niminen rakennus. Lisäksi tavoitteena on turvata alueen kulttuuriympäristökohteiden säilyminen, turvata terveyskeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen jatkuminen ja kehittäminen sekä päivittää alueen asemakaava muilta osin ajan tasalle. Suunnittelualueen koko on noin 2,6 ha.

Alustava aikataulu vireille tulosta kuuluttamiselle ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamiselle on syksy 2022.

## YHTEENVETO VOIMASSA OLEVISTA, VIREILLÄ OLEVISTA JA VIREILLE TULEVISTA YLEIS- JA ASEMAKAAVOISTA:

<i>Kaava</i>	<i>Alueen koko</i>	<i>Voimassa</i>	<i>Vireillä</i>	<i>Vireille tulossa</i>
<b>Yleiskaavat</b>				
Kiurujärven rantaosayleiskaava	Rantaviivaa 62 km	Voimaan 13.10.2004		
Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava	Rantaviivaa 60 km	Voimaan 29.1.2003 muutos 1.8.2012		
Koivujärven rantaosayleiskaava	Rantaviivaa 48 km	Voimaan 18.3.2009, muutokset 19.12.2010, 25.6.2014, 10.8.2022		
Sulkavanjärven rantaosayleiskaava	Rantaviivaa 107 km	Voimaan 3.8.2016 muutos 19.1.2022		
Rytlyn seudun rantaosayleiskaava	Rantaviivaa 98 km	Voimaan 3.5.2017		
Kalliojärvi-Hautajärvi-Toiviaisjärven seudun rantatosayleiskaava	Rantaviivaa 69 km	Voimaan 19.1.2022		
Taajaman osayleiskaava	905 ha	Voimaan 14.8.2019		
Rantakylän osayleiskaava	500 ha	Voimaan 20.3.2013		
Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava	730 ha		Kaavaluonnoksen valmistelu	
Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaava	noin 8.500 ha			Syksy 2022
<b>Asemakaavat</b>				
Ajantasa-asemakaava	586 ha	Voimaan vuosina 1965 -		
Terveyskeskuksen asemakaavan muutos	2,6 ha			Syksy 2022
<b>Ranta-asemakaavat</b>				
Ristolán ranta-asemakaava		Voimaan 11.4.1985, osittainen kumoaminen 18.3.2009 ja 29.12.20210		



Voimassa ja vireillä olevien ja vireille tulevien yleiskaavojen aluerajaukset.



## MAAPOLIITTINEN OHJELMA

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on selkeyttää kunnan maapoliittisia tavoitteita ja periaatteita ja kirjata niihin liittyviä toimenpiteitä, jotka koskevat mm. alueiden hankintaa, luovutusta ja hintaa sekä omistus- ja hallintasuhteiden kehittämistä. Ohjelma sisältää lisäksi taustatietotietoa yhdyskuntarakenteesta, väestöstä, elinkeinoista ja työvoimasta, rakentamisesta, tiestöstä sekä kunnallistekniikasta. Ohjelma on mitoitettu vuosille 2018–2021. Maapoliittinen ohjelma tullaan päivittämään kuluvalle valtuustokaudella.

## RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestys on laadittu yhteisesti Iisalmen, Vieremän, Sonkajärven, Lapinlahden ja Kiuruveden kuntien kanssa. Kiuruveden rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2020.

## YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Ylä-Savon sekä eräiden muiden kuntien kanssa. Määräykset liittyvät vesiensuojeluun ja jätevesien johtamiseen, kemikaalien käsittelyyn, lumen vastaanottoon sekä melun- ja pölyntorjuntaan. Kiuruveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan vuonna 2012.

## KAAVOITUKSEN JA MAAPOLITIIKAN PÄÄTÖKSENTEKO

*Kaavoituksen seurantaryhmä* ohjaa, seuraa ja valmistelee kaavoitusta.

Seurantaryhmään kuuluvat tekninen johtaja Kimmo Karoluoto, rakennustarkastaja Tuomo Halme, maanmittausinsinööri Ville Kamaja, kaupunginjohtaja Juha-Pekka Rusanen, ympäristönsuojelutarkastaja Veera Kajanus (Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä) sekä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan jäsenet Risto Juntunen, Miikka Lonkila, Ahti Kilvensalmi ja Eero Kyllönen.

*Maapoliittinen työryhmä* käsittelee ja valmistelee maapoliitiikkaan liittyviä asioita, mm. maapoliittisen ohjelman. Työryhmään kuuluvat kaavoituksen seurantaryhmän jäsenet sekä kaupunginvaltuuston pj. Tommi Tikka sekä kaupunginhallituksen pj. Markku Siponen.

*Tekninen lautakunta käsittelee* maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät asiat, päättää yleis- ja asemakaavan laatimistarpeesta ja hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat.

*Kaupunginhallitus* hyväksyy asemakaavat ja *kaupunginvaltuusto* yleiskaavat sekä maapoliittisen ohjelman.

## **YHTEYSTIEDOT**

Harjukatu 2, PL 28, 74701 Kiuruvesi  
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)kiuruvesi.fi

Tietoa kaavoituksesta: [www.kiuruvesi.fi](http://www.kiuruvesi.fi) > Palvelut > Asuminen, rakentaminen ja maankäyttö > Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus, mittauspalvelut

- maanmittausinsinööri Ville Kamaja, 0400 741 492

Rakennusvalvonta

- rakennustarkastaja Tuomo Halme, 040 7077 681

Liikenneväylät, liikenneturvallisuus, yleiset alueet

- tekninen johtaja Kimmo Karoluoto, 050 475 7496
- yhdyskuntateknikko Tapio Piippo, 0400 160 158
- vihertyönjohtaja Nea Turkki-Koski, 0400 586 494

Vesi- ja viemärilaitos

- tekninen johtaja Kimmo Karoluoto, 050 475 7496
- työmaamestari Hannu Peurala, 0400 371 129