

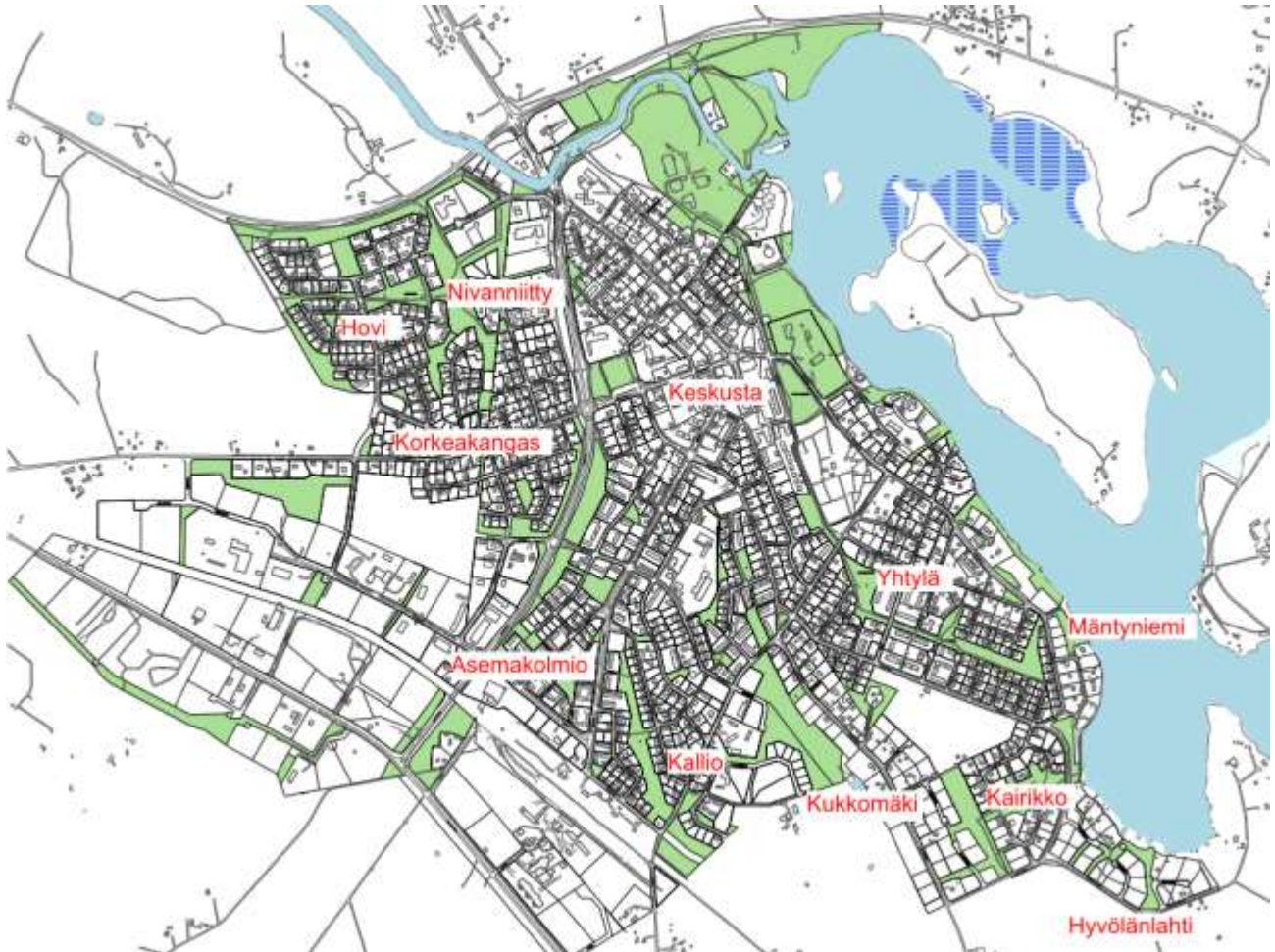
TIETOA TAAJAMAN TONTEISTA PIENTALORAKENTAJALLE



KIURUVEDEN KAUPUNKI
PL 28, 74701 Kiuruvesi, puh. vaihde (017) 272 900
www.kiuruvesi.fi Palvelut>Tonttitarjonta

25.5.2016

Vapaita pientalotontteja on taajaman pohjoisosassa Hovin alueella, Nivanniityllä ja Korkeakankaalla, taajaman eteläosassa Kallion alueella, Kukkomäellä ja Kairikolla sekä Kiurujärven ranta-alueella Mäntyniemessä ja Hyvölänlahdessa.



Kaupungin tonttien hintataso on edullinen: Hovin alueella 1,50 €/m², Kairikolla ja Kukkomäellä 3 €/m², Hyvölänlahdessa 5 €/m² ja Mäntyniemessä 15 €/m². Vuokrahinta on 5 % kauppahinnasta. Kaupunki tukee rakentamista myös edullisilla vesi- ja viemäriliittymähinnoilla.

Tässä esitteessä esitellään kaupungin ja yksityisten omistamia tontteja.

HYVÖLÄNLAHDEN TONTIT



Hyvölänslahden alue sijaitsee 2,5 km keskustasta. Alue on maaseutumaisen rauhallinen, maisema vaihtelevaa pelto- ja metsämaata. Tonteilta on järvinäkymiä Hyvölänslahdelle. Alueen asukkaille on varattu venevalkamaoikeus Hyvölänslahden rantaan.

