



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus

KIURUVEDEN KAUPUNKI

TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 27.10.2022



Dronekuvaus 2017 Kiuruveden kaupunki, Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju



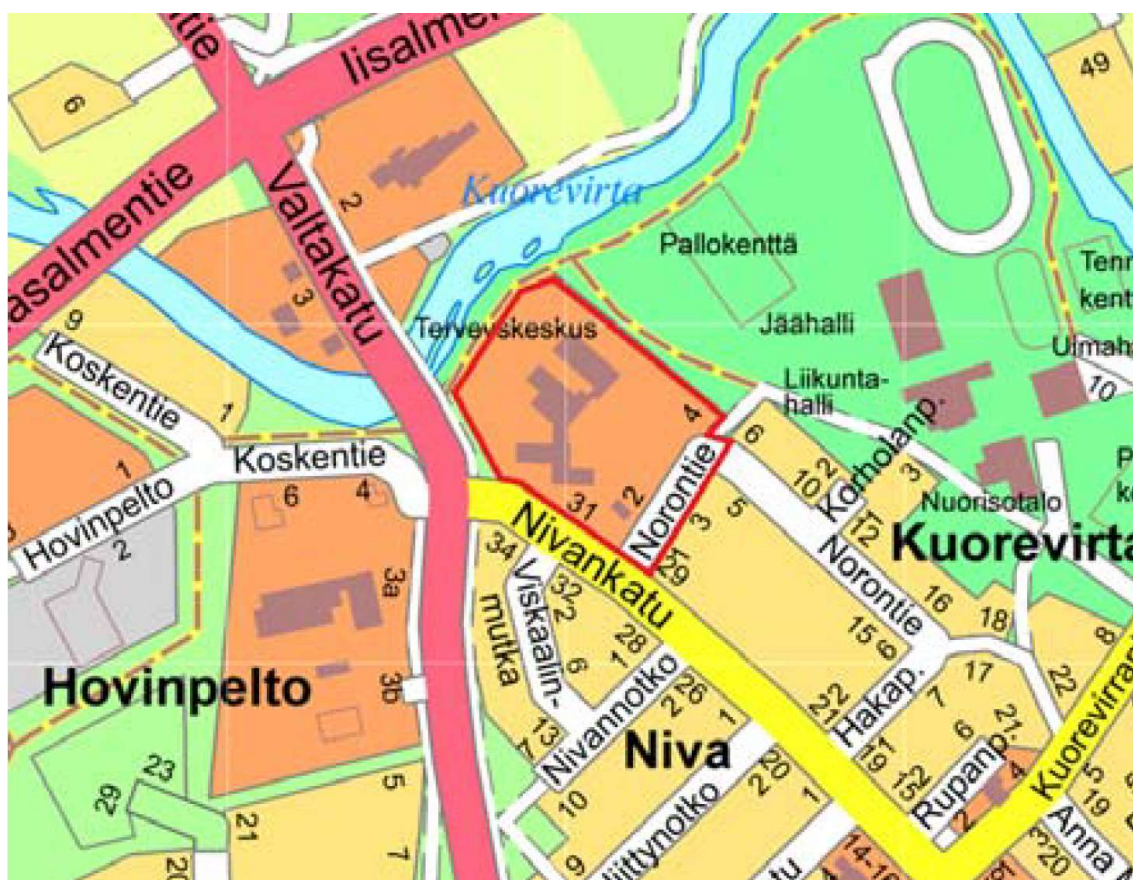
MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Suunnittelualuetta rajaavat Valtakatu, Nivankatu, Norontie ja Kuorevirran urheilualue.



KUVA 1: Suunnittelalueen sijainti (punainen raja)

Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukainen YSA-1 -merkinällä oleva terveyskeskuksen tontti sekä viereinen Norontien katualue. Suunnittelualue sekä alueella sijaitsevat rakennukset ovat kokonaisuudessaan Kiuruveden kaupungin omistuksessa. Rakennukset on pääosin vuokrattu Ylä-Savon SOTE kuntayhtymälle, jonka tarjoamia palveluita alueella ovat esimerkiksi tehostetun palveluasumisen palvelut, lääkärien ja hoitajien vastaanottopalvelut, sosiaalipalvelut, neuvolapalvelut ja mielenter-

veyspalvelut. Laboratoriopalveluita alueella tarjoaa Islab Oy ja kanttiinipalveluita yksityinen elinkeinonharjoittaja. Rakennuksissa toimii myös Kiuruveden kaupungin keskuskeittiö.



