



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus

Osayleiskaavan selostus

joka koskee 12.9.2016 päivättyä asemakaavakarttaa

Kaavatunnus 263V071116Y32

KIURUVEDEN KAUPUNKI

Taajaman osayleiskaavan muutos vanhan meijerin alueella

Osayleiskaavan muutos koskee vanhan meijerin aluetta.



Vireille tulo		16.12.2015
Hyväksytty	teknisessä lautakunnassa	11.10.2016
	kaupunginhallituksessa	27.10.2016
	kaupunginvaltuustossa	7.11.2016

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Osayleiskaavan muutosalue	3
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.3	Kaavaprosessin vaiheet	3
2	LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Selvitys suunnittelualan oloista	4
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	4
2.1.2	Luonnonympäristö	4
2.1.3	Rakennettu ympäristö	4
2.1.4	Käyttöarvot ja korjausmahdollisuudet	6
2.1.5	Tekninen huolto	6
2.1.6	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	6
2.1.7	Maanomistus	7
2.2	Suunnittelutilanne	7
2.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
3	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1	Osayleiskaavan suunnittelun tarve	9
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
3.3	Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.3.1	Osalliset	10
3.3.2	Vireille tulo	10
3.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
3.3.4	Viranomaisyhteistyö	11
3.4	Osayleiskaavan muutoksen tavoitteet	12
3.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	12
3.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	12
3.5	Osayleiskaavasta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen	13
3.6	Osayleiskaavaratkaisu	16
3.6.1	Osayleiskaavaratkaisun valinta ja perusteet	16
3.6.2	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	17
4	OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	17
4.1	Aluevaraukset	17
4.2	Kaavan vaikutukset	17
4.3	Kaavamerkinnot ja -määräykset	18
5	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS	18
5.1	Toteuttaminen ja ajoitus	18

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
3. Vanhan meijerin inventointikortti
4. Taajaman osayleiskaava, jota muutetaan 1:5000
5. Taajaman osayleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja vastineet niihin
6. Taajaman osayleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutus ja vastineet niihin

KARTAT

Taajaman osayleiskaavan muutosehdotus 1:5000

Kannen kuva: Vanhan meijerin ranta. (TM Oy, Kiuruveden kaupungin kuva-arkisto)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Osayleiskaavan muutosalue

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Kiuruveden kaupungin taajaman itäosassa Kiurujärven rannalla. Aluetta rajaa idässä Kiurujärvi ja lännessä Maitokuja. Muutosalue on kooltaan 0,9 ha.



1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Taajaman osayleiskaavan muutos vanhan meijerin alueella. Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää vanhan meijerin paikallisesti merkittävä rakennuskohde -merkinnän poistamismahdollisuus kaavasta ja mahdollistaa rakennuksen purkaminen.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan vireille tulo

- teknisen lautakunnan päätös asemakaavan ja taajaman osayleiskaavan muuttamisesta vanhan meijerin alueella 8.12.2015 / §58
- kuulutus vireille tulosta 16.12.2015 (Kiuruvesi-lehti, kaupungin ilmoitustaulu ja kaupungin kotisivut). OAS nähtävänä 16.12.2015-11.1.2016
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.2.2016

Kaavaluonnos

- kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 23.3.-21.4.2016

Kaavaehdotus

- kaavaehdotus pidettiin nähtävänä 3.8.-2.9.2016

Hyväksyminen

- hyväksyminen teknisessä lautakunnassa 11.10.2016, kaupunginhallituksessa 27.10.2016 ja kaupunginvaltuustossa 7.11.2016.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 *Selvitys suunnittelualan oloista*

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Kiurujärven rannassa. Ympäristö on entistä taajaman teollisuusaluetta, jolla on vielä vanhan meijerin toimintaan liittyviä rakennuksia. Meijeritoiminta päättyi alueella v. 1996, minkä jälkeen rakennuksia on otettu uusiin käyttötarkoituksiin. Osayleiskaavan muutosalueella sijaitsevat vanha meijerirakennus ja entinen puusepänverstaas.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue lähiympäristöineen on rakennettua taajamaympäristöä. Alueen itäpuolella rannassa on kapea puistovyöhyke. Meijerirakennuksen eteläseinustalla kasvaa kookas tammi. Suunnittelualan maaperä on hietamoreenia. Ranta-alue on osittain täyttömaata.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennushistoria



Vanha meijeri 2015

Kirkonkylän osuusmeijeri rakennettiin v. 1908 Kiurujärven rantaan. Meijeriin on tehty 1930-luvulta 1980-luvulle kahdeksan laajennusta ja lukuisia muutoksia julkisivuihin ja sisätiloihin. Meijerin toiminta päättyi v. 1996 ja rakennus oli vuosia tyhjillään. Kiinteistöt siirtyivät v. 2001 fuusion myötä Alueosuuskunta Promilkin omistukseen, joka myi meijerirakennuksen Kiuruveden Kehittämisosakeyhtiölle v. 2002. Kehittämisosakeyhtiö kunnosti meijerirakennusta luonnontuote- ja elintarvikeyritysten hautomoksi. Rakennus siirtyi Kiuruveden kaupungin omistukseen v. 2015. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii vuokratiloissa kolme elintarvikealan yritystä. Pääosa tiloista on tyhjillään.

Meijerin toimintaan liittyneitä rakennuksia lähiympäristössä ovat autotalli- ja asuinrakennus (1953), konttori- ja asuinrakennus (1961), rehusiilot (1970-75), kaarihallit (1960-1970-l) ja varastorakennus (1996).