Tontti	Osoite	m ²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä
101	Hyvölänniitty 1	2 525	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
102	Hyvölänniitty 3	2 078	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
103	Hyvölänniementie 2	2 012	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
104	Hyvölänniementie 4	1 920	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
105	Hyvölänniitty 5	2095	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
106	Hyvölänniementie 6	2 365	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
107	Hyvölänniementie 8	2 169	AP II	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
108	Hyvölänranta 2	2 324	AP II	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
109	Hyvölänranta 4	2 032	AP II	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
110	Hyvölänranta 6	2 050	AP II	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
111	Hyvölänranta 1	3 135	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
112	Hyvölänranta 3	2 506	AP I	5 €/m ²	Kiuruveden kaupunki



KAIRIKON TONTIT



Kairikon alue on 1990-luvulla rakentunut pientaloalue. Useilta tonteilta on järvinäkymiä. Hyvölänlahden rannassa on puistoa ja venevalkama. Kairikolta on matkaa keskustaan 2-2,5 km. Keskustaan pääsee kevyen liikenteen väyliä pitkin.

Tontti	Osoite	m ²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä
25	Kairikontie 1	1 069	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
27	Kairikontie 13	1 210	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
28	Kairikontie 4	1 352	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
29	Kairikontie 10	1 303	AO ½I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
30	Kairikontie 8	1 866	AO ½I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
31	Kairikontie 14	1 620	AO ½I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
32	Kairikontie 16	1 554	AO ½I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
33	Kairikontie 6	1 670	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
35	Kairikontie 5	n.1800	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
36	Kaislapolku 1	1 519	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
37	Kaislatie 2	2 039	AO Iu½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
47	Kairikonpolku 4	1 853	AO I	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
66	Kaislatie 8	1 839	AO Iu½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki



KUKKOMÄEN TONTIT



Kukkomaäki on sotien jälkeen syntynyt asuntoalue. Kukkomaälle voi rakentaa kylämäisen väljästi, asuintilojen lisäksi myös harrastus-, liike- ja työtiloja. Myytävät tontit on kaavoitettu 1½-kerroksisille rakennuksille. Etäisyys keskustaan on noin 1,6 km.

Tontti	Osoite	m ²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä
19	Kukkomaäentie 54		AO 1½		Maritta Turkulainen 040 7184038, 06 4504860
20	Kukkomaäentie 57	2 021	AO 1u½		Mirjami Vartiainen 040 780 6044
74	Kukkomaäentie 70	2 136	AP-3 1u½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
72	Niittyrinne 3	1 939	AP-3 1u½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
75	Kukkomaäentie 72	2 303	AP-3 1u½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
76	Kukkomaäentie 74	2 427	AP-3 1u½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
77	Kukkomaäentie 78	2 805	AP-3 1u½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki
79	Kukkomaäentie 65	3 940	AP-2 1u½	3 €/m ²	Kiuruveden kaupunki



Mäntyniemi sijaitsee 1,5 km päässä keskustasta Kiurujärven rannassa. Vieressä ovat uimaranta ja asukkaiden käyttöön tarkoitettu veneranta. Alueelle on laadittu rakennustapaohjeet.

Tontti	Osoite	m²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä / vuokraaja
78	Kirkkokatu 36 a	1 255	AO-2 ½kl-I	15 €/m²	Kiuruveden kaupunki
80	Kirkkokatu 36 c	1398	AO-2 ½kl-I	15 €/m²	Kiuruveden kaupunki
81	Kirkkokatu 36 d	1416	AO-2 ½kl-I	15 €/m²	Kiuruveden kaupunki



NIVANNIITYN TONTIT



Tontti	Osoite	m ²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä
5	Heinäpolku 2	1 139	AO-1		Irja Virtala 040 4114735
6	Heinäpolku 4	1 085	AO-1		Irja Virtala 040 4144 735
58	Ratisentie 23	1 527	AP		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
59	Ratisentie 25	2 280	AP		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
60	Ratisentie 27	1 881	AP		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
61	Ratisentie 29	2 754	AP		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
62	Hussonpolku 1	1 308	AP-1		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
63	Hussonpolku 3	1 354	AP-1		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
64	Hussonpolku 5	1 279	AP-1		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514
65	Hussonpolku 7	1 267	AP-1		Pentti Jääskeläinen 0500 374 514



KORKEAKANKAAN TONTIT



Tontti	Osoite	m²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä
4	Niemistenkatu	1 238	AO II		Tuomas Savolainen 040 759 2533
7	Niemistenkatu 50	1 369	AO		Eeva Innilä 050 325 6466
57	Lounajantie 20	1 746	AO I½		Marja Hiltunen (017) 754 292



YHTYLÄN TONTIT



Tontti	Osoite	m²	Kaavamerkintä	Hinta	Myyjä
16	Salmisentie 4	1 333	AO 1½		Jaakko Mäki 0400 171 308
41	Kuusitie 5	1 020	AO 1½		Tero Sampo 0500 679 365



KYSY TONTEISTA

Maanmittausinsinööri Ville Kamaja
0400 741 492

- vapaat tontit

Kaavoittaja Mirja Nuutinen
040 7144 908

- vapaat tontit, kaavoitusasiat

Rakennustarkastaja Tuomo Halme
040 7077 681

- vapaat tontit, rakentamiseen liittyvät asiat

Tekninen johtaja Arto Karoluoto
040 5766 514

Työmaamestari Hannu Peurala
0400 371 129

- vesi- ja viemäriliittymät