KUVA 2: Suunnittelualueen raja (pinta-ala on noin 2,6 ha).

3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteita ovat mm:

- Turvata alueen merkittävimpien kulttuuriympäristökohteiden säilyminen.
- Turvata terveyskeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen jatkuminen ja kehittäminen.
- Muodostaa oma rakennuspaikka ”Pössilälle”, joka mahdollistaisi rakennuksen myynnin esimerkiksi asuinkäyttöön. Kunnanlääkärin asuintalo ”Pössilä” valmistui v. 1952. Rakennus toimi asuintiloina vuoteen 1980, minkä jälkeen siinä on ollut mm. hammaslääkärien ja työterveysaseman tiloja, ja on nyt tyhjiään.
- Tutkittavaksi tulee myös kulttuuriarvoiltaan paikallisesti merkittävän ”Pössilä” -rakennuksen purkamisvaihtoehto. Rakennuksesta tehdään kuntokartoitus.
- Päivittää asemakaava ajan tasalle.

4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- | | |
|---|--|
| - Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| - Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| - Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| - Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

Valmisteilla oleva maakuntakaava:

- 2. vaihe käynnistettiin vuonna 2019.
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Kaavaehdotusta laaditaan.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä – kuntakeskukset, Kiuruveden kuntakeskuksen kohdalta

Maakuntakaavoissa asemakaavoitettava alue on osa taajamatoimintojen aluetta (A1 001).

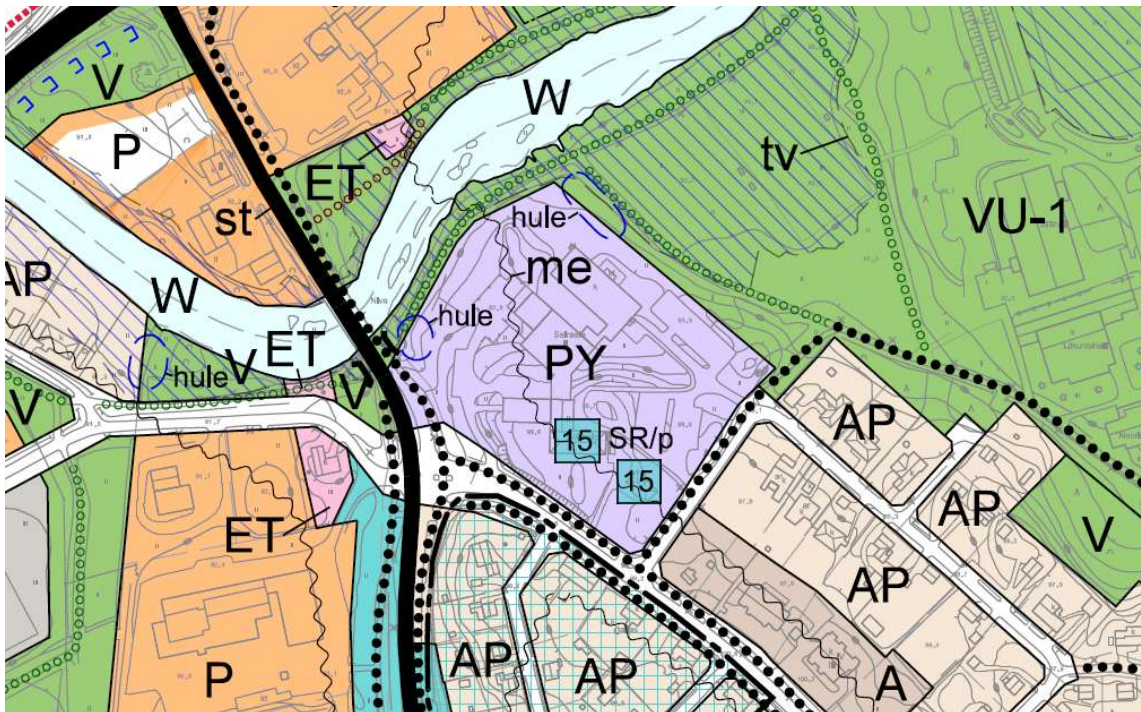
Yleiskaava

Aluetta koskee 14.8.2019 voimaan tullut Taajaman osayleiskaava.