Inventoinnit selvityksissä ja kaavoissa

Vanha meijerin alueen rakennukset on inventoitu v. 1989. Inventoinnissa on mainittu meijeri, konttori/toimitusjohtajan asunto, asuinrakennus-autotalli ja entinen puusepänverstaas. Luettelointiperusteina inventoinnissa ovat rakennushistorialliset, historialliset ja maisemalliset arvot. Vanhan meijerin alue on taajaman vanhin säilynyt teollisuusympäristö ja 1900-luvun alun osuustoiminta-aatteen ensimmäinen konkreettinen tulos. Vanhan meijerin alue piippuineen muodostaa yhdessä kirkon kanssa merkittävältä osin taajaman maisemaprofiilia. Alueen historiallinen kerroksisuus ilmenee rakennusten iän ja tyyppien kirjossa. Useaan kertaan muutetun ja laajennetun meijerirakennuksen vanhimmat osat ovat 1900-luvun alkupuolelta. Hirsirunkoinen 1940-50-lukujen puusepänverstaas on jäänne alueen saha- ja puuyritystoiminnasta. Asuinrakennus edustaa 1950-lukua ja konttorirakennus 1960-lukua.

Kiuruveden kulttuuriympäristöohjelmassa (Kiuruveden kulttuuriympäristö ja sen hoito 2002) osuusmeijeri on todettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi, jolla on historiallisia ja maisemallisia arvoja. Ohjelmassa todetaan, että viime vuosina meijeritoiminta on siirtynyt muualle, mutta keskeisen sijainnin, historiallisen kerroksellisuuden ja tyhjenevien rakennusten vuoksi alue on kehittämisen arvoinen. Alueella on potentiaalia rantamiljöön kehittämiseen, ja se liittyy myös vihervyöhyke- ja satama-alueen suunnitteluun. Alueen käyttö on muuttumassa ja kokonaissuunnitelma on tarpeen.

Taajaman osayleiskaavassa (2005) vanha meijeri on osoitettu paikallisesti merkittäväksi rakennuskohteeksi. Vanhan meijerin alue on työpaikka-aluetta (TP). Selostuksessa mainitaan viherympäristön erityisenä kohteena meijerinrannan lehtikuuset, hopeapajut ja iso tammi rakennusten kulmauksessa.

Asemakaavassa (2003) vanha meijeri on suojeltava rakennus (sr-3), kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- tai muutostöissä säilyttää. Rakennuksen vieressä oleva tammi on asemakaavassa osoitettu suojeltu puu –merkinnällä. Asemakaavan muutos suojelumerkinnän poistamiseksi on vireillä.

Kulttuurihistorialliset arvot

Kiuruvedellä nurmiviljelyyn perustuva maa- ja karjatalous on mahdollistanut voimaperäisen maidontuotannon ja sitä kautta meijeritoiminnan. Vanha meijeri liittyy Kiuruveden elinkeinojen historiaan ja maatalouden kehitykseen. Meijeritoiminta mukautui eri aikoina ajan vaatimuksiin. Rakennuksen vaiheet ja laajennukset kuvastavat näitä muutoksia ja kehitystä yli 90 vuoden aikana. Vanhan meijerin alue muodostuu eri vuosikymmeninä eri tarkoituksiin rakennetuista rakennuksista. Meijerin ranta oli ensimmäinen kirkonkylän teolliseen toimintaan liittyvä alue. Vanhan meijerin alueella on historiallista merkitystä kirkonkylän ensimmäisenä teollisuusalueena ja symbolista merkitystä maitopitäjän identiteetin kuvastajana.

Rakennukseen on tehty kahdeksan laajennusta vuosina 1930-1984 ja myös sisätiloihin lukuisia muutoksia. Rakennuksen vanhin osa jää rakennuksen keskelle eikä ole enää selvästi hahmotettavissa. Vanhimman osan julkisivut ikkunoineen on muutettu. Rakennuksen julkisivut edustavat eri aikakausia ja ne on tehty erilaisista julkisivumateriaaleista.

Vanha meijeri ei edusta julkisivuiltaan mitään tiettyä aikakautta eikä ole rakennuksena alkuperäinen tai meijerirakennuksenakaan tyypillinen. Julkisivuissa ilmenevät pitkän toiminta-ajan eri vuosikymmeninä tuomat toiminnalliset muutokset, historiallinen kirjo ja kerroksisuus. Rakennuksella ei ole erityisiä rakennustaiteellisia arvoja.

Vanha meijeri piippuineen sijaitsee rantamaisemassa, liittyy viereiseen satamaan ja kirkonrantaan ja muodostaa niiden kanssa merkittävältä osin taajaman maisemaprofiilia ja kaupunkikuvaa. Rakennus on osa taajaman maisemallisesti arvokasta ranta-aluetta.

2.1.4 Käyttöarvot ja korjausmahdollisuudet

Vanha meijeri on 2-kerroksinen tuotantorakennus, jossa on pieni kellaritila ja vanhalla osalla myös kylmä ullakko. Vanhin rakennusosa on hirsirunkoinen, alaosa tiilirakenteinen, ja laajennukset tiili- ja sekarakenteisia. Rakennuksesta ei voi enää hahmottaa alkuperäistä huonejakoa.

Vuonna 2012 tehdyssä kuntoselvityksessä havaittiin rakennuksen eri puolilla kosteusvaurioita, paikoin myös mikrobikasvustoa ja lahovaurioita, elintarviketuotantotiloihin sopimattomia sisäpintoja, puutteita työtilojen turvallisuudessa ja terveellisyydessä. Rakennuksen saattaminen kunnoltaan yritystoimintaan sopivalle, käyttökelpoiselle tasolle vaatii mittavia rakennus- ja LVI-tekniisiä parannuksia.

