



AIKA 5.9.2023 klo 9:00 - 11:02

TAUKO

PAIKKA Iso kokoushuone, kaupungintalo, Kiuruvesi

Läsnä

Kyllönen Eero, puheenjohtaja
Lappalainen Sari, varapuheenjohtaja
Huttunen Kauko, jäsen (poistui kokouksesta § 55 aikana klo 10.49)
Härkönen Anna-Liisa, jäsen (poissa § 50 klo 9.58 - 10.00)
Lapveteläinen Minna, jäsen
Pennanen Tapani, jäsen
Ruotsalainen-Piippo Tuula, varajäsen

Poissa

Kokkonen Kati, jäsen
Lonkila Miikka, jäsen
Nukari Heini, jäsen

Lisäksi

Piippo Seppo, khall edustaja
Karoluoto Kimmo, tekninen johtaja, esittelijä
Ruotsalainen Maarit, pöytäkirjanpitäjä
Kamaja Ville, maanmittausinsinööri, § 46 - 49
Tikka Tommi, khall puheenjohtaja (poissa § 46 klo 9.07 - 9.11 ja 9.42 - 9.44)

Käsitellyt asiat § 45 - 55

Allekirjoitukset

Sähköinen allekirjoitus

Eero Kyllönen, puheenjohtaja

Maarit Ruotsalainen, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköinen allekirjoitus

Kauko Huttunen § 45 - 54

Tapani Pennanen § 45 - 55

Sari Lappalainen § 55

Pöytäkirja nähtävänä Pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 6.9.2023



45 §

Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta on päättänyt 8.9.2021 § 44 kokoontua tarvittaessa ja pääsääntöisesti tiistaisin klo 8.00.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kuntalain 103 §:n mukaan tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaisesti toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen osallistuvan toimielimen jäsenen tulee huolehtia siitä, etteivät luottamukselliset keskustelut tai salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisten kuultavissa tai nähtävissä.

Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Tämän kokouksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten luottamushenkilöportaaliin 31.8.2023.

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta on päättänyt 8.9.2021 § 45 valita pöytäkirjantarkastajiksi kokouskohtaisesti kaksi jäsentä vuoroperiaatteella aakkosjärjestyksessä ja tarkastaa pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen mutta viimeistään kokousta seuraavana maanantaina klo 9.00 toimistosihteerin työhuoneessa.

Hallintosäännön 163 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt 8.9.2021 § 46, että lautakunnan pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä, mikäli salassapitosäännöksistä ei muuta johdu, kaupungin verkkosivuilla viimeistään pöytäkirjantarkastusta seuraavana arkipäivänä. Mikäli tietoliikenneyhteydet ovat silloin poikki, niin heti sen jälkeen, kun tietoliikenneyhteydet ovat palautuneet.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastusvuorossa ovat Lonkila Miikka ja Pennanen Tapani.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 6.9.2023 klo 12.00 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Huttunen Kauko ja Pennanen Tapani. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 6.9.2023 klo 12.00 mennessä.

Merkittiin lisäksi, että tekninen lautakunta päätti yksimielisesti käsitellä lisäasiana: §52 Vesihuoltolaitoksen saatavien perintä.



49 §

Biokaasulaitosalueen asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos)

Asnro

KIURU/644/10.02.03.00/2022

Aiempi käsittely

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 83

Suomen Lantakaasu Oy suunnittelee teollisen mittakaavan biokaasulaitoksen ja sen yhteydessä toimivan biokaasun nesteytyslaitoksen rakentamista Kiuruvedelle. Biokaasulaitoksessa hyödynnettäisiin mm. Ylä-Savon alueen maito-, karja- ja sikatiloilta muodostuvia sivutuotteita kuten liete- ja kuivikelantaa sekä ruohosäilörehua. Lisäksi Suomen Lantakaasu Oy suunnittelee rakentavansa pienempiä paineistettua biokaasua tuottavia laitoksia Ylä-Savon alueelle, joiden paineistettu biokaasu kuljetettaisiin edelleen jalostettavaksi suunniteltuun biokaasun nesteytyslaitokseen. Kiuruvedelle suunnitellun laitoksen kokonaistuotannon arvioidaan olevan 150 GWh nesteytettyä biokaasua. Laitosalueen tarvitsema pinta-ala on noin 15 ha.

