

KIURUVESI

Leväsentie 23
70780 KUOPIOTerveyskeskuksen alueen ja Puistolan alueen
asemakaavamuutoksetYhteyshenkilö: Jorma Harju
044 596 3111
jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 14.11.2022 klo 13.30 – 14.25**Paikka** Teams-etäneuvottelu

Jakelu	Laura Puoskari pj.	P-S ELY-keskus
	Tapio Laaksonen	P-S ELY-keskus
	Joose Oratuomi	P-S ELY-keskus
	Annaelina Isola	P-S liitto
	Mikko Paalanen	Kuopion kultt.hist.museo
	Ville Kamaja	Kiuruveden kaupunki
	Kimmo Karoluoto	Kiuruveden kaupunki
	Tuomo Halme	Kiuruveden kaupunki
	Jorma Harju siht.	Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju

Asiat

1. Kokouksen avaus
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat
3. Puheenvuorot
4. Jatkovaiheet

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

1. Kokouksen avaus

Ville Kamaja kertoi kaavamuutosten tavoitteista.

Terveyskeskuksen korttelialueella (maa-alueet ja rakennukset ovat kaupungin omistuksessa) keskeisin tavoite on muodostaa oma tontti vanhalle kunnanlääkärin talolle ”Pösilälle” ja samalla määritellä tontille mahdollinen uusi käyttötarkoitus. Talo on alun perin toiminut asuintalona. Myöhemmin siinä on ollut hammaslääkärien ja terveysaseman tiloja.

Viimeisimmät useat vuodet rakennus on ollut ilman varsinaista käyttöä. Rakennuksen purkamista myös harkitaan. Kohteelle tehdään kuntokartoitus, mikä määrittelee taloudelliset reunaehdot rakennuksen kunnostamiselle tai purkamiselle.

Puistolan tontti on voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

Kaavamerkintä ei vastaa nykyistä käyttötarkoitusta, rakennukset ja tontti ovat nykyisin yksityisen omistuksessa. Puistolan rakennus on osittain asuinkäytössä. Lisäksi omistaja suunnittelee tontille rakennushanketta. Olevia rakennuksia ei ole tarkoitus purkaa.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

Jorma Harju esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmat.

Osa terveystakeskuksesta ja samana vuonna valmistunut vanha kunnanlääkärin asuintalo ”Pössilä” on merkitty osayleiskaavaan paikallisesti merkittäviksi rakennuskohteiksi, joiden suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Asemakaavassa kohteet on osoitettu suojeltaviksi.

Keskustassa sijaitsevat ortodoksinen kirkko, Puistola ja Nivan koulu opettajien asuinrakennuksineen muodostavat laajahkon puistomaisen julkisten rakennusten alueen. Ko. rakennukset ovat maakunnallisesti merkittäviä rakennuskohteita ja laajemmin osa maakunnallisesti merkittävää rakennushistoriallista ja taajamakuvalista kokonaisuutta. Suojeluarvot on todettu sekä yleis- että asemakaavoissa.

3. Puheenvuorot

Anna-Elina Isola totesi, että maakuntakaavan näkökulmasta ko. kaavamuutoksien lähtökohtiin ei ole huomautettavaa. Onko Puistolan rakennussuunnitelmia jo olemassa?

Mikko Paalanen mainitsi, että lähtökohtaisesti museon näkökulma on rakennuskulttuurikohteiden säilyttäminen.

Tapio Laaksonen korosti myös aikaisempien kaupungissa tehtyjen rakennusinventointien merkitystä. Onko koko terveystakeskusrakennuksen osalta tehty inventointia? Puistolan osalta olisi hyvä, että mahdollinen uusi rakennus sopeutuisi oleviin suojeltaviin rakennuksiin.

Laura Puoskari mainitsi katuliikenteen melurajauksien huomioimistarpeen kaavamuutoksissa.

3. Jatkovaiheet

Sovittiin, että pidetään työneuvottelu 28.11. klo 13.30. Neuvottelussa käydään läpi Pössilän rakennuksen osalta tekeillä olevaa kuntotarkastusta ja Puistolan tontille tulevaa mahdollista uudisrakennusta. Ennen neuvottelua toimitetaan tehtyjä rakennusinventointilomakkeita ja alustavia uudisrakentamisen suunnitelmia (Puistola).

Muistion vakuudeksi

Jorma Harju