Rakennuksessa on kantavia väliseiniä, joita ei ole voitu poistaa, ja huonetilat ovat jääneet sokkeloisiksi. Tiloja on monessa kerroksessa ja eri tasoilla. Tilojen käyttö on tehotonta, kun osa tiloista on eri tasoilla eikä niitä voi käyttää tuotantotiloina. Vain osa rakennuksen tiloista on käytössä.

Rakennukseen kiinteästi liittyvä symboli ja maamerkki, savupiippu, on uusittu v. 1962, mutta se on ollut vuosia pois käytöstä. Savupiippu on rapautunut ja murenee vaarallisesti.

Kuntoselvityksessä mainittujen puutteiden korjaaminen merkitsee noin 0,5 milj. €:n kustannuksia. Mikäli tilojen käyttökelpoisuutta pyritään parantamaan ja toimintatiloja järjeistämään, nousee korjausaste 80 %:iin ja kustannukset 1-2 milj. €:oon. Näköpiirissä ei ole toimijaa, jota varten mittavat muutostyöt tehtäisiin.

Rakennuksen tilat ovat vajaakäytöllä, eivätkä vuokratulot kata toimintakustannuksia. Rakennuksen käyttöaste on heikko, ja vuokratulot vain noin 10 % siitä, mitä rakennuksen tehokkaalla käytöllä voisi saada. Vuokratulot ja käyttökulut ovat epätasapainossa ja vuosittaiset tappiot noin 100 000 €.

2.1.5 Tekninen huolto

Muutosalueella on vesijohto-, viemäri-, sadevesiviemäri- ja kaukolämpöverkosto.

2.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole ympäristöhaittoja aiheuttavia laitoksia tai häiriökohteita. Korttelialueen eteläosassa entisen meijerin autotallin alueella on kunnostettu pilaantuneita maita v. 2002-2008 poistamalla öljyhiilivedyillä pilaantuneita maamassoja. Puhdistetulle alueelle jäi pieni määrä pilaantunutta maata, joka sisältää haitta-aineita alle Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempien ohjearvotasojen. Öljystä ei arvioida aiheutuvan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (Maitokuja 6, Kiuruvesi. Pilaantuneen maa-alueen puhdistus. Pöyry Oy 2008)

2.1.7 Maanomistus

Muutosalueen maanomistaja on Kiuruveden seurakunta.

3.2 Suunnittelutilanne

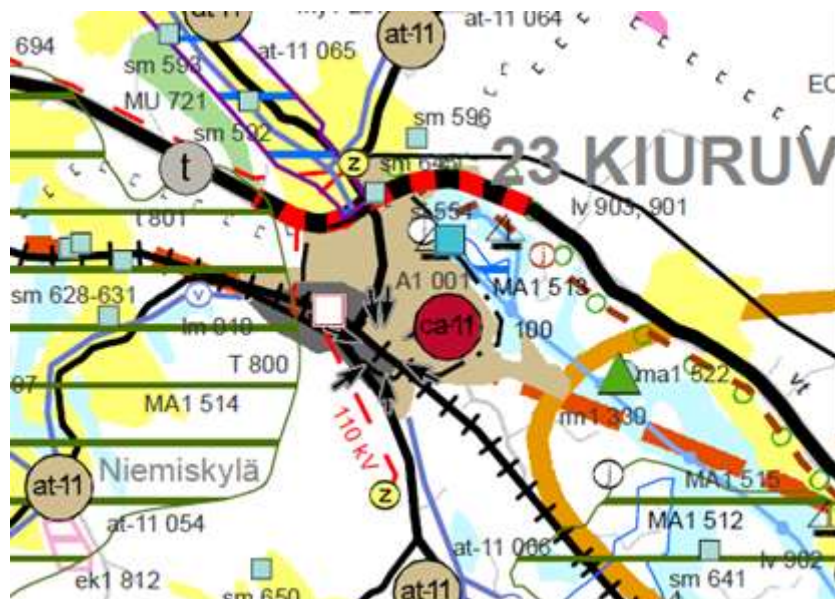
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon kuntien kaavoituksessa. Tätä kaavahanketta koskevat seuraavat tavoitteet:

- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu: Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle.
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat: Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Maakuntakaava



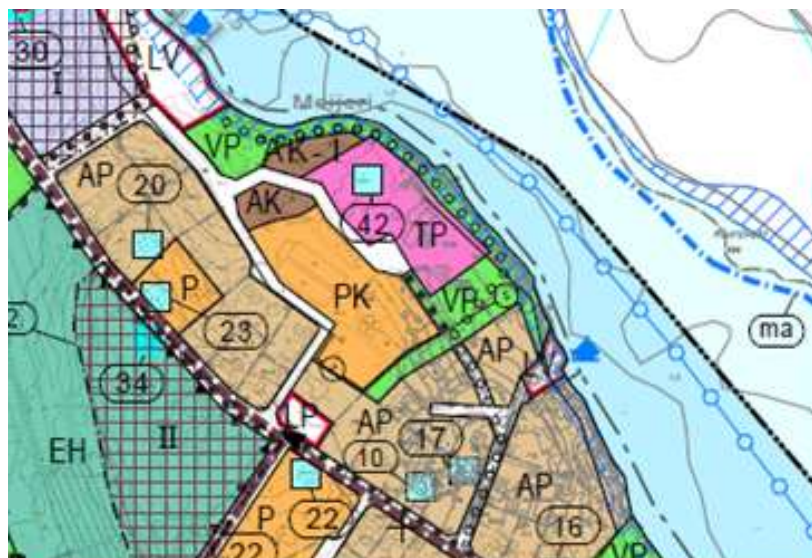
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030

Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A1). Suunnittelumääräyksessä määrätään, että aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Alueiden käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

Keskusta on seudullisesti merkittävä keskustoimintojen alakeskus (ca-11), alakeskus, johon sijoittuu seudullisia yksityisiä ja julkisia palveluita. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköjä. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelulla eheytetään yhdyskuntarakennetta ja osoitetaan tilaa seudullisille toiminnoille, joilla tuetaan alakeskuksen vetovoimaa.

Osayleiskaava

Taajaman osayleiskaavassa (2005) suunnittelualue on varattu työpaikka-alueeksi (TP) ja puistoksi (P). Vanha meijeri on paikallisesti merkittävä rakennuskohde (42).



Ote taajaman osayleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueen asemakaava on tullut voimaan 23.12.2003. Asemakaavassa muutosalue on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja puistoalueeksi (VP). Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Tontilla on rakennusoikeutta 2500 k-m². Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m². Vanha meijeri on suojeltava rakennus (sr-3), kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- tai muutostöissä säilyttää. Meijerin vierellä on suojeltava puu.

Alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- olevaa puustoa tulee säilyttää
- katu- ja piharakentaminen on tehtävä siten, että valumavedet virtaavat hallitusti öljynerotuskaivojen tai sadevesiviemärien kautta yleiseen viemäriverkostoon
- liike- ja toimitilarakennusten korttelialueilla ei sallita tavaroiden ja laitteiden avovarastointia, vaan ne on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Avokatoksia ei sisällytetä rakennusoikeuteen
- tuotannossa syntyvien elintarvikejätteiden pitkäaikainen ja suurimittainen ulkovarastointi on kielletty.

Asemakaavan muutos vanhan meijerin alueella on käynnistetty saman aikaisesti osayleiskaavan muutoksen kanssa.

Suunnittelualuetta koskevat selvitykset ja määräykset

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat määräykset, selvitykset ja ohjeet:

- Rakennusjärjestys 2012
- Maapoliittinen ohjelma 2013-16
- Kiuruveden kaupunki. Yleispiirteinen hulevesien hallintasuunnitelma 2013 (Pöyry Finland Oy)
- Rakennusinventointilomake. Vanha meijeri 1989, päivitetty 2003
- Maitokuja 6, Kiuruvesi. Pilaantuneen maa-alueen puhdistus. Pöyry Oy 2008
- Kuntoselvitys Leivonen 2012. Rakennussuunnittelu Esko Väyrynen.

Kiinteistörekisteri, tonttijako ja pohjakartta

Kaava-alue kuuluu maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakarttana on Kiuruveden kaupungin ylläpitämä numeerinen asemakaavan pohjakartta.

Rakennuskiellot

Muutosalueella ei ole rakennuskieltoa.

3 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Kiuruveden kaupungin yritysikiinteistöt-työryhmä teki 29.9.2014 esityksen Yrityspuisto Leivosen (vanhan meijerin) suojelupäätöksen purkamisesta tavoitteena mahdollistaa rakennuksen purkaminen. Työryhmä esitti seuraavaa: Vanha meijeri on rakennettu vuonna 1908 ja siihen on tehty vuosina 1930-84 lukuisia toiminnan vaatimia laajennuksia ja muutoksia. Kuntoselvityksen mukaan rakennuksessa on havaittu eri puolilla kosteusvaurioita ja puutteellisuuksia. Mm. savupiippu on rapautunut ja mureneva. Rakennuksen kunnostaminen yritystoimintaan sopivalle, käyttökelpoiselle tasolle vaatisi mittavia rakennus- ja LVI-tekniisiä parannuksia ja muutostöitä.

Rakennuksen käyttöaste on heikko, vuokratulot ja toimintamenot epätasapainossa ja rakennuksen ylläpito tappiollista.

Esitystä käsiteltiin vanhan meijerin työryhmässä v. 2015 aikana sekä kaavoituksen seurantaryhmässä 24.11.2015.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kiuruveden kaupungin tekninen lautakunta päätti taajaman osayleiskaavan ja asemakaavan muutosten käynnistämisestä 8.12.2015 / § 58.

Kaavamuutosten vireille tulosta kuulutettiin 16.12.2015 Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävänä 16.12.2015-11.1.2016.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 15.2.2016.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- maanomistaja, rajanaapurit, lähialueen asukkaat, yrittäjät ja toimijat
- viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä / ympäristönsuojelu ja terveysvalvonta ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kiuruveden kaupungin hallintokunnat: elinkeinotoimi, tekninen palvelukeskus.

3.3.2 Vireille tulo

Osayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitettiin 16.12.2015 Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla.

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoitus tulee järjestää niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osayleiskaavan muutos on laadittu vuorovaikutteisesti viranomaisten ja muiden osallisten kanssa. Kuulemis- ja päätöksentekovaiheista on ilmoitettu Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla. Maanomistajille ja muille osallisille on tiedotettu kaavan vaiheista ja nähtävänä olosta kirjeitse.

Kaavan etenemistä eri vaiheissa on voinut seurata kaupungin kotisivuilla (www.kiuruvesi.fi), missä on ollut esillä myös viimeisin kaavahankkeeseen liittyvä aineisto.

