



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.10.2015, päivitetty 10.1.2017

Kiuruveden kaupunki

Kallion alueen asemakaavan muutos

Aloite	3
Suunnittelualue	3
Suunnittelun alustavat tavoitteet	3
Maanomistus	4
Suunnittelutilanne	4
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
Maakuntakaava	4
Osayleiskaava	4
Asemakaava	5
Selvitykset, määräykset ja ohjeet	5
Arvioitavat vaikutukset	6
Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen	6
Suunnitteluvaiheet, alustava aikataulu, tiedottaminen ja osallistumismahdollisuudet	6
Suunnittelusta vastaavat	8
Lisätietoja	8
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	9

Aloite

Asemakaavan muutoksen tarve on todettu kaavoituskatsauksessa 2015. Kallion alue on kaavoitettu pääosin v. 1992, mutta alue on suurelta osin toteutumatta.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kiuruveden taajaman etelälaidalla. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12, 44, 45, 46 (osa), 47 (osa), 195, 196, 197, 198, 199 ja 200 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, puisto-, retkeily-, ulkoilu- ja maa- ja metsätalousalueita sekä katualueita. Muutosalueen pinta-ala on 23.5 ha.

Suunnittelualuetta rajaavat idässä Kirkkoharjuntie ja koillisessa Kukkomäentie.

Suunnittelualue on vanhaa Kallion tilaa, joka erotettiin Pietilän kantatilasta 1800-luvun loppupuolella. Alueen peltomaisema kertoo paikan historiasta. Kallion talossa toimi kestikievari. Suunnittelualueen poikki kulkee luode-kaakkosuuntainen laaksopainanne, jossa virtaava kanava laajenee osittain umpeen kasvaneeksi Kaijanlammeksi.



Kallion-Kaijanlammin aluetta (Kuva Jani Niskanen)

Alueella on pientalo- ja rivitaloasutusta Kirkkoharjuntien, Kallionkujan ja Kukkomäentien varsilla. V. 1992 kaavoitetut asuinkorttelit eivät ole kaikilta osin toteutuneet: rakentamatta on 14 pientalotonttia ja 3 rivitalotonttia. Kirkkoharjuntien varrella on teollisuus- ja varastoalue, jolla on linja-autoliikkeen varikko, kaupungin ylläpitämä ongelmajätteen sekä sähkö- ja elektroniikkaromun vastaanottopiste sekä muuta yritystoimintaa. Rakennuksista vanhin on v. 1954 rakennettu entinen TVL:n varikkorakennus. Kaijanlammentielle on rakennettu vuosina 2010-2013 vanhusten ja kehitysvammaisten hoitokodit.

Suunnittelun alustavat tavoitteet

Tarkoituksena on

- päivittää asemakaava ajan tasalle
- uudistaa rakentamattomat tontit ja korttelit paremmin rakentamiseen sopiviksi ja selvittää niiden käyttötarkoitusta.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistavat Kiuruveden kaupunki, Kiuruveden seurakunta ja yksityiset.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon kuntien kaavoituksessa. Tätä kaavahanketta koskee tavoite eheytyvästä yhdyskuntarakenteesta ja elinympäristön laadusta:

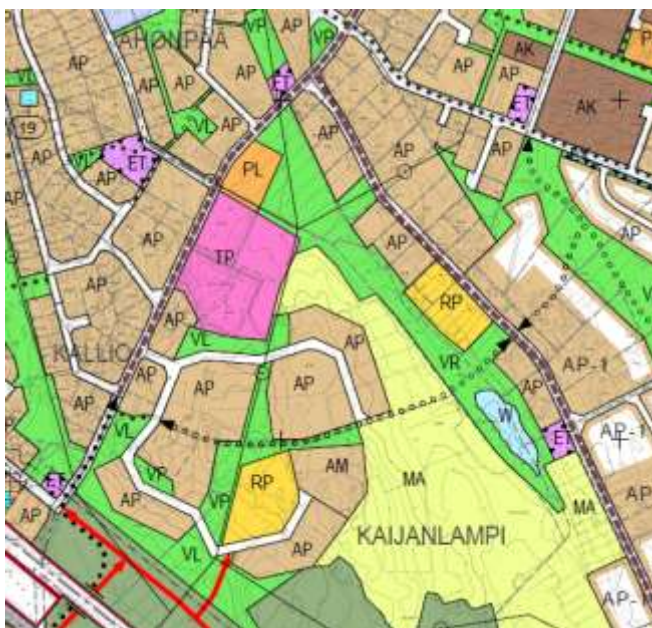
- olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen
- edellytykset hyvälle taajamakuvalle
- viheralueista yhtenäisiä kokonaisuuksia
- riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoille ja verkostojen jatkuvuus, turvallisuus ja laatu
- lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin varautuminen.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena muuttaessa asemakaavaa. Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A1), jota voidaan suunnitella asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Kaavahanketta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

