



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

25.8.2015, päivitys 5.4.2016

Kiuruveden kaupunki

Linja-autoaseman alueen asemakaavan muutos

Aloite	3
Suunnittelualue	3
Suunnittelun alustavat tavoitteet	3
Maanomistus	4
Suunnittelutilanne	4
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
Maakuntakaava	4
Osayleiskaava	5
Asemakaava	5
Selvitykset, määräykset ja ohjeet	6
Arvioitavat vaikutukset	6
Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen	7
Suunnitteluvaiheet, alustava aikataulu, tiedottaminen ja osallistumismahdollisuudet	7
Suunnittelusta vastaavat	9
Lisätietoja	9
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	9

Aloite

Asemakaavan muutoksen tarve on todettu kaavoituskatsauksessa 2015. Muutostarve on ilmennyt eri yhteyksissä pohdittaessa linja-autoaseman alueen liikenteen parantamista ja liikenneterminaalin kehittämistä, alueen hulevesien käsittelyä, entisen kirjastorakennuksen mahdollista purkamista ja tontin tulevaa käyttöä sekä Lähteentien rakentamattoman asuinliiketontin parempaa rakennettavuutta.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee keskusta-alueella. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 35, 36 (osa) ja 221 (osa), 230 (osa) ja 263 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Muutosalueen pinta-ala on 5,3 ha.

Linja-autoaseman suunnittelualueita rajaavat Asematie, Kukkomäentie, Sammaltie ja Maikinpolku. Alueen poikki kulkee Lähteentie. Alueeseen kuuluvat Asematien varressa sijaitsevat linja-autoasema, Asunto Oy Antinkulman kerrostalo ja Puistonkulman työväentalo, pientalotontit Maikinpolun ja Lähteentien muodostamassa kulmauksessa, Lähteentien varrella sijaitseva entinen kirjasto ja rakentamaton asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti sekä niiden välinen puistoalue. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Sammaltien varressa sijaitseva rakennettu erillispientalotontti.



Linja-autoaseman suunnittelualue (Kuva Jani Niskanen)

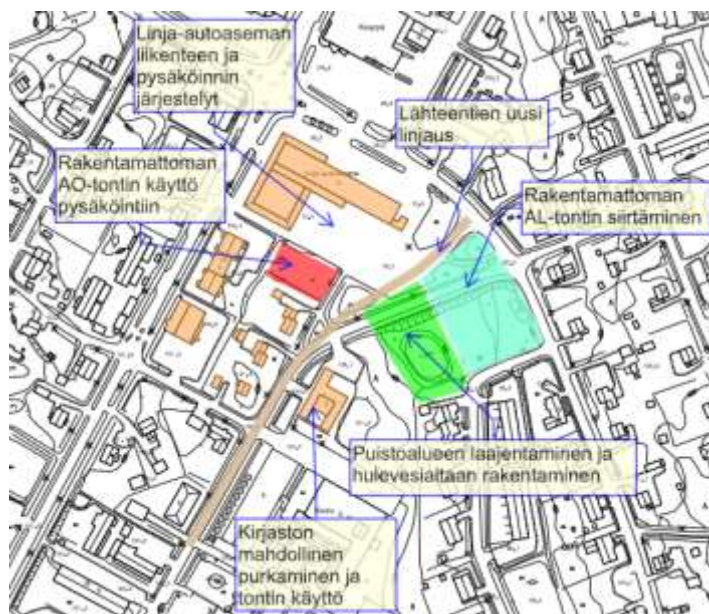
Ambrontien suunnittelualue sijaitsee Asemakolmion alueella ja sitä rajaavat Ambrontie ja Asematie. Alueella on yksi pientalo ja rakentamaton pientalotontti sekä puistoaluetta.

Suunnittelun alustavat tavoitteet

Linja-autoaseman suunnittelualueella tavoitteena on

- selkeyttää linja-autoaseman ja Lähteentien pohjoispään liikennejärjestelyjä, linja-autoliikenteen reittejä ja pysäköintiä ja selvittää Lähteentien siirtämismahdollisuuksia
- tutkia rakentamattoman AL-tontin siirtämistä osittain Kukkomäentien varteen paremmin rakentamiseen sopivalle alueelle

- selvittää entisen kirjaston tulevaisuutta ja tontin rakentamis- ja laajentamismahdollisuuksia
- selvittää alueen hulevesien käsittelyn ratkaisumahdollisuuksia ja varata tilaa hulevesien viivytysalueelle.