Kaavahankkeen käynnistämisvaihe

Osayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitettiin 16.12.2015 Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla www.kiuruvesi.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 16.12.2015-11.1.2016. OAS:sta voi esittää mielipiteitä.

Vireille tulosta ilmoitettiin ja OAS lähetettiin nähtäväksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymälle (Ympäristönsuojelu ja terveysturvallisuus), Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle, Kiuruveden kaupungin elinkeinotoimelle (yritysneuvoja Tuula Parkkonen-Suhonen) sekä tekniselle palvelukeskukselle (kiinteistöpäällikkö Matti Jokitalo). Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävänä olosta tiedotettiin osallisille, maanomistajalle, lähialueen asukkaille sekä alueen yrittäjille ja toimijoille. OAS:sta esitettiin 1 lausunto, joka esitetään kappaleessa 3.5.

Aloitustilaisuuden viranomaisneuvottelu pidettiin 15.2.2016. Muistio on selostuksen liitteenä 2.

Kaavahanketta esiteltiin Kiuruveden seurakunnan kirkkoneuvostolle 3.2.2016.

Luonnosvaihe

Osayleiskaavan muutosluonnos oli nähtävänä 23.3.-21.4.2016. Luonnoksesta voi esittää mielipiteitä. Luonnoksen nähtävänä olosta ilmoitettiin Kiuruvesi-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymältä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Savon Voima Oyj:ltä ja Kiuruveden elinkeinotoimelta. Nähtävänä olosta tiedotettiin alueen asukkaille, maanomistajille ja alueen toimijoille.

Luonnoksesta annettiin 6 lausuntoa. Lausunnot vastineineen on referoitu kappaleessa 3.5 sekä esitetty liitteessä 5.

Ehdotusvaihe

Osayleiskaavan muutosluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laadittiin kaavaehdotus, joka pidettiin nähtävänä 3.8.-2.9.2016. Ehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitettiin Kiuruvesi-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta voi esittää muistutuksia.

Luonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet lähetettiin lausuntojen antajille. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymältä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Savon Voima Oyj:ltä.

Ehdotuksesta annettiin 4 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnot ja muistutus vastineineen on referoitu kappaleessa 3.5 ja esitetty liitteessä 6.

3.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi viranomaisille.

Käynnistysvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 15.2.2016.

Viranomaisilta pyydettiin lausuntoja kaavaluonnoksesta.

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen edustajat tutustuivat vanhaan meijeriin 2.5.2016.

Viranomaisilta pyydettiin lausuntoja kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Savon ELY-keskus katsoi, että Vanhan meijerin osayleiskaavan ja asemakaavan muutoksista on neuvoteltu riittävästi eikä ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelutarvetta ELY:n näkökulmasta ole.

3.4 Osayleiskaavan muutoksen tavoitteet

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

- selvitetään vanhan meijerin paikallisesti merkittävä rakennuskohde -merkinnän poistamismahdollisuus osayleiskaavasta

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon kuntien kaavoituksessa. Tätä kaavahanketta koskevat seuraavat tavoitteet:

- edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luodaan edellytykset hyvälle taajamakuvalle
- edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Pohjois-Savon maakuntakaava:

- uusi rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutetaan suunnittelulla ympäristöönsä niin että eheytetään yhdyskuntarakennetta, vahvistetaan taajaman omaleimaisuutta ja turvataan ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot

3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten esittämät tavoitteet

Savon Voima Oyj:n tavoitteet

- mahdollisten uusien rakennusten liittäminen alueelle rakennettuun kaukolämpöverkostoon ja olemassa olevan yhdyskuntatekniikan hyödyntäminen

- meijerirakennuksen mahdollisen purkamisen suunnittelun yhteydessä selvitettävä kaukolämpöverkoston tarvittavat muutostyöt.

Kiuruveden elinkeinotoimen esittämät tavoitteet

- vanhan meijerin korjaaminen ei ole kannattavaa, koska korjauskustannukset ylittävät vastaavan uuden tilan rakennuskustannukset, tilojen ylläpito on tappiollista eivätkä vanhanaikaiset ja epäkäytännölliset tilat palvele yritystoiminnan tarpeita.

Viranomaisten esittämät tavoitteet

Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museon esittämät tavoitteet käynnistysvaiheessa

- rakennus puretaan joiltakin osin ja hyödynnetään jäljelle jäävää osaa
- erityisesti vanhimman osan osalta on syytä käydä läpi säilyttämisedellytyksiä
- mietitään laaja-alaisemmin, onko kaavoissa muita muuttamistarpeita
- mikäli käyttötarkoitusta muutetaan asunnoiksi meijerin korttelissa, kiinnitettävä huomiota puhdistettuihin pilaantuneisiin maihin ja mahdollisuuteen, että alueelta löytyy jatkossakin paikallisesti pilaantuneita, rakentamisen yhteydessä puhdistettavia maa-aineksia
- alueelta mahdollisesti purettavien rakennusten yhteydessä syntyviä purkujätteitä hyötykäytetään mahdollisuuksien mukaan esim. maarakentamisessa.

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon tavoitteet luonnosvaiheessa

- ainakin osa rakennuksen vanhimista osista syytä säilyttää kaupunkikuvallisesti näkyvässä määrin
- jatkotyössä puolletaan Vanhan meijerin säilyttämistä osittain.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen tavoitteet luonnosvaiheessa

- toivotaan rakennuksen vanhimman osan säästämistä ja säilyttämistä asianmukaisella kaavamerkinnällä
- hyötykäytetään esim. maarakentamisessa mahdollisesti purettavien rakennusten purkujätteitä.

