

Kiuruveden kaupunki

KAAVOITUSKATSAUS 2018

ja kunnallistekniikan, katujen ja puistojen rakentamisohjelma



5.2.2018

Tekninen palvelukeskus
Kaavoittaja Mirja Nuutinen

Sisältö	2 (14)
Yleistä	3
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
Maakuntakaava	3
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat	5
<i>Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven seudun rantaosayleiskaava</i>	6
<i>Taajaman osayleiskaavan päivitys ja tarkistaminen</i>	6
Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat	8
<i>Kallion alueen asemakaavan muutos</i>	8
Yhteenvedo voimassa olevista, vireillä olevista ja vireille tulevista yleis- ja asemakaavoista	9
Maapoliittinen ohjelma	10
Rakennusjärjestys	10
Ympäristönsuojelumääräykset	10
Kaavoituksen ja maapolitiikan päätöksenteko	10
Yhteystiedot	11
Kunnallistekniikan, katujen ja puistojen rakentamisohjelma	12

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään myös muita kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä ohjelmia, määräyksiä, selvityksiä ja suunnitelmia sekä kunnallistekniikan, katujen ja puistojen rakentamishjelmaa vuodelle 2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaavoituksessa ja viranomaistoiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Vuonna 2017 uudistetut alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018.

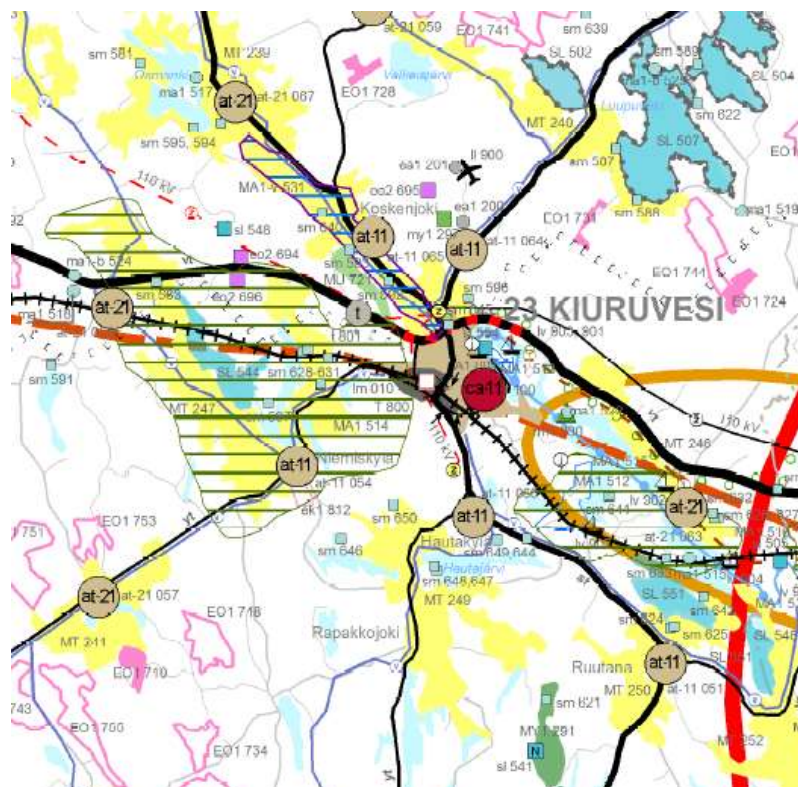
Tavoitteisiin kuuluu seuraavia kokonaisuuksia: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Lisää tietoa: <http://www.ymparisto.fi>>Elinympäristö ja kaavoitus>Maankäytön suunnittelujärjestelmä>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavoituksella sovitaan yhteen valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja alueelliset ja paikalliset tavoitteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena kuntakaavojen laatimisessa. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa. Pohjois-Savon maakuntakaavan laatii Pohjois-Savon liitto.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 vahvistettiin v. 2011 ja siihen tehdyt muutokset v. 2014. Kaavassa käsitellään kaikkia teemoja, mm. kaupan mitoitus, matkailu, liikennejärjestelmä, kulttuuriympäristöt, taajama- ja kyläverkko sekä luonnonvarat. Kaava kattaa koko maakunnan alueen. *Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava* vahvistettiin v. 2014. Kaavassa on määritelty seudullisesti merkittävät tuulivoimapuistoalueet ja Kuopion lentokentän melualue. *Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030* vahvistettiin v. 2016. Kaavassa määritellään seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnit ala- ja ylärajoineen.



Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaihe käynnistettiin v. 2017. Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassa olevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus ja yleispiirteistää maakuntakaavaa. 1. vaiheen on tarkoitus valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä.

Lisää tietoa maakuntakaavasta: www.pohjois-savo.fi

Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat

Yleiskaavalla ohjataan kunnan tai sen osan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä yleispiirteisesti sekä sovitaan yhteen toimintoja. Yleiskaavassa osoitetaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen, suunnittelun, rakentamisen ja muun maankäytön pohjaksi.

Vireillä olevat yleiskaavat:

- Kalliojärven-Toiviaisjärven-Hautajärven seudun rantaosayleiskaava
- Taajaman osayleiskaavan päivitys ja tarkistaminen.

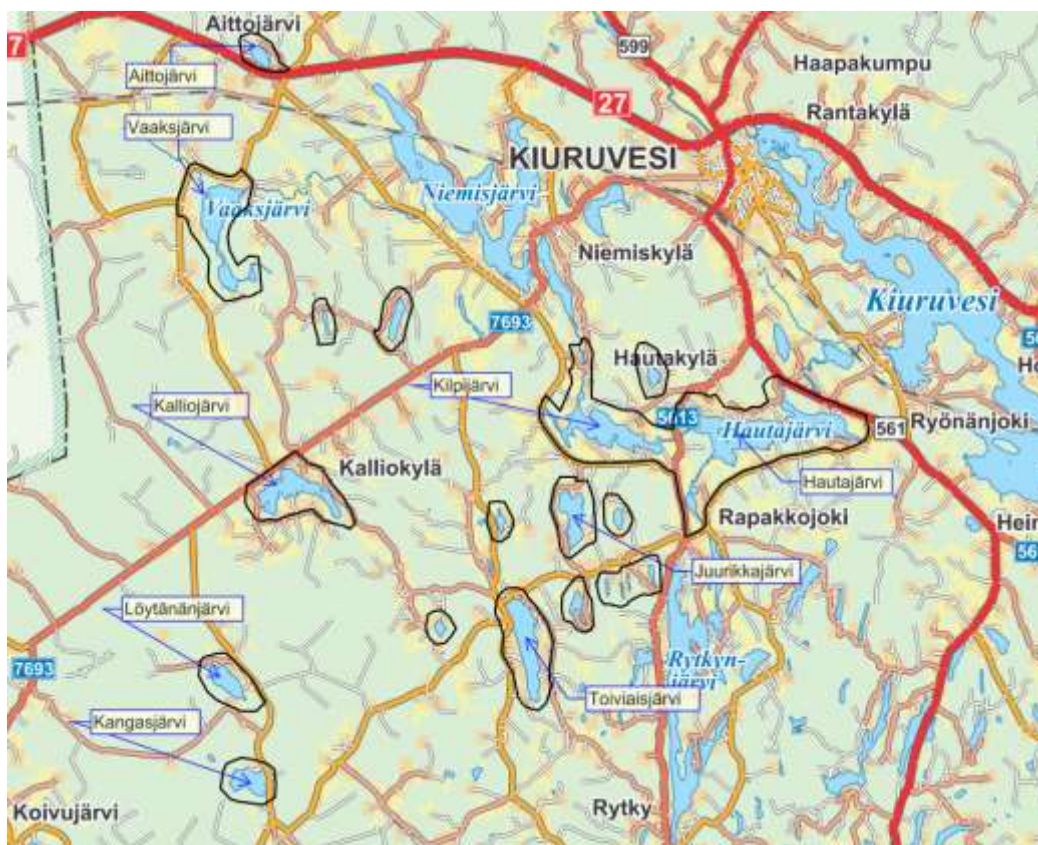


Voimassa olevien ja vireillä olevien yleiskaavojen aluerajaukset.

Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven seudun rantaosayleiskaava

Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Alueeseen kuuluvia järviä ovat Kilpijärvi, Hautajärvi, Kalliojärvi, Toiviaisjärvi, Juurikkajärvi, Löytänäjärvi, Kangasjärvi ja Vaaksjärvi. Järvillä on rantaviivaa yhteensä 49 km. Pieniä järviä ja lampia suunnittelualueella on 100 ha: Metsäjärvi, Mustalampi, Mikkelinlampi, suolampi, Keskilampi, Poskilampi, Kalettomanlampi, Tivonlampi, Heinälampi, Karankajärvi ja Aittojärvi. Jokiosuusia on Niemisjoella, Hautajoella, Kilpijoella ja Rapakkojoella, yhteensä 3 km.

