



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN



7.12.2017



Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö	3
2	Mikä on rakennusjärjestys	3
3	Lähtökohdat ja tavoitteet	4
4	Osallistuminen, tiedottaminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	4
5	Vaikutusten arviointi	5
6	Viranomaisyhteistyö	5
7	Osalliset.....	5
8	Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu ja lisätiedot.....	6



1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Ylä-Savon seudullisen rakennusjärjestyksen (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) uudistamisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvät osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa rakennusjärjestyksen uudistamistyön kuluessa.

2 Mikä on rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea

- rakennuspaikkaa,
- rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista,
- rakennuksen sopeutumista ympäristöön,
- rakentamistapaa,
- istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia,
- rakennetun ympäristön hoitoa,
- vesihuollon järjestämistä,
- suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä
- muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14 §).

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on rakennusjärjestykseen liittyen annettu lisäksi suunnittelutarvealueita, rantavyöhykkeelle rakentamista, rakennus- ja toimenpidelupia ja ilmoitusmenettelyä sekä eräitä muita vähäisempää rakentamista koskevia säännöksiä (MRL 16.3 §, MRL 72 §, MRL 126 a §, 129.1 §, 129 a §, MRA 59.2 §, MRA 61 §).

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.



3 Lähtökohdat ja tavoitteet

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kanssa yhteistyössä laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuodesta 2012 lähtien.

Rakennusjärjestyksen päivitystarvetta ovat tuoneet mm. viimeaikaiset muutokset Maankäyttö- ja rakennuslaissa, rakennusvalvontojen resurssien ohjaustarpeet sekä tarve selkeyttää rakennusjärjestyksen luettavuutta. Lisäksi rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta on noussut esiin tarkistamistarpeita.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on säilyttää koko Ylä-Savon alueella yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedotetaan uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista ja vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mieltänsä asiasta.

4 Osallistuminen, tiedottaminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Rakennusjärjestyksen uudistaminen toteutuu kolmessa vaiheessa:

- Vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnos
- Ehdotus

Ensimmäisenä vaiheena kuulutetaan kunnan ilmoituslehdessä asian tulemisesta vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä. Suunnitelmaan voi tutustua rakennusvalvonnassa sekä internetissä kuntien www-sivuilla. Ilmoitus asian vireille tulosta sekä OAS lähetetään tiedoksi kaikille osalliset kohdassa nimetyille osallisille. Tämä ajoittuu alkuvuodelle 2018 (MRL 63 §).

Toisessa vaiheessa luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide siitä. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään tarvittaessa yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu syksylle 2018 (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kolmantena vaiheena ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Siitä pyydetään lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2018 (MRL 65 §).

Viranomaisneuvotteluja sekä neuvotteluja naapurikuntien kanssa järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana.



Rakennusjärjestyksen lopullisen hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 15 § ja 188 §).

5 Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen uudistamisen aiheuttamia merkittäviä vaikutuksia.

Merkittäviä vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja. Arvioitavia merkittäviä vaikutuksia voivat tilanteen mukaan olla ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset sekä muut esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, ilmastoon ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

6 Viranomaisyhteistyö

Viranomaiset osallistuvat tarpeellisilta osin rakennusjärjestystä koskeviin neuvotteluihin ja kokouksiin. Rakennusjärjestyksestä pyydetään tarvittaessa viranomaislausunnot. Tarvittaessa järjestetään myös viranomaisneuvottelu.

7 Osalliset

Keskeisiä osallisia ovat:

- Kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja maanomistajat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhtiöt, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- Naapurikunnat

Kuntien hallintokunnat:

- Kunnan-/kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta

Muut viranomaiset:

- Kuntien/kaupunkien toimielimet ja viranhaltijat
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Aluehallintovirasto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Ylä-Savon SOTE-kuntayhtymä ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Siilinjärven ympäristöterveyslautakunta

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, kuten kylä- ja asukas yhdistykset, vesihuolto-osuuskunnat, MTK,



maaseutuhallinnon yhteislautakunta ja neuvottelukunta (Kiuruvesi) yms. yhteisöt, Ylä-Savon Vesi Oy, Iisalmen Vesi -liikelaitos, Savon Voima Oyj ja Fingrid Oyj.

8 Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu ja lisätiedot

Rakennusjärjestys laaditaan Iisalmen kaupungin, Kiuruveden kaupungin, Lapinlahden kunnan, Sonkajärven kunnan ja Vieremän kunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestyksen laadinnasta vastaavat Iisalmessa rakennustarkastaja Jarno Repo, Kiuruvedellä rakennustarkastaja Tuomo Halme, Lapinlahdella rakennustarkastaja Raimo Haverinen, Sonkajärvellä rakennustarkastaja Kauko Korolainen ja Vieremällä rakennustarkastaja Petri Komulainen.

Em. viranhaltijoiden lisäksi kunnissa rakennusjärjestyksen valmisteluun osallistuu tarvittaessa erikseen muodostettava ohjausryhmä, jossa on edustajat kuntien viranhaltijoista sekä hallintokunnista.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vastuuhenkilö on kunnan/kaupungin rakennustarkastaja.

Tietoa rakennusjärjestyksen muutoksesta päivitetään kuntien/kaupunkien kotisivuille.