3.5 Osayleiskaavasta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Vireilletulovaiheessa esitetyt lausunnot ja mielipiteet

Pohjois-Savon ELY-keskus esitti lausunnossaan OAS:sta harkittavaksi, voisiko rakennuksesta purkaa jotkin osat ja hyödyntää jäljelle jäävää osaa. Erityisesti rakennuksen vanhimman, 1900-luvun alkupuolelta olevan osan osalta on syytä vielä käydä läpi säilyttämisedellytyksiä. Vanha meijeri on maisemallisesti merkittävälle paikalle sijoittuva Kiuruveden taajaman vanhin säilynyt teollisuusympäristö ja 1900-luvun alun osuustoiminta-aatteen ensimmäinen konkreettinen tulos, joka muodostaa yhdessä kirkon kanssa merkittävän osan taajaman maisemaprofiilia. Suojeltu puu tulee pystyä säilyttämään myös mahdollisessa purkamistilanteessa. Samassa yhteydessä kannattaa miettiä laaja-alaisemmin, onko kaavoissa muita muuttamistarpeita. Mikäli käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa esim. asunnoiksi meijerin korttelissa, tulee huomiota kiinnittää siihen, että alueella on useaan kertaan puhdistettu pilaantuneita maita ja on ehkä todennäköistä, että alueelta löytyy jatkossakin paikallisesti

pilaantuneita maa-aineksia, joita saattaa olla tarve puhdistaa rakentamistoimintojen yhteydessä. ELY haluaa myös korostaa, että alueelta mahdollisesti purettavien rakennusten yhteydessä syntyviä purkujätteitä tulisi mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttää esim. maarakentamisessa.

Mielipiteen huomioon ottaminen: Osayleiskaavan muutosluonnoksen tavoitteena on paikallisesti merkittävä rakennuskohde –merkinnän poistaminen.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 15.2.2016 Pohjois-Savon ELY:n ja Kuopion kulttuurihistoriallisen museon edustajat totesivat, että lausunnon mukaisesti on tarkasteltu hyvin eri vaihtoehtoja, mutta vanhimman osan säilymistä toivotaan. Uudessa rakennuksessa voisi noudatella vanhan, 2-kerroksisen osan hahmoa runkosyvyyksineen. Vanhalla meijerillä ei ole valtakunnallisia eikä maakunnallisia arvoja, mutta paikallishistorian kannalta on perusteita säilyttää rakennuksen vanhin osa.

Mielipiteen huomioon ottaminen: Osayleiskaavan muutosluonnoksen valmistelussa on päädytty purkamisen mahdollistavaan vaihtoehtoon kulttuurihistoriallisten arvojen, rakennuksen kunnon, käyttökelpoisuuden ja taloudellisuuden arvioinnin perusteella.

Luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet

Luonnoksesta annettiin 6 lausuntoa. Lausunnot vastineineen on esitetty liitteessä 5.

Pohjois-Savon liitolla ei ollut huomautettavaa.

Savon Voima Oyj toivoi, että alueelle mahdollisesti rakennettavat uudet rakennukset liittyisivät kaukolämpöön ja näin voitaisiin hyödyntää jo olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Meijerirakennuksen mahdollisen purkamisen suunnittelun yhteydessä on tärkeää olla yhteydessä Savon Voimaan, koska kaukolämpöverkoston on todennäköisesti tehtävä muutostöitä rakennuksen purkautumisen johdosta.

Kiuruveden seurakunnalla ei ollut huomautettavaa.

Kiuruveden elinkeinotoimen mukaan vanhan meijerin tilat ovat vanhanaikaiset, epäkäytännölliset ja useassa tasossa, eivätkä palvele nykyisellään yritystoiminnan tarpeita. Tiloissa on korkoeroja ja kallistumia ja lämpötilaerot ovat suuret. Rakennuksen saattaminen yritystoimintaan sopivaksi maksaa noin 2 milj. €, ja korjauskustannukset ylittävät vastaavan uuden tilan rakennuskustannukset. Vanhan meijerin tilojen 1000 %:n hyötykäyttö on mahdotonta. Rakennuksen ylläpito tuotti kaupungille vuonna 2015 tappiota 117 558 €, tulot olivat 27 560 €. Savupiipusta irtoaa tiiliä ja se on varustettu turva-aidalla.

Lausunnon huomioon ottaminen: esitetyt seikat on otettu huomioon osayleiskaavan perusteluissa.

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon totesi lausunnossaan, että rakennuksen vanhimmat osat (1908-1930-luku) edustavat tyypillistä 1900-luvun alun meijerirakentamista. Hankkijan suunnitteleman rakennuksen 1. kerros on tiili- ja 2. kerros puurakenteinen. Laajennukset ympäröivät vanhaa osaa useammalta puolelta. Sisätiloihin on tehty tilarakenteellisia muutoksia. Meijeritoiminta päättyi vuonna 1996, minkä jälkeen tiloissa on ollut muuta yritystoimintaa. Kohteen kulttuurihistorialliset

arvot ovat pääasiassa paikallishistoriallisia. Maitotaloudella ja siihen liittyvällä meijeritoiminnalla on Kiuruvedellä suuri elinkeinohistoriallinen merkitys. Lisäksi rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä ranta-alueella. Tältä pohjalta ainakin osa rakennuksen vanhimmista osista (joissa toinen kerros on puurakenteinen) on syytä säilyttää. Museo puoltaa jatkotyössä vanhan meijerin säilyttämistä osittain. Kaava-aineistossa viitataan rakennussuunnittelun vaikeuteen kyseisessä vaihtoehdossa, mistä syystä museo ei pidä koko tämän osan säilyttämistä välttämättömänä. Säilytettävän kokonaisuuden on kuitenkin aiheellista olla kaupunkikuvallisesti näkyvä.

