

sr-1

Paikallinen kulttuurihistoriallinen rakennus
Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttömahdollisuutta eikä käyttäjää. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydetty alueellisen vastuumuseon lausunto.

96

Korttelin numero

2

Ohjeellinen tontin numero

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m² kohti.

Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (993/1992) mukaisesti asuimiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (LAeq) ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Ulkoa kantautuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitustiloissa melutaso (LAeq) sisällä alittaa päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.

Liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB.

Em. ohjearvot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakennuslupa- ja mahdollisissa ympäristölupamenettelyissä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AL

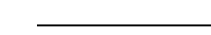
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

P

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys- ja opetuspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



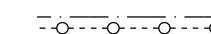
Rakennusala

p

Pysäköinnille varattu alueen osa



Istutettava alueen osa



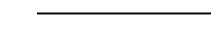
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa

AJO

Ajoyhteys



Katualue

NORONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

sr

Suojeltava rakennus
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja/tai rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Olennaisista muutos- ja korjaustoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

TERVEYSKESKUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000



ehdotus

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELIA 96 JA KATUALUETTA. ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU AL- SEKÄ YS- RAKENNUSTEN KORTTELI 96 JA KATUALUETTA.

Kuopiossa 16.2.2024

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 29.11. - 28.12.2023
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä
Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa



KAVAHARJU

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupunginhallituksen 2024 päivätyn pöytäkirjan pykälässä tehdyn päätöksen mukainen.

Juho Jukkola
Pöytäkirjanpitäjä