Kaavatyön aikana tutkittavia asioita

Ambrontien suunnittelualueella tavoitteena on parantaa pientalotontin rakentamismahdollisuuksia.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistavat Kiuruveden kaupunki, Kiuruveden seurakunta ja yksityiset.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon kuntien kaavoituksessa. Tätä kaavahanketta koskee tavoite eheytyvästä yhdyskuntarakenteesta ja elinympäristön laadusta:

- olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen
- edellytykset hyvälle taajamakuvalle
- viheralueista yhtenäisiä kokonaisuuksia
- riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoille ja verkostojen jatkuvuus, turvallisuus ja laatu
- lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin varautuminen.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueella olevat merkinnät:

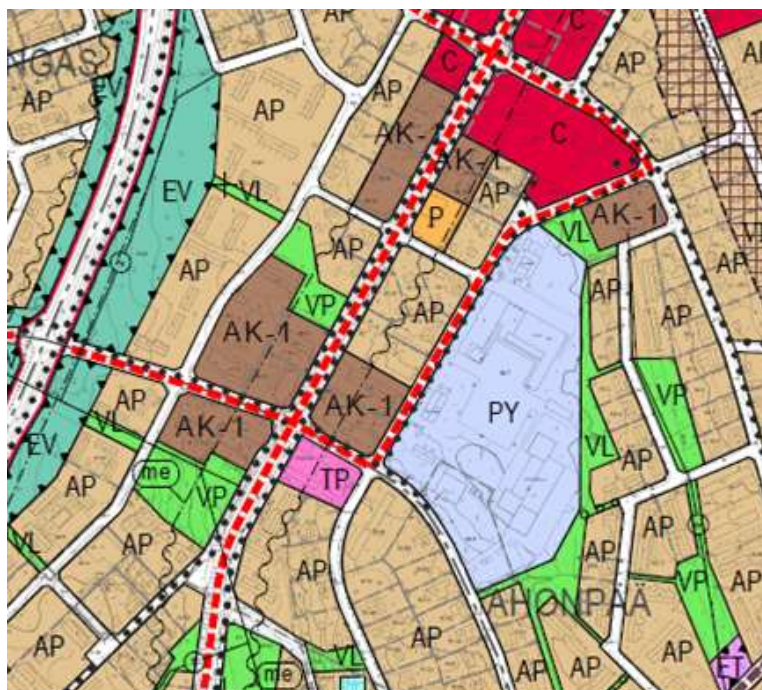
- taajamatoimintojen alue A1, jota voidaan suunnitella asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena

- seudullisesti merkittävä keskustoimintojen alakeskus ca-11, johon sijoittuu seudullisia yksityisiä ja julkisia palveluita. Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kaavahanketta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

- eheytetään yhdyskuntarakennetta ja osoitetaan tilaa seudullisille toiminnoille, joilla tuetaan alakeskuksen vetovoimaa
- vahvistetaan taajaman omaleimaisuutta ja turvataan ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot
- turvataan päivittäisten palvelujen saatavuus
- turvataan riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille
- säilytetään riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

Osayleiskaava



Ote taajaman osayleiskaavasta

Oikeusvaikutteinen yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Taajaman osayleiskaavassa (2005) suunnittelualue on varattu keskustoimintojen alueeksi (C), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-1), jossa rakennusten pohjakerrokseen saa osoittaa asuin-, liike- ja toimistotiloja, julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), lähivirkistysalueeksi (VL) ja puistoksi (VP).

Asematie, Kukkomäentie ja Lähteentie on osoitettu parannettaviksi liikekeskus- ja katu ympäristöiksi. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon

- kadun keskeisen aseman korostaminen ja vahvistaminen taajamassa
- kaupunkimaisen, viimeistellyn katutilan muodostaminen
- liike-, palvelu- ja yhteiskäyttötilojen mahdollistaminen rakennusten pohjakerrokseen
- rakennusten sijoittaminen katulinjaan ja pysäköinnin keskittäminen tonttien väliin ja katuvarsille
- pysäköintialueiden rajaaminen ja jäsennointi istutuksilla ja muureilla.

Ambrontien suunnittelualue on varattu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja istutettavaksi puistoalueeksi (PI).

