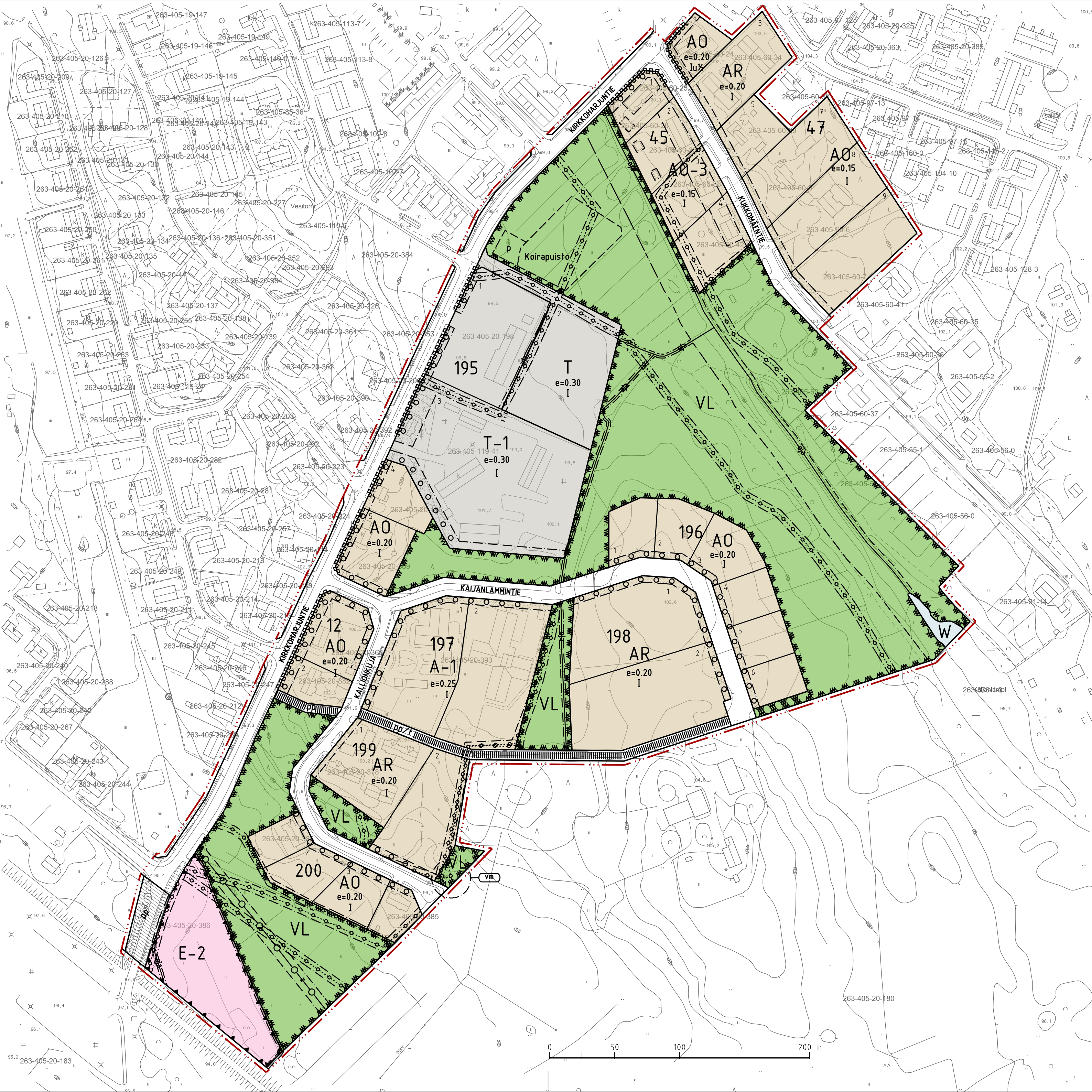




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa palveluasumiseen liittyviä rakennuksia.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- A0-3

Erillispientalojen korttelialue. Alueella sallitaan vain olevat rakennukset ja niihin liittyvä vähäinen laajentaminen. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys toimenpiteen vaikutuksesta epävakaa maaperän käyttäytymiseen sekä suunnitella tarvittavista toimenpiteistä. Alueella ei saa tehdä täyttöjä eikä mitakaan maarakennustoimenpiteitä ennen kuin e.m. selvitykset on esitetty.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Mahdolliset pilaantuneet maa-alueet tulee puhdistaa ennen alueella suoritettavia rakennustoimenpiteitä.
- Lähivirkistysalue.
- Erityisalue, joka varataan lumen läjitysalueeksi.
- Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 195

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- KALLIONKYLÄ

Kadun, tien, katuaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Muuntamon vaara-alue.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle varattava avo-oja.
- YLESMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

erillispientalot 2 autopaikka / asunto

rivitalot: 1 autopaikka / 60 m²

hoitokodit: 1 autopaikka / 5 asukasta, 1 autopaikka / 2 työntekijää + vieraspaikat toiminnan luonteen mukaisesti
Uusien asuin- ja talousrakennusten tulee soveltua sijainnin, muodon, mittasuhteiden, kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, värityksen ja yksityiskohtien osalta rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin.

Tonttien hulevedet imeytetään ensisijaisesti luonnonvaraisena säilytettävällä tontinosalla. Tontilla, joiden maaperä ei ole riittävän imukykyinen, hulevedet saadaan johtaa viivytyspainanteita tai salaojaputkia käyttäen viereiselle puistoalueelle. Niitä osin kuin hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään.

KIURUVEDEN KAUPUNKI Tekninen palvelukeskus	
KALLION ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12, 44, 45, 46 (osa), 47 (osa), 195, 196, 197, 198, 199 ja 200 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, puisto-, retkeily- ja ulkoilu- sekä maa- ja metsätalousalueita ja katualueita.	
Kiuruvedellä 25.6.2018	Kaavoittaja Mirja Nuutinen Kiuruveden kaupunki
Käsittelyvaiheet:	Vireille tulo 28.10.2015 Kaavaluonnos nähtävänä 14.2.-15.3.2018 Kaavaehdotus nähtävänä 23.5.-22.6.2018 Hyväksyminen kaupunginhallituksessa 8.10.2018
Asemakaavakartta on kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen 8.10.2018 § ____ mukainen.	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Mittausteknikko Tapani Turusen 29.12.2016 hyväksymä.
Kiuruvedellä _____.201____	