Pohjois-Savon ELY-keskus totesi lausunnossaan, että rakennuksen inventoinnin mukaan rakennuksella on historiallista ja symboliarvoa sekä maisemallista arvoa. Laajennusten jälkeen sillä ei juuri ole arkkitehtonisia tai rakenteellisia arvoja. Savupiippu on rakennettu 1960-luvulla ja mainitaan huonokuntoiseksi. Rakennuksen kuntoselvitys on tehty vuonna 2013. Vanhin osa meijeristä sisältyy asemakaavan rakennusalaan ja tätä kautta se on mahdollista myös säilyttää. ELY toivoo edelleenkin, että rakennuksen vanhin osa voitaisiin säästää ja säilyminen turvattaisiin myös asianmukaisella kaavamerkinnällä. Vanha meijeri on maisemallisesti merkittävälle paikalle sijoittuva Kiuruveden taajaman vanhin säilynyt teollisuusympäristö ja 1900-luvun alun osuustoiminta-aatteen ensimmäinen konkreettinen tulos, joka muodostaa yhdessä kirkon kanssa merkittävän osan taajaman maisemaprofiilia. Alueelta mahdollisesti purettavien rakennusten yhteydessä syntyviä purkujätteitä tulisi mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttää esim. maarakentamisessa.

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntojen huomioon ottaminen: Meijerin vanhin osa on jäänyt eri aikoina tehtyjen laajennusten sisälle, ja laajennusten yhteydessä ulkoseiniä on purettu ja aukotuksia muutettu. Vanhan osan säilyttäminen edellyttäisi ulkoseinien laajaa uusimista ja aukotusten palauttamista, ikkuna-aukkojen palauttamista ja kaikkien ikkunoiden uusimista sekä länsi- ja pohjoispäätyjen uudelleen rakentamista. Peruskorjattuna ja alkuperäiseen asuun palautettuna meijerin vanha osa olisi julkisivuiltaan suurelta osin kopio alkuperäisestä rakennuksesta. Sisätiloissa ei ole peruskorjauksen yhteydessä säilytettävää. Rakennuksen historiallinen suojeluarvo on olennaisilta osin menetetty eikä palaudu korjausten myötä. Rakennuksen maisemallinen vaikuttavuus ranta-alueella on perustunut laajaan rakennusmassaan ja korkeaan, maamerkkimäiseen savupiippuun, mikä purkamisten jälkeen ei enää olisi niin huomattava, että se maisemallisten arvojen perusteella vaatisi suojelua. Vanhan meijerin symboliarvo vahvan maitopitäjän identiteetin ja historian kuvastajana jäisi vieraaksi pääosin purettuna ja vanhaan osaan typistettynä. Vanhan osan korjauskustannukset muodostuisivat ylivoimaisen suuriksi ja ylittäisivät vastaavan uudisrakennuksen kustannukset. Vanhan osan korjaaminen ei ole kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen kannalta eikä taloudellisesti perusteltua. Lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaluonnosta.

Ehdotusvaiheessa esitetyt mielipiteet

Ehdotuksesta annettiin 4 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnot vastineineen on esitetty liitteessä 6

Pohjois-Savon ELY-keskus totesi, että Vanhan meijerin alueen asemakaavan muutoksesta ja taajaman osayleiskaavan muutoksesta on annettu lausunto luonnosvaiheessa ja käyty paikan päällä 2.5.2016. Kaavaehdotus sallii meijerin

vanhimman osan säilymisen niin haluttaessa. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoonsa.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo totesi, että museo on antanut kaavasta aiemman lausunnon luonnosvaiheessa 9.5.2016. Lausunnossa museo esitti meijerin vanhimman osan ainakin osittaista säilyttämistä. Lausunnossa annetussa vastineessa todetaan, että ”vanhan osan korjaaminen ei ole kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen kannalta eikä taloudellisesti perusteltua”. Museo pitää valittua ratkaisua kulttuurihistorialliselta kannalta negatiivisena.

Lausunnon huomioon ottaminen: Asemakaavan ja osayleiskaavan muutosten perustelut ilmenevät Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle luonnosvaiheen lausuntoon annetussa vastineessa. Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotuksia.

Savon Voima Oyj:n kaukolämpö- ja sähköntuotantoliiketoiminnoilla ei ollut huomautettavaa Vanhan meijerin kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Savon liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksista.

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksista. Ympäristölautakunta kuitenkin toteasi, että yleisesti ottaen kaupungit, joissa on pystytty säilyttämään kaupungin historiaan liittyvää eri ikäistä rakennuskantaa, ovat ympäristöllisesti mielenkiintoisempia ja omaleimaisempia kuin kaupungit, joissa vanhaa rakennuskantaa ei ole säilytetty.

Päivänkakkara Oy totesi muistutuksessaan, että vuodesta 2012 toiminut päiväkotij sijaitsee vanhan meijerin naapurissa ja on kiinnostunut tietämään mahdollisimman hyvissä ajoin, miten mahdollinen purkutyö ja uuden rakentaminen vaikuttaa päiväkodin työrauhaan. Lasten päiväunet voivat tulla haasteelliseksi, jos desibelit nousevat ulkona, kun osa pienistä nukkuu ulkona vaunuissa. Päiväkotij on siirtymässä evakkoon mahdollisesti jo kesällä 2017 LVI-remontin vuoksi. Remontin voisi yrittää ajoittaa vanhan meijerin pahimpaan rytinään.