- eheytetään yhdyskuntarakennetta
- turvataan ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot
- turvataan riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille
- säilytetään riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

Osayleiskaava



Ote taajaman osayleiskaavasta

Oikeusvaikutteinen yleiskaava on ohjeena muuttaessa asemakaavaa. Taajaman osayleiskaavassa (2005) suunnittelualue on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP),

työpaikka-alueeksi (TP), lähipalvelujen alueeksi (PL), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), lähivirkistysalueeksi (VL) ja retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kirkkoharjuntie ja Kukkomäentie on merkitty parannettaviksi raittimiljöiksi. Alueelle on osoitettu ulkoilureittiyhteystarve.

Asemakaava

Suunnittelualueen asemakaavat ovat tulleet voimaan 1965, 15.10.1975, 2.5.1979, 20.1.1988, 21.8.1992 ja 25.4.2007.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Asemakaavassa muutosalue on varattu

- asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-5)
- erillispientalojen korttelialueeksi (AO)
- rivitalojen korttelialueeksi (AR)
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T)
- yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TPV)
- lähivirkistysalueeksi (VL)
- retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR)
- puistoalueeksi (VP)
- maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Selvitykset, määräykset ja ohjeet

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat määräykset, selvitykset ja ohjeet:

- Rakennusjärjestys 2012
- Maapoliittinen ohjelma 2013-16
- Ylä-Savon liikenneturvallisuussuunnitelma / Kiuruvesi 2011.
- Kiuruveden kaupunki. Yleispiirteinen hulevesien hallintasuunnitelma 2013 (Pöyry Finland Oy).

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- selvitys alueen maaperästä ja rakennettavuudesta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisella saattaa olla vaikutuksia mm.:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- liikenteeseen
- sosiaaliin tekijöihin.

Kaavatyön aikana arvioidaan maankäytön vaikutukset. Suunnittelutyön yhteydessä selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoitus tulee järjestää niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kiinteistöjen omistajat, alueen asukkaat, alueen yrittäjät ja toimijat, rajanaapurit
- viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä / ympäristönsuojelu ja terveysturvallisuus
- Kiuruveden kaupungin hallintokunnat: elinkeinotoimi ja tekninen palvelukeskus.

Asemakaavan muutos laaditaan vuorovaikutteisesti maanomistajan, viranomaisten ja muiden osallisten kanssa. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan osallisille kuulutuksin, tiedottein ja kaupungin kotisivuilla (www.kiuruvesi.fi). Kaava-aineistot pidetään nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa (os. Harjukatu 2).

Suunnitteluvaiheet, alustava aikataulu, tiedottaminen ja osallistumismahdollisuudet

KÄYNNISTÄMINEN syksy 2015

Toimenpiteet:

- tekninen lautakunta päättää kaavamuutoksen laatimisesta
- kuulutetaan kaavan vireille tulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville

Käsittely:

- kaavoituksen seurantaryhmä
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Osallistuminen:

- OAS:n riittävyyttä voi arvioida ja esittää Pohjois-Savon ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyydestä
- OAS:sta voi antaa palautetta.