Selvitykset, määräykset ja ohjeet

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat määräykset, selvitykset ja ohjeet:

- Rakennusjärjestys 2012
- Maapoliittinen ohjelma 2013-16
- Ylä-Savon liikenneturvallisuuksuunnitelma / Kiuruvesi 2011.
- Kiuruveden meluselvitys. WSP 2009
- Kiuruveden kaupunki. Yleispiirteinen hulevesien hallintasuunnitelma 2013 (Pöyry Finland Oy).

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- alueen hulevesiverkoston verkostomallinnus ja kapasiteettitarkastelu
- suunnitelma alueen hulevesien käsittelystä
- suunnitelma linja-autoaseman liikennejärjestelyistä.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisella saattaa olla vaikutuksia mm.:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- liikenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- palveluihin
- häiriötekijöihin
- sosiaaliin tekijöihin.

Kaavatyön aikana arvioidaan maankäytön vaikutukset. Suunnittelutyön yhteydessä selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoitus tulee järjestää niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kiinteistöjen omistajat, alueen asukkaat, alueen yrittäjät ja toimijat, rajanaapurit
- viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä / ympäristönsuojelu ja terveysvalvonta ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kiuruveden kaupungin hallintokunnat: elinkeinotoimi, opetuspalvelukeskus ja tekninen palvelukeskus
- vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto.

Asemakaavan muutos laaditaan vuorovaikutteisesti maanomistajan, viranomaisten ja muiden osallisten kanssa. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan osallisille kuulutuksin, tiedottein ja kaupungin

kotisivuilla (www.kiuruvesi.fi). Kaava-aineistot pidetään nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa (os. Harjukatu 2).

Suunnitteluvaiheet, alustava aikataulu, tiedottaminen ja osallistumismahdollisuudet

KÄYNNISTÄMINEN syksy 2015

Toimenpiteet:

- tekninen lautakunta päättää kaavamuutoksen laatimisesta
- kuulutetaan kaavan vireille tulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville

Käsittely:

- kaavoituksen seurantaryhmä
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Osallistuminen:

- OAS:n riittävyyttä voi arvioida ja esittää Pohjois-Savon ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyydestä
- OAS:sta voi antaa palautetta.

Tiedottaminen:

- kaavoituksen vireille tulosta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille lähetetään tiedote
- OAS on nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

LUONNOSVAIHE syksy 2015-kevät 2016

Toimenpiteet:

- kerätään perustietoja
- laaditaan selvityksiä (liikenne, entisen kirjaston käyttö)
- laaditaan kaavaluonnos ja arvioidaan vaikutukset
- asetetaan kaavaluonnos nähtäville 30 pv ajaksi

Käsittely:

- tarvittaessa kaavoituksen seurantaryhmä
- tekninen lautakunta

Osallistuminen:

- tarvittaessa viranomaisneuvottelu
- neuvotellaan kiinteistön omistajien ja muiden osallisten kanssa
- nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla

EHDOTUSVAIHE syksy 2016

Toimenpiteet:

- laaditaan neuvottelujen ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotus
- asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 pv ajaksi

Käsittely:

- tarvittaessa kaavoituksen seurantaryhmä
- tekninen lautakunta

Osallistuminen:

- pyydetään lausuntoja viranomaisilta
- muistutuksia voi esittää nähtävänä oloaikana

Tiedottaminen:

- nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- maanomistajalle ja muille osallisille lähetetään tiedote
- kaavaehdotus on nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

HYVÄKSYMISVAIHE syksy 2016

Toimenpiteet:

- laaditaan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- tarvittaessa kaavaehdotusta tarkistetaan

Käsittely:

- tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto hyväksyy

Osallistuminen:

- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen:

- hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- lausuntoja antaneille ja muistutuksia tehneille lähetetään vastineet ja tiedote hyväksymispäätöksestä
- hyväksymispäätöksestä lähetetään tiedote sitä pyytäneille.

Suunnittelusta vastaavat

Kaavoittaja Mirja Nuutinen

Kiuruveden kaupunki Tekninen palvelukeskus PL 28 74701 Kiuruvesi

mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi p.040 7144 908

Kaavoitustyötä ohjaa kaavoituksen seurantaryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja Jarmo Muinieka, tekninen johtaja Arto Karoluoto, mittausteknikko Tapani Turunen, ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen, ympäristönsuojelutarkastaja Olli Hirsimäki (Ylä-Savon SOTE-kuntayhtymä), rakennustarkastaja Tuomo Halme, kaavoittaja Mirja Nuutinen, teknisen lautakunnan pj. Tuomo Saastamoinen, kaupunginhallituksen jäsen Unto Harmoinen, kaupunginhallituksen varapj. Rauno Pikkarainen, teknisen lautakunnan jäsen Anne Help.

