

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AL-sk — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentamisen tulee muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua alueella oleviin suojeltaviin rakennuksiin.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusala

p — Pysäköinnille varattu alueen osa

sr — Suojeltava rakennus
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja/tai rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Olennaisista muutos- ja korjaustoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

78 — Korttelin numero

2 — Ohjeellinen tontin numero

e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m2 kohti.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

PUISTOLAN ASEMAKAAVAMUUTOS 1 : 2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELIN 78 TONTTIA 2. KAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE

Kuopiossa 12.12.2022 LUONNOS

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä .....
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä .....
Hyväksytty Kiuruveden valtuustossa .....