Muistutuksen huomioon ottaminen: Kiuruveden kaupunki tulee tiedottamaan naapureita hyvissä ajoin mahdollisesta purkamisesta, niin että päiväkotij voi varautua tilanteeseen omassa toiminnassaan.

3.6 Osayleiskaavaratkaisu

3.6.1 Osayleiskaavaratkaisun valinta ja perusteet

Osayleiskaavaratkaisun pohjaksi on valittu vanhan meijerin purkamisen mahdollistava kaava.

Perusteina ovat:

- Kulttuurihistorialliset arvot. Rakennus on arvoitettu inventoinnissa paikallisesti merkittäväksi. Rakennuksella ei ole erityisiä rakennustaiteellisia arvoja. Rakennus on osa taajaman maisemaprofiilia. Rakennuksen arvot liittyvät taajaman maisemallisesti arvokkaaseen ranta-alueeseen sekä paikkakunnan historialliseen identiteettiin.

- Rakennuksen kunto. Rakennuksessa on todettu kosteusvaurioita, puutteellista LVI-tekniikkaa, elintarviketuotantoon sopimattomia pintarakenteita sekä puutteita turvallisuudessa ja työtilojen terveellisyydessä. Rakennuksen saattaminen kunnoltaan yritystoimintaan sopivalle, käyttökelpoiselle tasolle vaatii mittavia korjaustöitä, joiden kustannukset ylittävät rakennuksesta pitkällä aikavälillä saatavat tuotot.
- Käyttökelpoisuus. Alkuperäiseen rakennukseen on tehty eri vuosikymmeninä kahdeksan toiminnan muutosten vaatimaa laajennusta sekä sisätiloihin lukuisia muutoksia. Tilat ovat sokkeloiset ja tiloja on eri tasoilla. Rakennuksen muuttaminen toimiviksi tuotantotiloiksi vaatii laajoja muutoksia. Kantavien rakenteidenkin vuoksi kaikkia tiloja ei saada tehokkaaseen käyttöön. Rakennus on ollut jo vuosia vajaalla käytöllä eikä tiloille ole kysyntää.
- Taloudellisuus. Rakennus vaatii mittavat korjaukset. Korjausaste on noin 80 % ja korjauskustannukset 1-2 milj. €. Vuokratulot eivät kata käyttökuluja.

Kaavoituksen seurantaryhmä käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 8.2.2016 ja kannatti purkamisen mahdollistavaa kaavaa.

3.6.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- kaavamuuosesityksen käsittely kaavoituksen seurantaryhmässä 24.11.2015.
- teknisen lautakunnan kaavoituspäätös 8.12.2015 / §58
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 16.12.2015-11.1.2016
- kaavaluonnoksen käsittely kaavoituksen seurantaryhmässä 8.2.2016
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.2.2016
- kaavaluonnos nähtävänä 23.3.-21.4.2016
- kaavaehdotus nähtävänä 3.8.-2.9.2016
- kaavamutoksen hyväksyminen teknisessä lautakunnassa 11.10.2016, kaupunginhallituksessa 27.10.2016 ja kaupunginvaltuustossa 7.11.2016.

4 OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

4.1 Aluevaraukset

Suunnittelualue on varattu työpaikka-alueeksi (TP). Paikallisesti merkittävä rakennuskohde –merkintä on poistettu.

4.2 Kaavan vaikutukset

Osayleiskaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu vaikutuksia kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Taajaman rantamaiseman maisemakuva muuttuu pysyvästi purkamisen myötä. Alueelta häviää vanhaan teollisuusympäristöön liittyviä historiallisesti ja symbolisesti merkityksellisiä piirteitä.

Haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää. Hyvällä suunnittelulla voidaan luoda uutta, rantamaisemaa täydentävää ja elävöittävää uudisrakentamista. Purettava rakennus voi korvautua uudella rakentamisella, joka täydentää rantasilhuettia. Osayleiskaava mahdollistaa meijerin vanhan osan säilyttämisen.

Osayleiskaavan muutoksella on vaikutuksia yhdyskuntatalouteen. Purkamisen myötä kuntataloutta rasittavat rakennuksen ylläpito- ja korjauskustannukset poistuvat. Rakennuksen purkaminen aiheuttaa kustannuksia. Purkukustannuksia pienentää purkujätteiden (esim. murskattu tiili) hyödyntäminen maarakennuksessa, esim. katurakentamisessa.

4.3 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä kaavakartassa.

5 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Rakennuksen purkaminen on mahdollista, kun taajaman osayleiskaavan muutos ja saman aikaisesti vireillä oleva vanhan meijerin alueen asemakaavan muutos saavat lainvoiman. Päätöksiä purkamisesta tai uudisrakentamisesta ei ole tehty.

Kiuruvedellä 8.11.2016



Mirja Nuutinen
Kaavoittaja
Kiuruveden kaupunki
040 7144 908
mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
3. Vanhan meijerin inventointikortti
4. Taajaman osayleiskaava, jota muutetaan 1:5000
5. Taajaman osayleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja vastineet niihin
6. Taajaman osayleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutus ja vastineet niihin

KARTAT

Taajaman osayleiskaavan muutosehdotus 1:5000