Osayleiskaavassa alue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Vuonna 1952 valmistunut kunnansairaalan osa terveystalosta ja samana vuonna valmistunut kunnanlääkärin asuintalo ”Pössilä” on merkitty osayleiskaavaan paikallisesti merkittäviksi rakennuskohteiksi, joiden suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa (SR/p 15).

Osayleiskaavassa on osoitettu myös hulevesien viivytysaltille sopivat alueet (hule) suunnittelualueen pohjois- ja länsiosaan sekä osoitettu liikenteen likimääräinen melualue 55 dBA (me).



Kuva 4: Ote Taajaman osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta

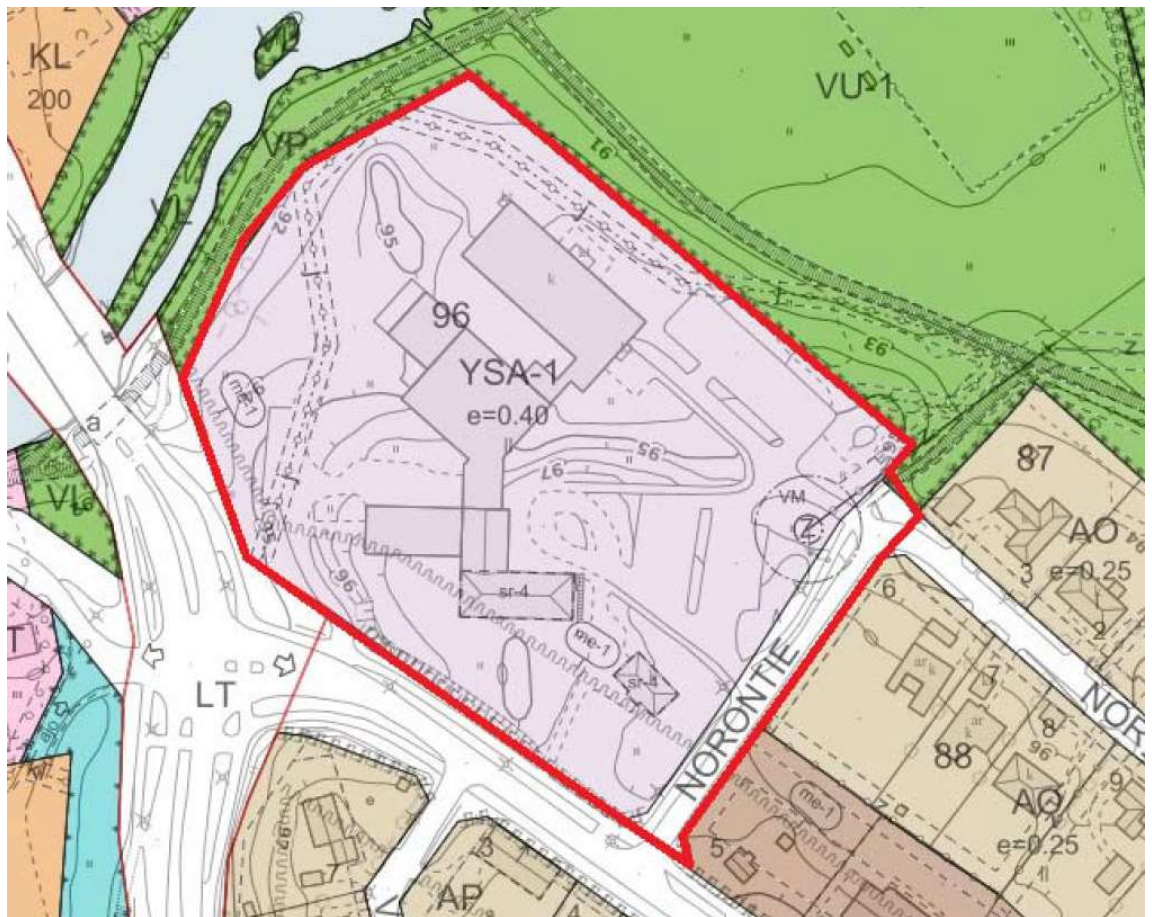
Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava Nivan alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 9.4.2008.

