

KESKUSTA KIURUVESI OSAYLEISKAAVA 2015

1 : 5 000



Käsittelyvaiheet:

Vireilletuloilmoitus 9.10.2002.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 9.10. - 6.11.2002.

Kaavaluonnos nähtävillä 29.1. - 27.2.2004.

Kaavaehdotus nähtävillä 5.10. - 3.11.2004.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.3.2005 §39.

Kaupunginhallitus hyväksynyt 14.3.2005 §86.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpano MRL 201§.

Kaavatunnus: 263V210305Y39

OULUSSA 9.9.2004

KORJATTU 7.12.2004.

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
ARKKITEHTI SAFA, YKS-177

Mirja Nuutinen

Mirja Nuutinen

YMPÄRISTÖMUUTOKSET:



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
(AP, AP-1, T, TP)



PARANNETTAVA RAITTIMILJÖÖ.

Katu- ja sitä rajaavat korttelialueet on suunniteltava siten, että alueen historiallinen miljöö säilyy. Kadun linjaus ja leveys on säilytettävä perinteen mukaisena. Korttelialueella rakennukset on sijoitettava mahdollisimman lähelle raittia katutilaa rajaamaan. Raitin puoleiset tontin rajat tulee aidata ja rakentamattomilla osilla istuttaa lisäksi puukujia tai ryhmiä. Raitin varrella tulee myös säilyttää perinteisiä avoimia niittyjä ja kenttiä, missä avautuvat laajat näkymät ympäristöön.



PARANNETTAVA LIIKEKESKUS- JA KATUYMPÄRISTÖ.

Katu- ja sitä rajaavat korttelialueet on suunniteltava siten, että kadun keskeinen asema taajamassa korostuu ja vahvistuu. Katurakentamisella tulee muodostaa kaupunkimaista, viimeisteltyä katutilaa. Rakennusten pohjakerrokseen suositellaan liike-, palvelu- ja yhteiskäyttötiloja. Rakennukset tulee sijoittaa katulinjaan ja pysäköinti keskittää tonttien väliin ja katuvarsille. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennoitava istutuksilla ja muureilla.



UUSI TIEYHTEYS.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:



VENESATAMA / VENEVALKAMA.



UIMARANTA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



ULKOILUREITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



VENEREITTI.



JOHTO TAI LINJA.

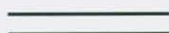
v = vesijohto

j = viemäri

z = sähköjohto

KESK

KAUPUNGIN OSAN NIMI.



ALIKULKU.

PL

LÄHIPALVELUJEN ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

TV

VARASTOALUE.

VP

PUISTO.

Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan asukkaiden päivittäisiä ulkoilutarpeita palvelevia kenttäalueita ja keveitä rakennelmia. Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida maisemallisesti arvokas puusto. Alueen luonnon kasvillisuutta täydennetään tarvittaessa.

VL

LÄHIVIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan asukkaiden päivittäisiä ulkoilutarpeita palvelevia ulkoilupaikkoja ja -reittejä. Suunnittelussa on huomioitava luonnon kulutuskestävyys ja suojattava luonnon monimuotoisuuden, kasvillisuuden ja eläimistön kannalta arvokkaat alueet.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan ulkoilu- ja urheilutoimintoja palvelevia kenttäalueita, rakennuksia ja rakennelmia. Istutusten ja hoidon suunnittelussa on erityisesti huomioitava kasvillisuuden kulutuskestävyys.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueen suunnittelussa on turvattava viherverkoston ja ekologisten käytävien jatkuvuus kaupungin keskustasta ympäröivälle maaseudulle. Suunnittelussa on huomioitava metsien monimuotoisuuden, arvokkaiden luontokohteiden ja maiseman ominaispiirteiden säilyminen. Ulkoilureittien varrelle voidaan rakentaa lepopaikkoja ja keveitä taukopaikkarakennelmia.

W

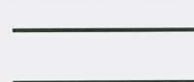
UIMARANTA-ALUE.

RP

SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVILJELYALUE.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.

KATUALUE.KATUAUKIO/TORI.LTA

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.



TAVARALIIKENTEEEN TERMINAALIALUE.



HUOLTOASEMA-ALUE.



RAUTATIELIIKENTEEEN ALUE.



VENEVALKAMA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

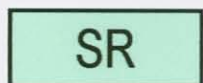


HAUTAUSMAA-ALUE.



SUOJAVIHERALUE.