Suomen Lantakaasu Oy on käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA), jossa tutkitaan teollisen mittakaavan biokaasulaitoskokonaisuuden rakentamisen vaikutuksia kahdessa vaihtoehtoisessa sijoituspaikassa Kiuruvedellä. Vaihtoehdossa 1 tutkitaan laitoksen sijoittumista Pyhäsalmentien välittömään läheisyyteen, joko tien etelä- tai pohjoispuolelle, noin 4 km Kiuruveden keskustasta. Vaihtoehdossa 2 tutkitaan laitoksen sijoittumista Pyhäsalmentien läheisyyteen Nyteikönahoon, noin 6 kilometriä Kiuruveden keskustasta. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut nähtävillä 17.10.-16.11.2022 välisenä aikana.

Kiuruveden kaupunki on käynyt aktiivisesti keskusteluja hankkeesta Suomen Lantakaasu Oy:n kanssa. Kiuruveden kaupunki ja Suomen Lantakaasu Oy ovat sopineet, että kaupunki vastaa tarvittavan maa-alueen kaavoittamisesta ja alueen maanhankinnasta. Kiuruveden kaupunki on käynyt alustavia neuvottelua alueen kiinteistönomistajien kanssa ja neuvottelujen perusteella kaikki kiinteistönomistajat ovat valmiita neuvottelemaan alueidensa myynnistä Kiuruveden kaupungille. Kaavoitettu alue on tarkoitus erikseen sovittavin ehdoin luovuttaa Suomen Lantakaasu Oy:lle joko vuokraamalla tai kaupalla.

Suomen Lantakaasu Oy on omissa selvityksissään ja YVA- prosessista tässä vaiheessa saamiensa tulosten perusteella todennut, että soveltuvin sijaintivaihtoehto biokaasulaitokselle olisi joko Pyhäsalmentien etelä- tai pohjoispuoli, noin 4 km Kiuruveden keskustasta. Suomen Lantakaasu Oy on pyytänyt, että Kiuruveden kaupunki aloittaisi alueelle suunnitellun biokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan kaavan laatimisen mahdollisimman pikaisesti, jotta kaavoitus kulkisi aikataulullisesti yhdessä muiden laitoksen toteuttamisen kannalta oleellisten prosessien kanssa oikea-aikaisesti.

Kyseiset Pyhäsalmentien välittömään läheisyyteen sijoittuvat alueet ovat yksityishenkilöiden omistuksessa olevaa talousmetsävaltaista aluetta. Pyhäsalmentien eteläpuolisen alueen takana sijaitsee Kiuruveden kaupungin vanha kaatopaikka, joka nykyään toimii maankaatopaikkana. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hankealueen reunalta reilun 600 metrin etäisyydellä ja lähimmät vapaa-ajan-asunnot reilun 500 metrin etäisyydellä. Pyhäsalmentien pohjoispuolisen alueen viereisellä Palosmäellä kulkee Kaupungin ylläpitämä latu / kuntorata.

Pyhäsalmentien eteläpuoleiselle alueelle on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu kohdemerkinnällä teollisuus- ja varastoalue. Pohjois-Savon maakuntakaavan tarkistamisen 2. vaihe on vireillä ja Kiuruveden kaupunki on luonnosvaiheessa lausunut, että kyseistä merkintää tulisi muuttaa siten, että uudella merkinnällä alueelle olisi mahdollista sijoittaa teollisen mittaluokan biokaasulaitos. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Biokaasulaitoksen sijoittuminen ja laadittava kaava tarkentuvat kaavoitusprosessin, YVA-prosessin ja Suomen Lantakaasu Oy:n laatimien erilliselvitysten myötä joko Pyhäsalmentien etelä- tai pohjoispuolelle.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on todettu, että biokaasulaitoksen toteuttamista varten alueelle tulee laatia asemakaava. Koska alueella ei ole yleiskaavaa, on maankäyttö ja rakennuslain mukaan asemakaavaa laadittaessa otettava huomioon myös mitä yleiskaavan



sisältövaatimuksista säädetään. Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään biokaasulaitoksen YVA-menettelyssä tehtyjä selvityksiä.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja
0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

tekniinen johtaja Kimmo Karoluoto
050 475 7496, kimmo.karoluoto(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Karttaliite

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoskokonaisuuden toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laatiminen käynnistetään karttaliitteen mukaiselle alueelle.