Tiedottaminen:

- kaavoituksen vireille tulosta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille lähetetään tiedote
- OAS on nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

LUONNOSVAIHE 2016 - 2018

Toimenpiteet:

- kerätään perustietoja
- laaditaan selvityksiä
- laaditaan kaavaluonnos ja arvioidaan vaikutukset
- asetetaan kaavaluonnos nähtäville 30 pv ajaksi

Käsittely:

- tarvittaessa kaavoituksen seurantaryhmä
- tekninen lautakunta

Osallistuminen:

- tarvittaessa viranomaisneuvottelu
- neuvotellaan kiinteistön omistajien ja muiden osallisten kanssa
- nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla

EHDOTUSVAIHE kevät 2018

Toimenpiteet:

- laaditaan neuvottelujen ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotus
- asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 pv ajaksi

Käsittely:

- tarvittaessa kaavoituksen seurantaryhmä
- tekninen lautakunta

Osallistuminen:

- pyydetään lausuntoja viranomaisilta
- muistutuksia voi esittää nähtävänä oloaikana

Tiedottaminen:

- nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja

- ilmoitustaululla
- maanomistajalle ja muille osallisille lähetetään tiedote
- kaavaehdotus on nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

HYVÄKSYMISVAIHE syksy 2018

Toimenpiteet:

- laaditaan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- tarvittaessa kaavaehdotusta tarkistetaan

Käsittely:

- tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto hyväksyy

Osallistuminen:

- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen:

- hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- lausuntoja antaneille ja muistutuksia tehneille lähetetään vastineet ja tiedote hyväksymispäätöksestä
- hyväksymispäätöksestä lähetetään tiedote sitä pyytäneille.

Suunnittelusta vastaavat

Kaavoittaja Mirja Nuutinen

Kiuruveden kaupunki Tekninen palvelukeskus PL 28 74701 Kiuruvesi

mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi p.040 7144 908

Kaavoitustyötä ohjaa kaavoituksen seurantaryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja Jarmo Muiniekkä, tekninen johtaja Arto Karoluoto, maanmittausinsinööri Ville Kamaja, ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen, ympäristönsuojelutarkastaja Veera Kajanus (Ylä-Savon SOTE-kuntayhtymä), rakennustarkastaja Tuomo Halme, kaavoittaja Mirja Nuutinen, teknisen lautakunnan pj. Mikko Kemppainen, kaupunginhallituksen jäsen Tommi Tikka, kaupunginvaltuuston 1. varapj. Rauno Pikkarainen, teknisen lautakunnan jäsen Tuula Tikkanen.

Lisätietoja

Lisätietoja kaavasta sen eri vaiheissa saa Kiuruveden kaupungin kotisivuilta www.kiuruvesi.fi.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