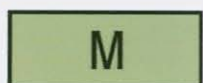
Alueen kasvillisuuden monikerroksisuus, elinvoimaisuus ja suojaavuus melua ja tuulta vastaan on turvattava ja ylläpidettävä.



RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

Valtakunnallisesti arvokas vanha pappilamiljö, joka on säilytettävä. Alueelle sopivia käyttötarkoituksia ovat julkiset tai yksityiset palvelut ja matkailupalvelut. Olevia rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen arvo säilyy.

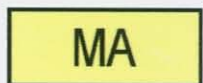
Entistävä täydennysrakentaminen ja puutarhasuunnittelu tulee sopeuttaa olevaan pihapiiriin ja taajamakuvaan. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviraston lausunto.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



MAATALOUSALUE.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

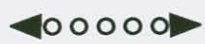
Maaseudun ja kaupungin rajalla oleva peltoalue, joka korostaa maisemarakennetta ja lisää ympäristön monimuotoisuutta. Alueet on pyrittävä säilyttämään avoimina peltolina tai niittyinä.



VESIALUE.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KEHITTÄMISTAVOITTEET:



ULKOILUN- JA RETKEILYN YHTEYSTARVE.

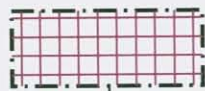


KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



UUSI TIEYHTEYSTARVE.

ERITYISOMINAISUUDET:



sk1

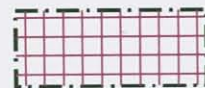
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyttäminen.

VII Rautatieasema

33

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUSKOhteET

- 30. Kirkko
- 33. Vanha pappila
- 35. Kiuruveden rautatieasema



sk2

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyttäminen.

- I Kirkonmäki
- II Vanha hautausmaa
- III Osulan risteys: kauppapaikka 1800-1950
- IV Tori: 1930-

21

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUSKOhteET

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 21. Kaupungintalo | 34. Vanha tapuli |
| 28. Vanha säästöpankki | 38. Osula |
| 31. Ortodoksinen kirkko | 39. Osuuspankki |
| 32. Rovastin pappila | 44. Suoja |



sk3

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.
Aluekokonaisuuden ja rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.

- V Viskaalinmutka: Asuinalue 1940-50 luvulta
- VI Harjukatu: 1940-50 luvun asuinrakennuksia

9

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUSKOhteET

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Lapinsaari | 23. Käsityöasema Pirtala |
| 9. Härkölanniemi | 24. Nivan koulu ja opettajien asunnot |
| 10. Kaivola | 26. Puistola |
| 11. Karhula | 27. Pössilä ja sairaala |
| 14. Lappi | 29. Yläaste |
| 15. Niemelä | 36. Matkustajakoti Tapiola |
| 16. Piispala | 37. Onnela & Toivola |
| 17. Pirilä | 41. Pankkila |
| 18. Vainoniemi | 42. Vanha meijeri |
| 19. Veikkola / Päivärinne | 43. Seuratupa |
| 20. Yhtiöntalo | 45. Nälkään kuolleiden muistomerkki |
| 22. Kotiseutumuseo | |



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyminen. Maiseman muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§).



LIIKENTEEN LIKIMÄÄRÄINEN MELUALUE 55 dBA.



MELUALUE 55 dBA.

Alueen asemakaavoituksessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35dBA ja yöohjearvoa 30dBA.

Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55dBA.



TULVA-ALUE.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Asemakaavassa rakennusten pohjakerrokseen saa osoittaa asuin-, liike- ja toimistotiloja.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

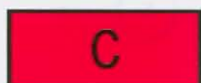


PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

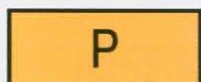
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi kylämäisen rakentamisen alueeksi. Tonteille voidaan sijoittaa sellaisia harrastus-, työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Tontin suositeltava minimikoko on 2500 m².



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.



KESKUSTOIMINTOJEN ALUE.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

1 : 5000

AP-2

VL-1

VV-1

LP



Kuopiossa 16.1.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Laatimisvaiheen kuuleminen: 9.2.-10.3.2006

Osayleiskaavaavaloennos nähtävillä: 29.3.-18.4.2006

Osayleiskaavaehdotus nähtävillä: 28.9.-2.12.2006

HYVÄKSYTTÄ KIURUVEDEN KAUPUNGIN KOKOUKSEN PÖYTÖSSÄ 26.2.2007, § 12.