Asemakaavan lopullinen sijainti tarkentuu kaavaprosessista, YVA- prosessista ja erilliselvelyksistä saatavien lisätietojen pohjalta joko Pyhäsalmentien etelä- tai pohjoispuolelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijat:

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Ville Kamajaa.

Aiempi käsittely

Tekninen lautakunta 20.6.2023 § 36

Biokaasulaitoksen asemakaavahanke on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankeessa toimii Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

Suomen Lantakaasu Oy on jättänyt yhteysviranomaisena toimivalle Pohjois-Savon ELY-keskukselle biokaasulaitos- hanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. YVA-selostus on ollut nähtävillä mielipiteiden ja lausuntojen jättämistä varten 31.5.2023 saakka, jonka jälkeen yhteysviranomainen antaa YVA-selostuksesta perustellun päätelmänsä. Kiuruveden kaupunginhallitus on antanut selostuksesta lausunnon kokouksessaan 16.5.2023 § 105.

Biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arvioinnin osalta viitataan YVA-ohjelmaan. Tavoitteena on, että kaavaluonnos valmistuu alkusyksystä 2023, jota ennen päätös asemakaavan sijoittumisesta Pyhäsalmentien etelä- tai pohjoispuolelle tehdään. Kaavaehdotuksen on tavoitteena valmistua loppuvuodesta 2023 ja kaava on tarkoitus saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn talven 2023-2024 aikana.

Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 23.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja, 0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Viranomaisneuvottelun muistio

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja



arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa keskeisinä osallisina mainituilta yhteisöiltä ja viranomaistahoilta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Tekninen lautakunta

Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin 12.7.2023 Kiuruvesi- lehdessä, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla. Suunnittelualueen sekä viereisten kiinteistöjen omistajia tiedotettiin kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten 12.7. - 16.8.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin 11 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Biokaasulaitoshankkeen ympäristövaikutusten arviointiprosessin yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta perustellun päätelmänsä 14.7.2023.

Laadittavan asemakaavan sijainti on tarkentunut Pyhäsalmentien eteläpuolelle ja on pinta-alaltaan noin 23,1 ha.

Biokaasulaitosalueen asemakaavaluonnos on valmisteltu kaavoituspäätöksen tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon ympäristövaikutusten arviointiselostuksen liitteineen, Pohjois-Savon ELY- keskuksen antaman perustellun päätelmän, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyn palautteen sekä Suomen Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toteutussuunnitelmien tämänhetkisen tilanteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet löytyvät kaavaselostuksesta ja niihin tullaan antamaan vastineet ennen kaavaehdotuksen valmistumista.

Asemakaavaluonnoksessa asemakaava-alue sisältää Suomen Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toteuttamiseksi tarvittavan alueen, viereisen Pyhäsalmentien tiealueen, suojaviheralueet, kaava-alueen liikennejärjestelyiden järjestämiseksi tarvittavan katualueen sekä kaksi rakennuspaikkaa, jotka mahdollistavat tulevaisuudessa biokaasulaitoksen toimintaan liittyvien toimintojen sijoittumisen alueelle.

Kaavoituksen seurantaryhmä on käsitellyt biokaasulaitosalueen alustavaa kaavaluonnosta sekä saatua palautetta palaverissaan 23.8.2023 ja puoltaa kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana pidetään asemakaavahanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ville Kamaja
0400 741 492, ville.kamaja(at)kiuruvesi.fi

Liitteet: Biokaasulaitos_AK_luonnos_22082023_GK27
Biokaasulaitos_ak_selostus_22082023_luonnos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Viranomaisneuvottelun muistio
Biokaasulaitoksen YVA-selostus_Suomen Lantakaasu Oy

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy biokaasulaitosalueen asemakaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Asiantuntijat:

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Ville Kamajaa, joka poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteen oikeaksi todistaa
Kiuruvedellä 6.9.2023

Maarit Ruotsalainen, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanote on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu: ST1
maanmittausinsinööri



Muutoksenhakuohjeet

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhaku- viranomainen

Pöytäkirja nähtävillä 6.9.2023