Suunnittelualueelle on tehty luonto- ja maisemaselvityksen päivitys ja muinaisjäännösinventoinnin täydentäminen sekä kulttuuriympäristökohteiden päivitys. Kaavaluonnos ja -ehdotus tulevat nähtäville vuoden 2018 aikana, ja kaava valmistuu v. 2019 alkupuolella.



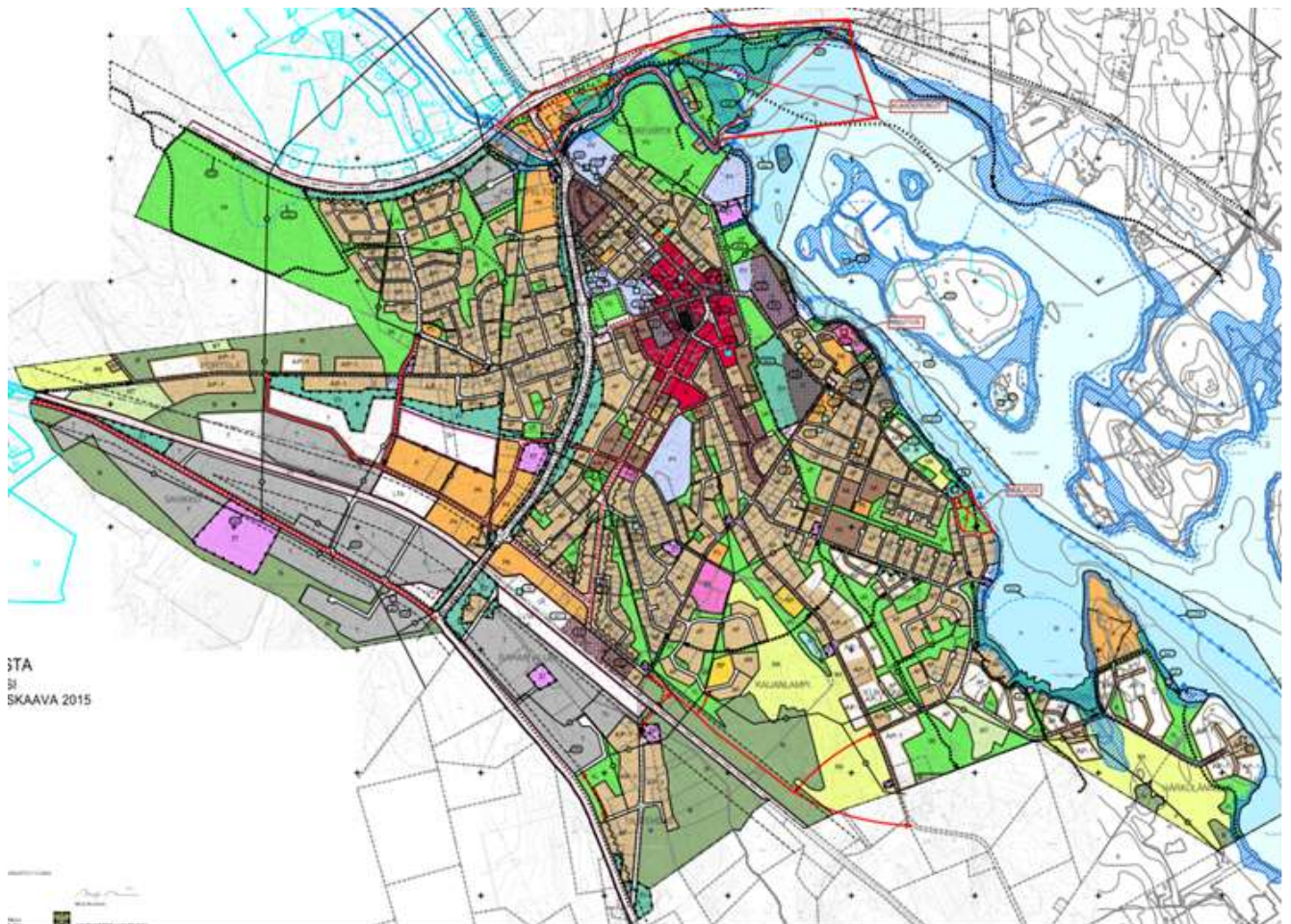
Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven seudun rantaosayleiskaava-alueen suurimmat järvet

Taajaman osayleiskaavan päivitys ja tarkistaminen

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on tarkistaa ja päivittää voimassa oleva, v. 2005 voimaan tullut taajaman osayleiskaava vastaamaan tämän hetkisiä ja tulevia tarpeita taajaman kehityksen periaatteiksi ja asemakaavoituksen pohjaksi. Suunnittelualueena on nykyinen osayleiskaava-alue (noin 905 ha).