Lisätietoja

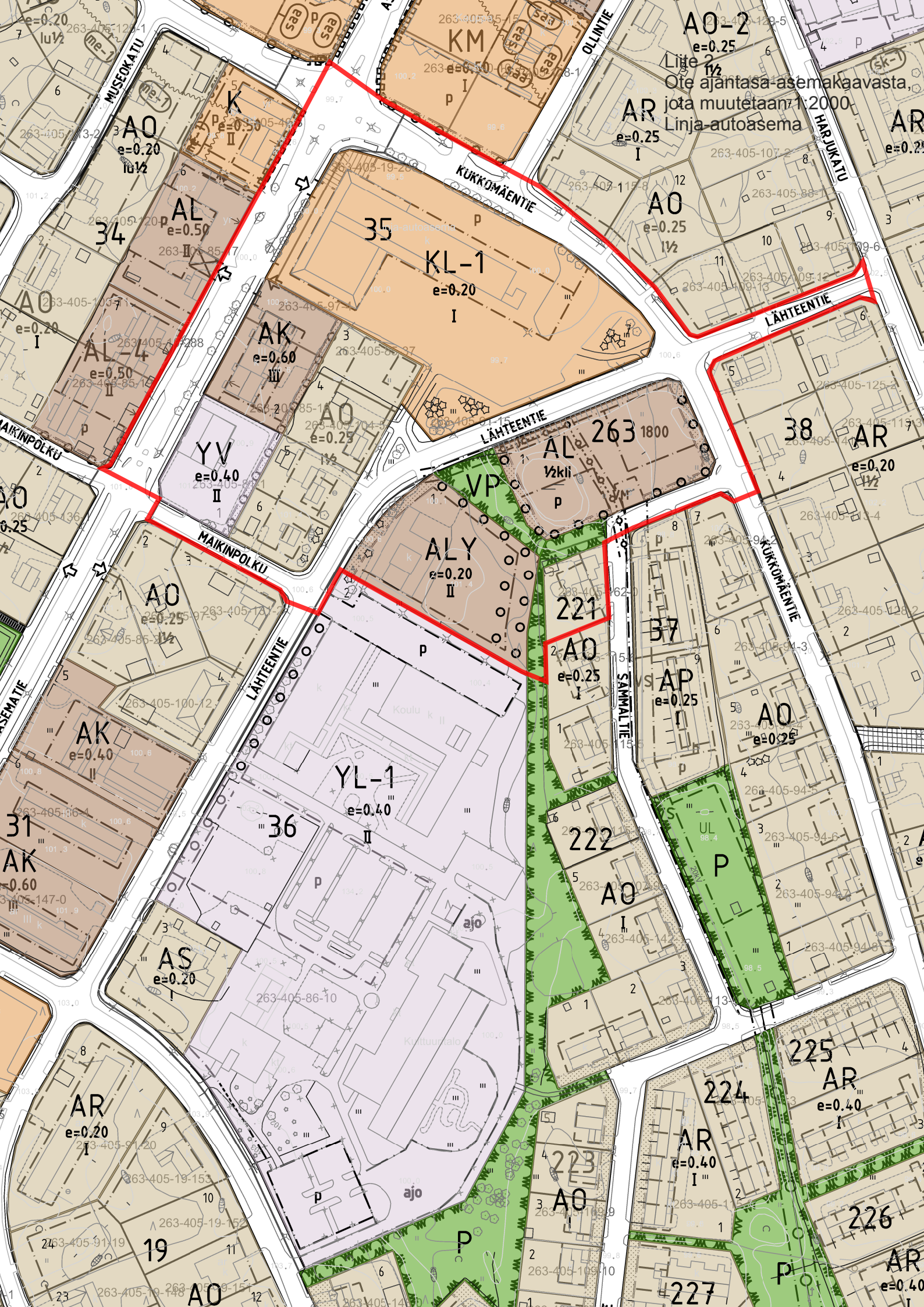
Lisätietoja kaavasta sen eri vaiheissa saa Kiuruveden kaupungin kotisivuilta www.kiuruvesi.fi.

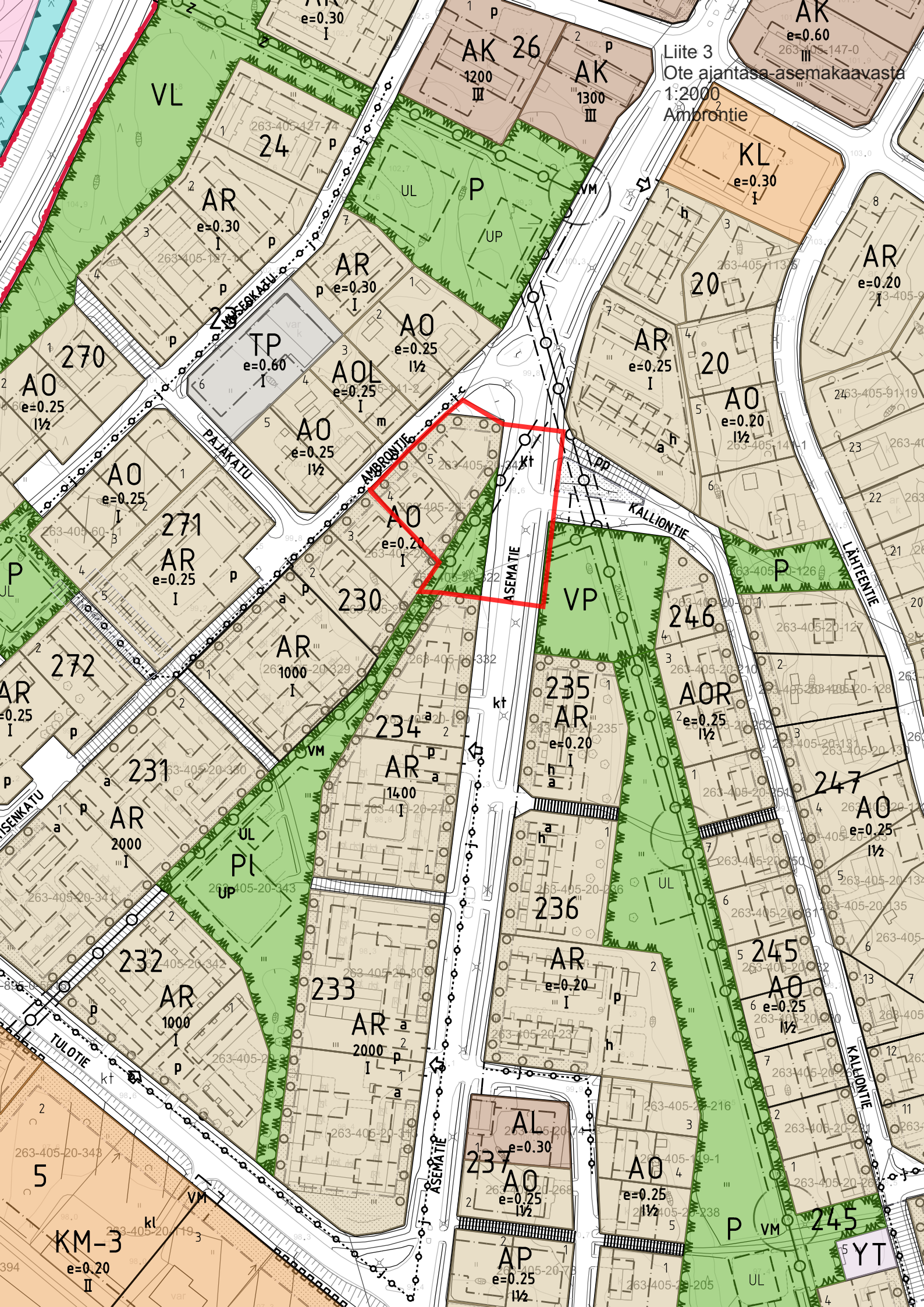
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta osoitteeseen:

Kiuruveden kaupunki Tekninen palvelukeskus
PL 28 74701 Kiuruvesi

Kaavoittaja Mirja Nuutinen
mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi, p. 040 7144 908





Selvitys linja-autoaseman, Puistonkulman ja entisen kirjaston kulttuurihistoriallisista arvoista



(Kuva Lentokuva Vallas Oy)

Linja-autoasema

Linja-autoasemarakennus (Kiinteistö Oy Kiuruveden Linja-autoasema, Asematie 12 / Kukkomäentie 17) valmistui v. 1969. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Veikko Larkas. Pohjakaavaltaan L:n muotoisen rakennuksen eteläsiipeen suunniteltiin linja-autoaseman tilat: rahtitoimisto, matkatavaroiden säilytystilat, lippujen myynti sekä tilat kuljettajille ja rahastajille. Matkustajille varattiin laaja odotusaula ravintoloiheen, jonka kautta pääsi kulkemaan rakennuksen läpi Asematieltä pihalle linja-autojen tulo- ja lähtölaitureille. Rakennuksen Kukkomäentien puoleiseen siipeen tehtiin liikehuoneistoja.