Asemakaavassa alue on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YSA-1). Korttelin kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää palveluasumista varten.

Kunnansairaalan osa terveystaloksesta sekä ”Pössilä” on merkitty asemakaavassa sr-4 merkinnällä suojeltaviksi rakennuksiksi. Ne ovat rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Lisäksi asemakaavassa on merkintöjä johtolinjoista ja melualueesta.



Kuva 5: Ote alueen asemakaavasta

Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana on Kiuruveden kaupungin ylläpitämä numeerinen asemakaavan pohjakartta.

Rakennusjärjestys

Kiuruveden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on järjestää alueidenkäyttö niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväälle kehitykselle. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät ja syventävät lain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta.

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tällöin tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Viimeisin valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Tausta-aineisto ja selvitykset

Asemakaavamuutoksen laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Tarvittaessa tehdään täydentäviä lisäselvityksiä.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Kunnallistekniikan johtotiedot
- Kiurujärven pohjoisosan yleispiirteinen tulvavaarakartoitus 2007
- Kiuruveden meluselvitys 2009
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2010
- Hulevesien hallintasuunnitelma 2013
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2011 (ja päivitys)
- Kiuruveden taajaman kulttuuriympäristö, Taajaman osayleiskaavan tarkistuksen ja päivityksen taustaselvitys 2017
- Maapoliittinen ohjelma 2018–2021

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle, maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkinnöille.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin seuraavia vaikutuksia.

Vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- rakennusten käyttöön ja suojeluarvoihin
- palveluihin / asumiseen
- kunnallisteknisiin verkostoihin
- liikenneverkostoon
- ympäristöhäiriöihin; melu
- hulevesien käsittelyyn
- viher- ja ulkoilualueisiin ja reittiyhteyksiin

8 Osalliset

Kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kiinteistöjen ja maanomistajat
- Alueella toimivat palvelujen tuottajat, muut toimijat
- Kiuruveden kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Kiuruveden kaupungin kaavoituksen seurantaryhmä, maapoliittinen työryhmä sekä maanhankintatyöryhmä
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä
- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Savon Voima

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kiuruveden kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kiuruvesi.fi sekä Kiuruvesi -paikallis-lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävänä kaupungintalolla teknisessä palvelukeskuksessa ja internetsivuilla.

Asemakaavamuutos laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

syksy - talvi 2023

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 62 §, 63 §)
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Tarvittavat muut osallisuusneuvottelut
- Kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §)

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) laadinta. OAS:n käsittely kaavoituksen seurantaryhmässä ja kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja nähtäville asettamiset.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausuntopyyntö ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: vireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisista ilmoitetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kiuruvesi.fi.

Kaavaehdotus

talvi 2023

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja asettaminen nähtäville (MRA 27 § asemakaava).

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 28 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: Kuten edellä

Kaavan hyväksymiskäsittely

kevät 2023

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 § asemakaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

10 Yhteystiedot

10.1 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kiuruveden kaupunki

Harjukatu 2, PL 28
74701 KIURUVESI

Maanmittausinsinööri Ville Kamaja

Puh. 0400 741 492

Sähköposti: ville.kamaja@kiuruvesi.fi

Kaavoitustyötä ohjaa ja seuraa kaavoituksen seurantaryhmä:

Seurantaryhmään kuuluu kaavoituksen kannalta keskeisiä virkamiehiä ja kaupunginhalituksen ja teknisen lautakunnan nimeämiä edustajia.

10.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Puh. 044 596 3111

Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi