



T-kem

EV

LT

332

II

e=0.50

2

KATU

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

SUOJAVIHERALUE
Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.

YLEISEN TIEN ALUE

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.

Rakennusalan raja.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen tontin numero.

Katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.

Maanalaista vesijohtoverkostoa varten varattu alueen osa. Maanalaisten johtojen aiheuttamat rajoitukset alueen istutuksille, puustolle ja mahdollisille suojarakenteille tulee ottaa huomioon alueen toteutussuunnittelussa.

Alueen kautta kulkevia hulevesiä varten varattu sijainniltaan ohjeellinen alueen osa.

Alueen kautta kulkeva sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollisuusalueen rakentamisen ja toiminnan aiheuttamat mahdolliset ympäristöhaitat (kuten melu- ja haju) tulee ottaa huomioon tarvittavalla tavalla rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä. Haittoja voidaan rajoittaa mm. erilaisin suojarakentein ja päästöjen rajoittamiskeinoin.

Toteutussuunnittelussa on huomioitava mm. Valtioneuvoston asetus keskiuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvuorokausista (1065/2017) ja Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992).

Kaava-alueelle ei ulotu jätevesiviemäriverkostoa. Talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen (157/2017) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 263-407-1-441 JA 263-895-0-27 (tialue). ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIALUE 332, SUOJAVIHER-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA.

BIOKAASULAITOSALUEEN ASEMAKAAVA 1 : 2000

VALMISTELUVAIHE
KAAVALUONNOS

Kuopiossa 22.8.2023

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä
Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa

Todistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupungin-
hallituksen 202X päivätyn pöytäkirjan pykälässä
tehdyn päätöksen mukainen.

Juho Jukkola
Pöytäkirjanpitäjä