Matala, tasakattoinen, yksikerroksinen rakennus sijoittuu Kukkomäentien ja Asematien kulmaukseen ja avautuu katujen suuntaan laajojen ikkunapintojen kautta. Julkisivuissa vuorottelevat nauhamaiset ikkunarivistöt, betoni- ja teräspoimulevypinnat ja paikoin puhtaaksi muuratut punatiilipinnat. Nykyiset julkisivuvärit jatkavat alkuperäistä tummaa väriskaalaa. Rakennusta kiertävät laatikkomaiset katokset muutettiin pulpettikatoiksi 1990-luvulla. Osa avokatoksen alla olevasta tilasta on muutettu varastotiloiksi.



Rakennuksen sisätiloihin on tehty lukuisia muutoksia. Linja-autoaseman tilat on muutettu kahvila- ja liiketiloiksi. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä useita yrityksiä, taksiasema ja Matkahuolto.

Rakennushistorialliset arvot:

- aikakautensa tavanomainen liikerakennus, johon myöhemmin tehty liiketoiminnan vaatimia muutoksia sisätiloihin ja julkisivuihin
- ei arkkitehtuuriin, julkisivuihin tai sisätiloihin liittyviä erityisiä rakennustaiteellisia arvoja

Historialliset arvot:

- liittyy linja-autoliikenteen kehittymiseen ja merkitykseen liikennemuotona 1960-70-luvuilla
- ei erityistä historiallista merkitystä

Maisemalliset arvot:

- sijaitsee merkittävällä paikalla taajaman pääkadun varrella
- ei nouse ympäristöään hallitsevaksi tai taajamakuvaan voimakkaasti muovaavaksi rakennukseksi.

Linja-autoasemaan ei liity kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennus on kohtuullisessa kunnossa ja käytössä liiketiloina.

Puistonkulma

Puistonkulma (Asematie 16) on v. 1957 valmistunut työväentalo, jonka omistaa Vasemmistoliiton Kiuruveden kunnallisyhdistys ry. Vuonna 1905 perustettu työväenyhdistys osti oman talon tontteineen keskustasta Nivankadun varrelta. Kun työväentalo alkoi kaivata 1950-luvulla perusteellista korjausta, ruvettiin suunnittelemaan uuden talon rakentamista. Uusi tontti löytyi vaikeuksien jälkeen kirkonkylän pääkadun Asematien varrelta. Puistonkulma rakennettiin v. 1957 talkoilla, ja se toimi aluksi tanssipaikkana ja muussa yhdistystoiminnassa.



Keskeinen tila on sali (noin 200 m²) näyttämöineen. Korkeaan, pulpettikattoiseen saliin liittyy Asematien puolella matalampi osa, jossa ovat aula- ja ravintolatilat aputiloineen.

1980- ja 90-luvuilla rakennus oli vuokrattuna liiketilaksi. V. 1996 aloitetussa peruskorjauksessa poistettiin liikekäytön aikana rakennettu salin välikatto, parannettiin lämmöneristystä ja uusittiin salin yläikkunat. Rakennus palautettiin alkuperäiseen järjestökäyttöön sekä liikunta-, harraste- ja tanssiloiksi. Alakerrassa on vuokratiloja.



Rakennus on puurunkoinen. Julkisivut ovat vaakapaneelia ja päädyt rapatut, sisäänkäynnin kohdalla kapea pystypaneeli. Katteena on kolmiorimahuopa. Rakennuksen kokonaisala on 598 m².

Rakennushistorialliset arvot:

- 1950-luvun työväentalo, johon tehty toiminnan vaatimia muutoksia, mutta palautettu osittain alkuperäiseen asuunsa
- julkisivuissa aikakauden tyylillisiä piirteitä kuten päätyjen rappauspinta, sisäänkäynnin paneeliverhous ja portaiden liuskekivipäällyste
- rakennuksena ei aikakauttaan tai rakennustyyppiään merkittävällä tavalla edustava kohde
- hyväkuntoinen, alkuperäisessä järjestökäytössä

Historialliset arvot:

- liittyy työväenliikkeen ja -yhdistyksen vaiheisiin
- historiallinen arvo ei merkittävä

Maisemalliset arvot:

- rakennuksena ei aluetta muovaava tai taajamakuva hallitseva.

