



**24 §**

**Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaava**

Asnro

KIURU/668/10.02.02.00/2021

Aiempi käsittely

**Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 74**

Megatuuli Oy on jättänyt Kiuruveden kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Lapinsalon alueelle. Osayleiskaava on tarkoitus laatia MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankealue sijaitsee Kiuruveden kaupungin pohjoisosassa ja rajoittuu osaltaan Pyhännän ja Vieremän kuntien rajoihin. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Alustava hankealueen kartta on kaavoitusaloitteen liitteenä. Kaava-alue täsmentyy kaavoitus- ja YVA-prosessien edetessä.

Megatuuli Oy on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu erinomaisesti tuulivoimapuistolle. Megatuuli Oy on solminut tuulivoimahanketta varten tarvittavat maanvuokrasopimukset.

Hanke on tarkoitus toteuttaa hanke uuden YVA-lain mukaisena kaava-YVA yhteismenettelyinä, jossa YVA-lain mukainen arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä. Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA- selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä vuoden 2024 alkupuolella.

Pohjois-Savon liitossa on vireillä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe. Tuulivoimapotentiaali on yksi vireillä olevassa maakuntakaavassa käsiteltävistä teemoista. Maakuntakaavatyössä Lapinsalon alue on yksi Kiuruvedeltä jatkotarkasteluun valituista tuulivoimapotentiaalisista kohteista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä valmistellun sopimuksen hyväksymistä käsitellään samassa teknisen lautakunnan kokouksessa. Sopimuksessa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja sovitaan kustannusten jakautumisesta sekä hyväksytään Megatuuli Oy:n esittämä kaavoituskonsultti.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja  
0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Lapinsalo kaavoitusaloite

**Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että osayleiskaavan laatiminen Lapinsalon alueelle käynnistetään kaavoitusaloitteen mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tekninen lautakunta pyytää hanketoimijaa ottamaan kaavasuunnittelussa huomioon Pohjois-Savon liiton maakuntakaavan tarkistamiseen liittyvässä tuulivoimapotentiaaliselvityksessä käyttämän 1,5 kilometrin etäisyysvaatimuksen tuulivoimaloiden ja asuin- sekä lomarakennusten välillä.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Asiantuntijat:

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Ville Kamajaa.

Poissaolot ja jäävyys:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapani Pennanen (intressijäävi) ja Markku Siponen (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsitely

### **Tekninen lautakunta**

Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankkeessa toimii Ramboll Finland Oy.

Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen kaava-alueen koko ja suunniteltujen tuulivoimaloiden enimmäislukumäärä ovat lisäsuunnittelun myötä tarkentuneet. Enersense Wind Oy (ent. Megatuuli Oy) suunnittelee Lapinsalon hankealueelle enimmillään 48 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä ja yksikköteho 7-10 MW. Yleiskaavoitettavan alueen koko on tarkentunut noin 8 690 hehtaarin suuruiseksi. Etäisyys suunnitelluista voimaloista lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan vähintään 1,5 kilometriä.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Lapinsalon tuulivoimahankkeen arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhteysviranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskus. YVA- menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-lain mukaisessa viranomaisten ja hanketoimijan välisessä ennakkoneuvottelussa 18.2.2022 on päätetty, että YVA ja kaava toteutetaan erillisissä menettelyissä, mutta prosessien aikataulut mahdollisimman hyvin yhteensovitettuina.

Sähkönsiirto kantaverkkoon suunnitellaan yhteistyössä lähihankkeiden kanssa ja sähkönsiirrosta laaditaan erillinen YVA.

YVA- menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa ja suunnittelualue. Vaikutusten arvioinnin osalta viitataan YVA-suunnitelmaan. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2024 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja kaavaehdotuksen loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2025.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan Lapinsalon tuulivoimahankkeen toteuttamisen vaihtoehtoja sekä niiden vaikutuksia YVA-lain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. YVA- menettelyssä tarkastellaan ainakin kahta erilaista toteutusvaihtoehtoa. Laajimpana toteuttamisvaihtoehtona tutkitaan enintään 48 tuulivoimalan kokonaisuutta ja lisäksi tutkitaan yksi tai useampi toteuttamisvaihtoehto, joka muodostetaan YVA- ohjelmasta saadun palautteen, laadittavien selvitysten ja hankkeen teknistaloudellisen suunnittelun etenemisen pohjalta. YVA-lain mukaisesti YVA-menettelyyn sisältyy aina myös ns. nolla-vaihtoehto, jossa hanketta ei toteuteta.

Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma asetetaan samanaikaisesti nähtäville toukokuussa. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa aineiston nähtävilläoloaikana.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja



0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

tekninen johtaja Kimmo Karoluoto  
050 475 7496, kimmo.karoluoto(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tarkennukset kaava-alueen rajaukseen ja suunniteltavien tuulivoimaloiden enimmäismäärään

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osallisina mainituilta yhteisöiltä ja viranomaistahoilta. Nähtäville asettaminen toteutetaan YVA-ohjelman nähtäville asettamisen kanssa samanaikaisesti.

#### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

#### **Asiantuntijat:**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Ville Kamajaa joka poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

#### **Poissaolot ja jääviys:**

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapani Pennanen (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Otteen oikeaksi todistaa  
Kiuruvedellä 27.4.2023

Kimmo Karoluoto, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanote on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

**Jakelu:** Maanmittausinsinööri



### **Muutoksenhakuohjeet**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

### **Muutoksenhaku- viranomainen**

**Pöytäkirja nähtävillä**            26.4.2023