Kaavaa varten on päivitetty perusselvityksiä, mm. luonto- ja maisemaselvitys, kulttuuriympäristökohteet ja muinaisjäännösinventointi historiallisten jäänteiden osalta. Osallisten näkemyksiä taajaman kehittämisestä on selvitetty keskustelutilaisuuksissa.

Kaavaluonnos ja -ehdotus tulevat nähtäville vuoden 2018 aikana, ja kaava hanke etenee hyväksymiskäsittelyyn v. 2018 lopussa. Tavoitteena on saada kaava voimaan v. 2019 alkupuolella.



Taajaman osayleiskaava. Kartalla osoitettu kumoutuneet alueet.

Vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavalla ohjataan yksityiskohtaisesti alueiden käyttöä, rakentamista ja kehittämistä sekä muuta maankäyttöä. Siinä otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa ja olevan rakennuskannan käyttö. Eri aikoina (1965-2017) voimaan tulleet asemakaavat on koottu ajantasa-asemakaavakartaksi. Asemakaava-alueita on taajamassa 584 ha.

Vireillä olevat asemakaavat:

- Kallion alueen asemakaavan muutos

Kallion alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kallion alueen rakentamattomien rivitalo- ja erillispientalojen tonttien uudistamista paremmin rakentamiseen sopiviksi, puistoalueiden käyttötarkoitusta, teollisuusrakennusten korttelialueiden rakentamismahdollisuuksia, hulevesien käsittelyä ja liikenneturvallisuuden parantamista. Muutosalueen pinta-ala on 23.5 ha. Asemakaavan muutos tuli vireille v. 2015. Asemakaavan muutos on luonnosvaiheessa ja se valmistuu v. 2018 aikana.



Vireillä olevat asemakaavan muutokset: 1. Kallion alueen asemakaavan muutos.

Yhteenvedo voimassa olevista, vireillä olevista ja vireille tulevista yleis- ja asemakaavoista

<i>Kaava</i>	<i>Alueen koko</i>	<i>Voimassa</i>	<i>Vireillä</i>	<i>Vireille tulossa</i>
Yleiskaavat				
Kiurujärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 62 km	voimaan 13.10.2004	-	-
Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 60 km	voimaan 29.1.2003, muutos 1.8.2012	-	-
Koivujärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 48 km	voimaan 18.3.2009, muutokset 29.12.2010 ja 25.6.2014	-	-
Sulkavanjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 107 km	voimaan 3.8.2016		-
Rytlyn seudun rantaosayleiskaava	rantaviivaa 98 km	voimaan 3.5.2017	-	-
Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 69 km	-	luonnosvaihe	
Taajaman osayleiskaava	905 ha	voimaan 18.5.2005, muutos 25.4.2007, muutos 21.12.2016	päivitys ja tarkistaminen, luonnosvaihe	
Rantakylän osayleiskaava	500 ha	voimaan 20.3.2013	-	-

Asemakaavat				
Ajantasa-asemakaava	584 ha	voimaan vuosina 1965 - 2017	-	
Kallion asemakaavan muutos	23.5 ha	-	luonnosvaihe	-
Ranta-asemakaavat				
Ristolan ranta-asemakaava		voimaan 11.4.1985, osittainen kumoaminen 18.3.2009 ja 29.12.2010	-	-

Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on selkeyttää kunnan maapoliittisia tavoitteita ja periaatteita ja kirjata niihin liittyviä toimenpiteitä, jotka koskevat mm. alueiden hankintaa, luovutusta ja hintaa sekä omistus- ja hallintasuhteiden kehittämistä. Ohjelma sisältää lisäksi taustatietoa yhdyskuntarakenteesta, väestöstä, elinkeinoista ja työvoimasta, rakentamisesta, tiestöstä sekä kunnallistekniikasta. Ohjelma on mitoitettu vuosille 2013-2016. Ohjelman päivitys on käynnistetty v. 2017 ja se valmistuu v. 2018.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on laadittu yhteisesti Iisalmen, Vieremän, Sonkajärven, Lapinlahden ja Kiuruveden kuntien kanssa. Kiuruveden rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestys uudistetaan seudullisena v. 2018 aikana.

Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Ylä-Savon sekä eräiden muiden kuntien kanssa. Määräykset liittyvät vesiensuojeluun ja jätevesien johtamiseen, kemikaalien käsittelyyn, lumen vastaanottoon sekä melun- ja pölyntorjuntaan. Kiuruveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan v. 2012.

Kaavoituksen ja maapolitiikan päätöksenteko

Kaavoituksen seurantaryhmä ohjaa, seuraa ja valmistelee kaavoitusta. Työryhmään kuuluvat tekninen johtaja Arto Karoluoto, ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen, rakennustarkastaja Tuomo Halme, kaavoittaja Mirja Nuutinen, maanmittausinsinööri Ville Kamaja, kaupunginjohtaja Jarmo Muiniekka, ympäristönsuojelutarkastaja Veera Kajanus (Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä) sekä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan edustajina Mikko Kemppainen, Tommi Tikka, Rauno Pikkarainen ja Tuula Tikkanen.

Maapoliittinen työryhmä käsittelee ja valmistelee maapolitiikkaan liittyviä asioita., mm. maapoliittisen ohjelman. Työryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja Jarmo Muiniekka, kaupunginvaltuuston pj. Kari Saastamoinen, kaupunginhallituksen pj. Mira Kokkonen, kaupunginhallituksen jäsen Tommi Tikka, kaupunginhallituksen jäsen Rauno Pikkarainen ja teknisen lautakunnan pj. Mikko Kemppainen sekä kaavoituksen seurantaryhmän jäsenet.

Tekninen lautakunta käsittelee maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät asiat, päättää yleis- ja asemakaavan laatimistarpeesta ja hyväksyy vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat.

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavat ja *kaupunginvaltuusto* yleiskaavat sekä maapoliittisen ohjelman.

Yhteystiedot

Tekninen palvelukeskus

Harjukatu 2, PL 28, 74701 Kiuruvesi

sähköposti: etunimi.sukunimi@kiuruvesi.fi

Tietoa kaavoituksesta: www.kiuruvesi.fi > Palvelut > Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus

- kaavoittaja Mirja Nuutinen p. 040 7144 908

Rakennusvalvonta

- rakennustarkastaja Tuomo Halme p. 040 7077 681

Liikenneväylät, liikenneturvallisuus

- ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen p. 0400 371128

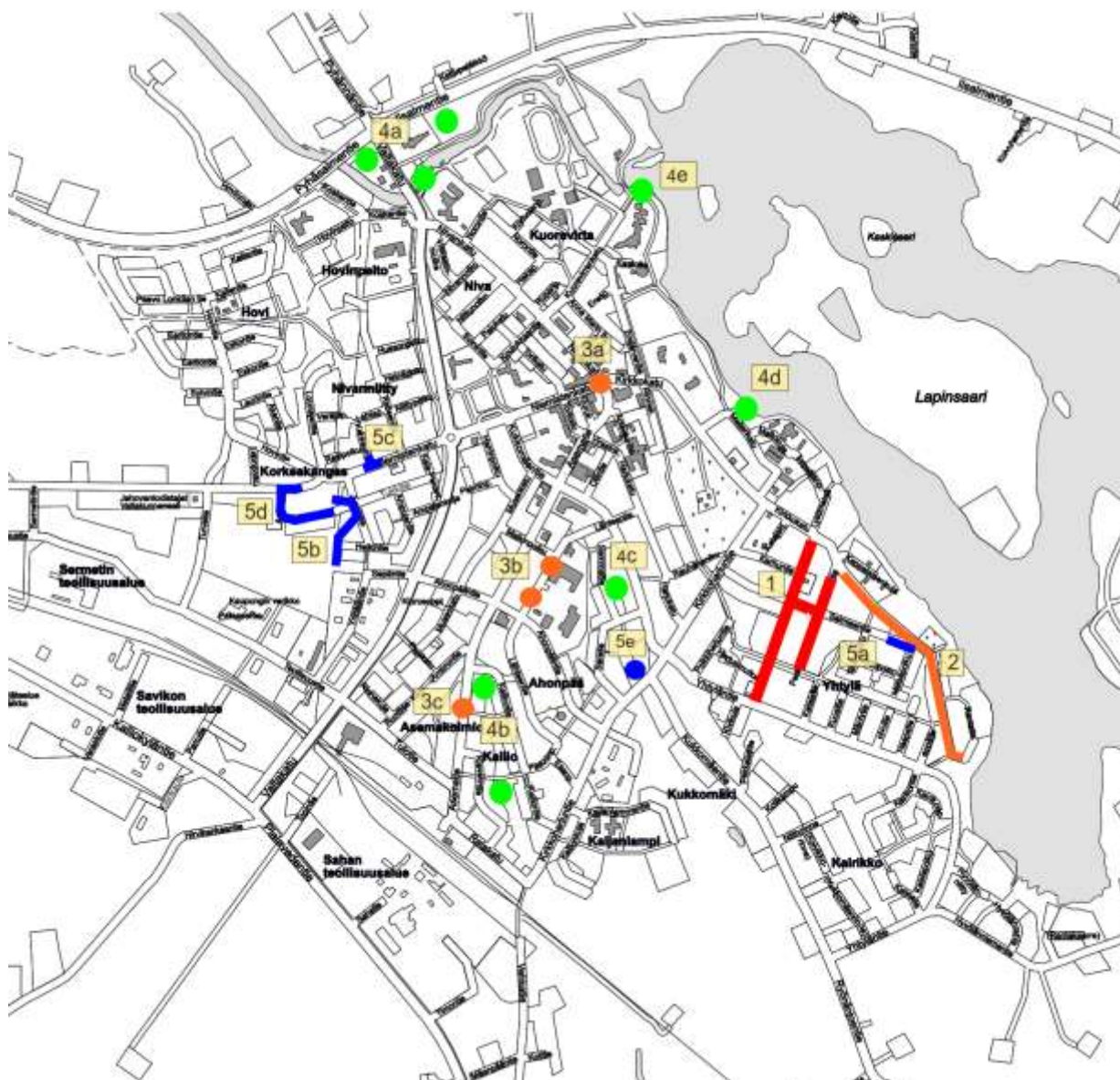
Mittauspalvelut

- maanmittausinsinööri Ville Kamaja p. 0400 741 492

Kunnallistekniikka

- tekninen johtaja Arto Karoluoto p. 040 5766 514
- työmaamestari Hannu Peurala p.0400 371 129

Kunnallistekniikan, katujen ja puistojen rakentamisohjelma taajamassa 2018



Liikenneväylät

1. Erätie, Aku Rädyn tie, Piispantie, Paavo Tikkasen tie ja Salmisentie välillä Erätie - Paavo Tikkasen tie
 - katujen perusparantaminen
 - uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä Erätien varteen
 - vesi- ja viemäriverkoston saneeraus, sadevesiviemärinti
 - kestopäällystys ja viimeistely v. 2019
2. Kirkkokatu välillä Piispantie-Hyvönlahden venevalkama
 - kestopäällystys ja viimeistely, maisemointi
 - vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen jälkityöt

Muita katutöitä

- 3a) Suojatiekiveyksien uusimista (Niemistenkatu-Nivankatu risteysalue)
- 3b) Katupäällysteiden uusimista (Lähteentie)

3c) Ajohidasteita (Asematien eteläosa)

Puistot ja leikkikentät4a) *Nivan-Kuorevirran alue*

- Mansikin itäpuolen pelto-/täyttöalueen tasaus hiekkakentäksi (karavaanarikenttä) ja maisemointi
- ikonikappelin alueen istutusten uusiminen ja nurmialueen kunnostus
- Kuorevirran etelärannan ruoppausmassojen maisemointi

4b) *Kallionpuisto*

- pohjoispään kunnostus
- leikkikentälle torniliukumäki, aidan maalaus

4c) *Sammalpuisto*

- katoksen poisto, laatoituksen ja pöytäpenkin uusiminen

4d) *Venesatama / K. P. Lappalaisen aukio*

- laiturin kannen uusiminen ym. korjaustyöt

4e) *Kuorevirran talviuintipaikka*

- talviuintilaiturin uusiminen ja ranta-alueen maisemointia

Vesi- ja viemäriverkosto5a) *Salmisentie 29-31*

- vesi- ja viemäriverkoston saneeraus

5b) *Jussintie-Heikintie-Tukkitie*

- vesi- ja viemäriverkoston saneeraus ja kaapeloinnit

5c) *Kankaantie*

- vesi- ja viemäriverkoston saneeraus

5d) *Antintie-Niemistenkatu*

- viemäriverkoston saneerauksen jälkityöt

5e) *Ahonpään jätevesipumppaamon saneeraus*