Puistonkulmaan ei liity merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Entinen kirjasto



Entinen kirjasto (Lähteentie 8) on v. 1969 valmistunut, Arkkitehtitoimisto Esko Laitinen & co:n suunnittelema rakennus, jonka alkuperäinen kirjastokäyttö päättyi v. 2008 uuden kulttuuritalon valmistuttua. Rakennus oli vuosina 2011-15 yhdistysten, kansalaisopiston ja Luova tila Väreän käytössä, ja rakennuksessa järjestettiin työpajoja ja tapahtumia taiteen harrastajille. Rakennus on ollut sittemmin tyhjiään. Kiuruveden kaupunki on päättänyt luopua rakennuksesta, koska rakennus vaatisi mittavan peruskorjauksen eikä kaupungilla ole tiloille käyttöä.



1-kerroksisen, pohjakaavaltaan U:n muotoisen rakennuksen keskiosassa sijaitseva aikuisten lainausosasto kohoaa muuta rakennusta korkeammaksi ja avautuu suurten ikkunoiden kautta rakennuksen rajaamalle pienelle sisäpihalle. Alkuperäistä autotallisiipeä on myöhemmin muutettu sijoittamalla sinne henkilökunnan tiloja ja avaamalla julkisivuun ikkunoita. Rakennuksen huoneistoala on 443 m² ja kerrosala 570 m².

Tasakattoisen rakennuksen julkisivuissa vuorottelevat kalkkihiekkatiilipinnat ja ikkunauhuhat. Sisäänkäyntikatos on sisäänvedetty. Rakennuksen runkona ovat teräsbetonipilarit ja -palkit.

Kuntoarvion mukaan rakennus vaatisi pikaisia korjauksia: vesikate, ikkunat, alapohjan lämpöputket, sähköjärjestelmät ja valaisimet tulisi uusia, tiilijulkisivuissa on vaurioita, rakennuksessa asbestipitoisia materiaaleja ja lattioissa kohonnutta kosteutta.

Rakennushistorialliset arvot:

- edustaa tavanomaista aikakautensa rakennustekniikkaa
- julkisivuissa, sisätiloissa tai yksityiskohdissa ei merkittäviä rakennustaiteellisia arvoja

Historialliset arvot:

- liittyy kirjastotoimen vaiheisiin
- historiallinen merkitys ei huomattava

Maisemalliset arvot:

- ei muovaa tai hallitse aluetta, ei kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus
- liittyy tyylillisesti ja materiaaleiltaan viereiseen, saman aikakauden lukiorakennukseen (1979).

Entiseen kirjastoon ei liity erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Käytöstä poistettu rakennus, joka vaatisi välittömiä korjauksia.

Linja-autoaseman ja Ambrontien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta annetut lausunnot ja vastineet niihin

1. Pohjois-Savon liitto

Lausunto:

Pohjois-Savon liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksen kaavaratkaisusta. Kaavaselostuksen s. 13 maakuntakaavoitusta koskevaan kohtaan voi päivittää, että ympäristöministeriö on 1.6.2016 vahvistanut Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan 2030.

Vastine:

Esitetty päivitys lisätään kaavaselostukseen.

2. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Lausunto:

Kaavamuutos käsittää kaksi erillistä aluetta kaupungin keskustassa.

Suunnittelualueella sijaitsee asuinrakennuksia ja lisäksi Linja-autoasemarakennus vuodelta 1969, Työväentalo vuodelta 1957 sekä kirjastotalo vuodelta 1969. Niiden osalta kaavaselostuksessa todetaan, että ”Rakennuksia ei ole inventoitu eikä inventointitarvetta ole”.

Näiden kolmen kohteen voi kuitenkin katsoa olevan aikakauden keskeisiä ”julkisia” rakennuksia kunnan keskustaajamassa. Modernin rakennusperinnön inventointi on Kiuruvedellä (kuten yleisesti muissakin kunnissa) tällä hetkellä riittämätöntä. Aikakauden rakennuskannan huomiointi on myös maakuntakaavassa suuresti puutteellista. Tältä pohjalta maakuntakaavaan sisältyvä suunnittelumääräys ohjaa keskittymään nuoremman rakennuskannan inventointeihin.