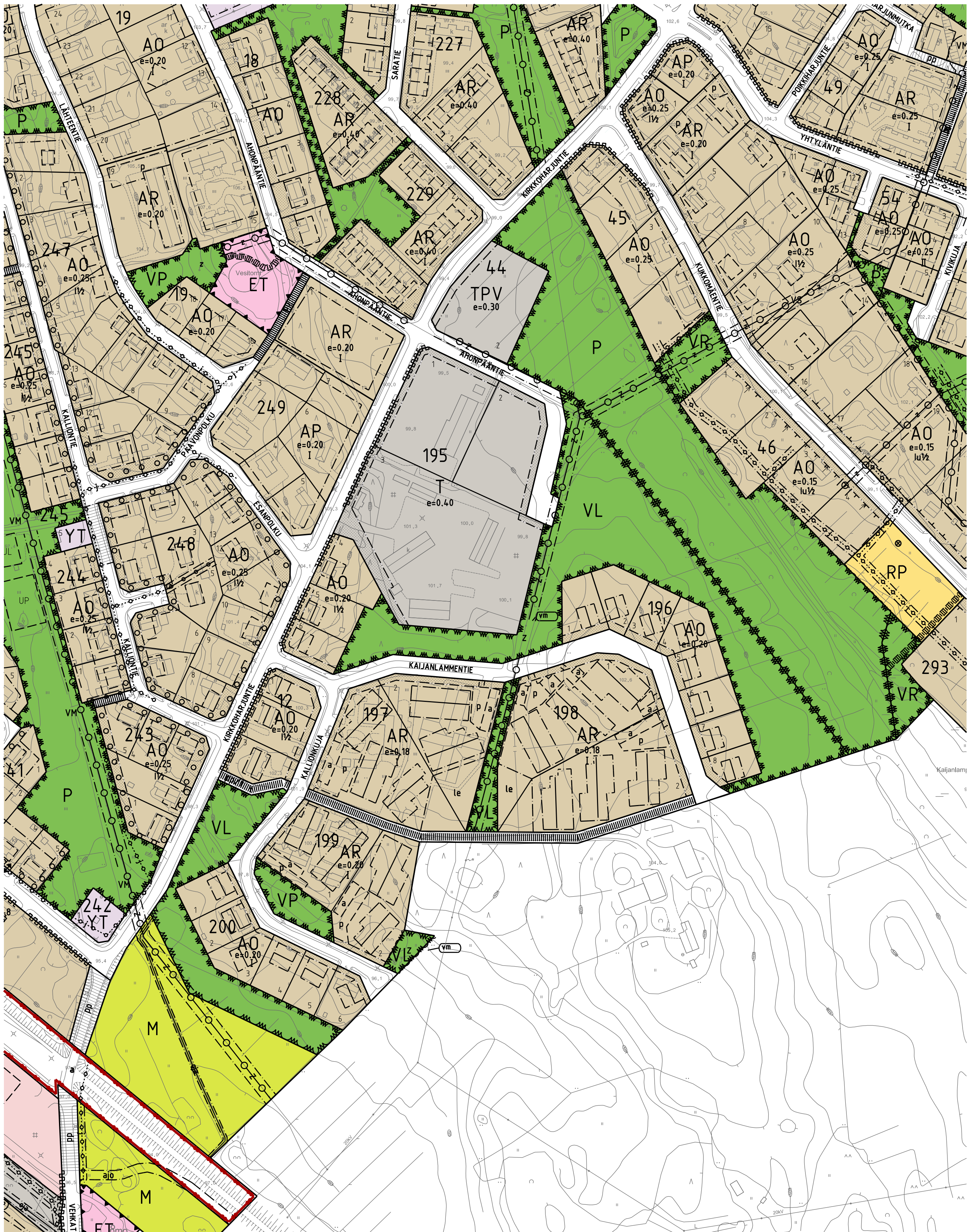
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta osoitteeseen:

Kiuruveden kaupunki Tekninen palvelukeskus
PL 28 74701 Kiuruvesi

Kaavoittaja Mirja Nuutinen

mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi, p. 040 7144 908

Ote asemakaavasta, jota muutetaan 1:2000



Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	263 Kiuruvesi	Täyttämispvm	09.01.2018
Kaavan nimi	Kallion alueen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	28.10.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	23,5377	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	23,5377

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	23,5379	100,0	24693	0,10		
A yhteensä	8,4539	35,9	16439	0,19		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,7055	11,5	8254	0,31		
V yhteensä	8,6570	36,8				
R yhteensä						
L yhteensä	2,9526	12,5				
E yhteensä	0,7199	3,1				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,0490	0,2				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0		0	

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	23,5379	100,0	24693	0,10		
A yhteensä	8,4539	35,9	16439	0,19		
AR	2,5129	29,7	5025	0,20		
AO	4,6907	55,5	8289	0,18		
A-1	1,2503	14,8	3125	0,25		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,7055	11,5	8254	0,31		
T	0,7138	26,4	2279	0,32		
T-1	1,9917	73,6	5975	0,30		
V yhteensä	8,6570	36,8				
VL	8,6570	100,0				
R yhteensä						
L yhteensä	2,9526	12,5				
Kadut	2,9526	100,0				
E yhteensä	0,7199	3,1				
E	0,7199	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,0490	0,2				
W	0,0490	100,0				

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0		0	
Asemakaava	0		0	

