



25 §

Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Asnro

KIURU/667/10.02.02.00/2021

Aiempi käsittely

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 72

Winda Energy Oy jättänyt Kiuruveden kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Laulurämeen alueelle. Osayleiskaava on tarkoitus laatia MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankealue on Kiuruveden kaupungin alueella noin 750 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu lännessä Pyhäjärven kaupungin rajaan ja idässä vähintään 1,5 km:n päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Esitys Laulurämeen tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta on kaavoitusaloitteen liitteenä. Kaava-alue täsmentyy kaavoitus- ja YVA-prosessien edetessä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA- selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä vuoden 2024 alkupuolella, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa vuoden 2024 loppupuolella, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuoden 2026 aikana. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Savon liitossa on vireillä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe. Tuulivoimapotentiaali on yksi vireillä olevassa maakuntakaavassa käsiteltävistä teemoista. Maakuntakaavatyössä Lauluräme on yksi Kiuruvedeltä jatkotarkasteluun valituista tuulivoimapotentiaalisista kohteista

Kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä valmistellun sopimuksen hyväksymistä käsitellään samassa teknisen lautakunnan kokouksessa. Sopimuksessa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja sovitetaan kustannusten jakautumisesta sekä hyväksytään Winda Energy Oy:n esittämä kaavoituskonsultti.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja
0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Lauluräme kaavoitusaloite

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että osayleiskaavan laatiminen Laulurämeen alueelle käynnistetään kaavoitusaloitteen mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijat:

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Ville Kamajaa.



Poissaolot ja jääviys:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapani Pennanen (intressijäävi) ja Markku Siponen (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsitteily

Tekninen lautakunta

Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankkeessa toimii Ramboll Finland Oy.

Winda Energy Oy suunnittelee Laulurämeen alueelle enimmillään 21 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho 6 - 10 MW. Hankealue sijaitsee Kiuruveden ja Pyhäjärven kaupunkien alueella. Kiuruveden puolelle sijoittuisi enintään 10 tuulivoimalaa.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Laulurämeen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhteysviranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskus. Kiuruveden kaupunki ratkaisee osayleiskaavalla Laulurämeen tuulivoimahankkeen toteuttamisen omalla alueellaan.

YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arvioinnin osalta viitataan YVA- suunnitelmaan. Kaavaluonnoksen on tavoitteena valmistua loppuvuodesta 2022 ja ehdotusvaiheen alkukesästä 2023. Kaava on tarkoitus saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2023 syksyn aikana.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan Laulurämeen tuulivoimahankkeen toteuttamisen vaihtoehtoja sekä niiden vaikutuksia YVA-lain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. Hankkeen eri vaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 0: Vaihtoehdossa VE0 hanketta ei toteuteta, eikä hankealueille tule uutta toimintaa. Ympäristö-vaikutusten arvioinnissa vaihtoehdon VE0 vaikutukset arvioidaan samalla tarkkuudella kuin varsinaisten toteuttamisvaihtoehtojen, jotta tuotettu tieto ympäristövaikutuksista on tasapuolista ja vertailukelpoista.

- Vaihtoehto 1: Vaihtoehdossa VE1 Kiuruveden ja Pyhäjärven kaupunkien alueelle rakennetaan enintään 21 tuulivoimalaa.

- Vaihtoehto 2: Vaihtoehdossa VE2 Kiuruveden kaupungin alueelle rakennetaan enintään 10 tuulivoimalaa.

- Vaihtoehto 3: Vaihtoehdossa VE3 Pyhäjärven kaupungin alueelle rakennetaan enintään 11 tuulivoimalaa.

Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti. Ympäristövaikutusten arviointiohjelman sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteinen yleisötilaisuus on tarkoitus järjestää toukokuussa.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja
0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tarvittavilta tahoilta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijat:

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Ville Kamajaa.

Otteen oikeaksi todistaa
Kiuruvesi 26.4.2022

Kirsi Martikainen, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanote on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu:



Muutoksenhakuohjeet

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhaku- viranomainen

Pöytäkirja nähtävillä 26.4.2022