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon näkemyksen mukaan asianmukainen kaavakäsittely edellyttää näiden rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen määrittämistä. Selvityksen ei välttämättä tarvitse olla muodoltaan perinteisen rakennusinventoinnin tyyppinen.

Vastine:

Esitettyjen rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen arviointi lisätään kaavaselostukseen.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus

Lausunto:

Hulevesiselvitys on hyvä, tosin harvoin toistuvia sadetapahtumia ei ole tarkasteltu juuri lainkaan, vaikka selvityksessä todetaan, että harvinaiset hulevesivirtaamat voivat kasvaa jopa 30 %.

Selvityksen suositusten mukaisesti Lähteentien alapuolelle on varattu puistoalue, jossa on hulemerkinä.

Selvityksessä esitetään lisäksi, että kaavassa olisi joko määräyksinä tai ainakin ohjeistuksena hulevesien vähentämistä koskevia suosituksia, joista seuraava olisi hyvä sisällyttää kaavaan:

- Alueella suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuuden ja puiden peittämiä viheralueita.

ELY-keskus toivoi sähköpostiviestissään 6.11.2015, että kaava-alueella olevasta vanhasta kirjastorakennuksesta ja linja-autoasemasta lisätään kuvaukset kaavaselostukseen. Nyt molemmat kohteet on esitelty kaavaselostuksessa ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lisätty osallisiin.

Vastine:

Esitetty suositus lisätään kaavakartan yleisiin määräyksiin.

4. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä / Ympäristö- ja terveystalvontapalvelut

Lausunto:

Linja-autoaseman ja Ambrontien aluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

5. Kiuruveden seurakunta

Lausunto:

Seurakunnalla ei ole huomautettavaa linja-autoaseman asemakaavan pohjaksi valitusta vaihtoehtosta VE2.

Linja-autoaseman ja Ambrontien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot

1. Pohjois-Savon ELY-keskus

Lausunto:

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

2. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Lausunto:

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on antanut kaavasta aiemman lausunnon luonnosvaiheessa 10.6.2016.

Kaava-aineistoa on täydennetty erillisselvityksellä linja-autoaseman (1969), Puistonkulman (Työväentalon, 1957) ja entisen Kirjastotalon (1969) kulttuurihistoriallisista arvoista. Tältä pohjalta niitä ei ole esitetty kaavaehdotukseen suojeltavina kohteina.

Puistonkulman voi katsoa olevan näistä kulttuurihistorialliselta kannalta merkittävin. Kohde voisi olla asemakaavassa asiaankuuluvasti myös suojeltavaksi osoitettuna kohteena.

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei sinänsä kuitenkaan ole kaavaehdotukseen esitetyssäkään muodossa huomautettavaa.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	263 Kiuruvesi	Täyttämispvm	23.03.2016
Kaavan nimi	Linja-autoaseman alueen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	28.10.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,2585	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,2585

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,2585	100,0	9245	0,18	0,0000	-219
A yhteensä	1,7033	32,4	6168	0,36	-0,1593	-31
P yhteensä	0,2062	3,9	825	0,40	0,2062	825
Y yhteensä	0,0000		0		-0,2062	-825
C yhteensä						
K yhteensä	1,1259	21,4	2252	0,20	-0,0943	-188
T yhteensä						
V yhteensä	0,4203	8,0			0,1888	
R yhteensä						
L yhteensä	1,8028	34,3			0,0648	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	5,2585	100,0	9245	0,18	0,0000	-219
A yhteensä	1,7033	32,4	6168	0,36	-0,1593	-31
AK	0,8050	47,3	3600	0,45	0,5688	2183
AO	0,6620	38,9	1150	0,17	-0,1033	-32
AL	0,0000		0		-0,4259	-1800
AK-3	0,2363	13,9	1418	0,60	0,2363	1418
ALY	0,0000		0		-0,4352	-1800
P yhteensä	0,2062	3,9	825	0,40	0,2062	825
PV	0,2062	100,0	825	0,40	0,2062	825
Y yhteensä	0,0000		0		-0,2062	-825
YV	0,0000		0		-0,2062	-825
C yhteensä						
K yhteensä	1,1259	21,4	2252	0,20	-0,0943	-188
KL-1	1,1259	100,0	2252	0,20	-0,0943	-188
T yhteensä						
V yhteensä	0,4203	8,0			0,1888	
VP	0,4203	100,0			0,1888	
R yhteensä						
L yhteensä	1,8028	34,3			0,0648	
Kadut	1,8028	100,0			0,0648	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						